



DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE SALAJ

DECIZIA NR. 36
din 2007

Privind solutionarea contestatiei formulată de catre dl. cu domiciliul în localitatea str. bl. ap. , judetul Sălaj înregistrată la D.G.F.P. Sălaj sub nr. din .2007.

Directia Generală a Finantelor Publice Sălaj a fost înștiintată de către Administratia Finantelor Publice a municipiului Zalău prin adresa nr. din 2007 cu privire la contestatia formulată de dl. împotriva Deciziei de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietătilor imobiliare din patrimoniul personal nr. din data de 2007.

Urmare analizei modului de îndeplinire a conditiilor de procedură prevăzute la art. 205, 206, 207 si art 209 alin. (1)lit. a) din Ordonanta Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, s-au constatat următoarele:

-Contestatia a fost înregistrată la Administratia Finantelor Publice a municipiului Zalău sub nr. din 2007, fiind formulată în termen.

-Contestatia formulată împotriva Deciziei de impunere anuală nr. din data de 2007 este semnată în original de către contestatar care se legitimează cu C.I., existentă în copie la dosarul cauzei.

Obiectul contestatiei îl constituie diferenta de impozit pe venit stabilit în plus în conformitate cu art. 88 alin. (2) din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată.

Constatând că în spetă sunt respectate prevederile art. 205, 206, 207 si art 209 alin. (1)lit. a) din Ordonanta Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, D.G.F.P. Sălaj este investită să se pronunte asupra cauzei.

I. In fapt dl. formulează contestatie împotriva Deciziei de impunere anuală nr. din data de 2007 emisă de A.F.P. Zalău prin care s-au stabilit diferente de impozit pe venit de plată în sumă de 2948 lei reprezentând impozit datorat aferent venitului obtinut din transferul proprietătilor imobiliare din patrimoniul personal.

Determinarea impozitului s-a făcut în baza Sentintei civile nr. din .2007 pronunțată de către Judecătoria Zalău în dosar nr. /2007. Intrucât ulterior s-a constatat o eroare materială în fila 4 a sentintei, respectiv denumirea loturilor 3 si 4 s-a procedat la îndreptarea erorii prin aceeași instantă, care prin Incheierea civilă cu același număr si în același dosar emisă la data de .2007 a făcut îndreptările necesare.

Arătând cele de mai sus solicită recalcularea impozitului datorat anexând în acest sens copii ale următoarelor documente:

- Sentinta Civilă nr. din .2007;
- Incheierea Civilă nr. din 2007;
- Decizia de impunere nr. din data de .2007;
- Contract de vânzare cumpărare.

II. Din Decizia de impunere anuală nr. _____ din data de _____.2007 se retin următoarele:

Decizia de impunere anuală nr. _____ din data de _____.2007a fost emisă pentru dl. _____ domiciliat în str. _____, bl _____ ap. _____ în baza Sentinței Civile nr. _____ pronunțată în sedinta din data de _____.2007 de către Judecătoria Zalău, în dosar nr. _____/2007.

În conformitate cu disp. art 77¹ alin.(1) din Legea 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, se stabilește impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal după cum urmează:

Denumirea impozitului datorat

Denumire indicator		Decizie anterioară	Decizie curentă
1.Venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal			98.280
2. Impozit datorat			2.948
1.3.Diferențe de impozit conform art.88(2) din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 republicată	a. Constatate în plus		
	B. Constatate în minus		

Referitor la contestația formulată de către dl. _____ A.F.P. Zalău prin referatul cu propuneri de soluționare a contestației arată următoarele:

Dl. _____ contestă Decizia de impunere anuală nr. _____ din data de _____.2007, decizie emisă în baza Sentinței Civile nr. _____ .2007, a Judecătoriei Zalău și prin care s-a stabilit de plată în sarcina sa suma de 2948 lei reprezentând impozit pe venit. Contribuabilul susține că nu datorează această sumă deoarece nu a construit în acel spațiu în posesia lui intrând doar "acoperis sarpantă" fără construcție. În acest sens ulterior depunerii contestației aduce în susținere Încheierea Civilă nr. _____ .2007 a Judecătoriei Zalău, rămasă definitivă, privind îndreptarea erorii materiale strecurate în Sentința Civilă nr. _____ iulie 2007 unde lotul 3 al terasei este denumit "acoperis sarpantă" și nu apartament nr. 16/III.

În concluzie se propune emiterea unei noi decizii de impunere întrucât se modifică suma impozabilă de la 98280 lei (valoarea apartamentului) la 1125 lei valoarea acoperisului sarpantă.

III. Din documentele existente la dosarul cauzei, având în vedere motivele prezentate de către contribuabil precum și actele normative în vigoare la data emiterii deciziei de impunere anuală se retin următoarele.

La data de _____.2007 se emite Decizia de impunere anuală nr. _____ pentru dl. Ortan Ioan în baza Sentinței civile nr. _____ din data de _____ 2007 prin care se stabilește de plată în sarcina acestuia suma de 2948 lei reprezentând impozit pe venit din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal. Contestatarul nu este de acord cu acest impozit susținând că a devenit proprietarul Lotului 3 - denumit "acoperis sarpantă" cu o suprafață utilă de 86,95 mp. din imobilul în care locuiește aducând în susținere Încheierea civilă nr. _____ .2007.

În drept potrivit art. 77¹ din Legea 571/ 2003 privind Codul fiscal "(1) La transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia, prin acte juridice între vii asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, contribuabilii datorează un impozit care se calculează astfel:

a) pentru construcțiile de orice fel cu terenurile aferente acestora, precum și pentru terenurile de orice fel fără construcții, dobândite într-un termen de până la 3 ani inclusiv:

- 3% până la valoarea de 200.000 lei inclusiv;

- peste 200.000 lei, 6.000 lei + 2% calculate la valoarea ce depășește 200.000 lei inclusiv;"

Potrivit prevederilor de mai sus și a normelor date în aplicarea acestora în mod legal A.F.P. Zalău a procedat la calculul impozitului pe venit din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal stabilit în sarcina d-lui _____ .

