

D E C I Z I E nr. 159/80/14.04.2006

privind soluționarea contestației formulate de dl.
înregistrată la DGFP-

I. Prin contestația formulată domnul contestă obligațiile fiscale stabilite prin Decizia de impunere pentru plăți anticipate privind venitul din cedarea folosinței bunurilor nr. 35300105433887/10.02.2006 întocmită de către organele fiscale din cadrul AFPM prin care s-a stabilit ca și impozit de plată suma de RON reprezentând impozit pe venitul din închirieri.

In contestație petentul susține :

- contractul de închiriere menționat în decizia de impunere privind plățile anticipate pe anul 2006 și înregistrat la AFPM sub nr. 10716/03.03.2004 a fost reziliat începând cu data de 01.04.2005.

- a depus declarația 220 privind veniturile estimate din cedarea folosinței bunurilor având numărul de înregistrare la AFPM 19097/28.04.2005 în care s-a specificat data încetării venitului, respectiv 01.04.2005 la care s-a anexat rezilierea contractului nr. 142/20.02.2004 și notificarea prin care s-a făcut cunoscut faptul că contractul de închiriere a fost reziliat de comun acord cu locatarul SC SA începând cu data de 01.04.2005.

Pentru aceste considerente solicită anularea deciziei de impunere pentru plăți anticipate privind venitul din închirieri pe anul 2006.

II. Prin Decizia de impunere pentru plăți anticipate privind venitul din cedarea folosinței bunurilor pe anul 2006 s-a stabilit ca și impozit de plată suma de RON, având la baza veniturile realizate conform contractului de închiriere nr. 10716/03.03.2004 încheiat cu locatarul SC SA.

Rezilierea contractului de închiriere nr. 10716/03.03.2004 s-a efectuat cu data de 01.01.2006 urmând ca situația fiscală a contribuabilului să fie regularizată odată cu depunerea Declarației speciale privind veniturile realizate pe anul 2005, cod 200.

Prin adresa nr. 2904/24.03.2006 petentul a fost instiintat să depună declarația cod 200 pe anul 2005 așa cum prevede și OMFP 2017/2005.

III. Având în vedere constatările organului de control, susținerile petentului, documentele existente la dosarul cauzei și prevederile legale în vigoare în perioada verificată, invocate de către contestator și de către organele de control, biroul investit cu soluționarea contestației reține că în anii 2004 și 2005 dl. a realizat venituri din închirieri în baza contractului nr. 142/20.02.2004 încheiat cu locatarul SC SA, înregistrat la AFPM sub nr. 10716/03.03.2004, pe o durată de cinci ani.

Pentru anul 2006 AFPM a emis Decizia de impunere pentru plăți anticipate privind veniturile din cedarea folosinței bunurilor prin care s-a stabilit în sarcina petentului un impozit în suma de RON, decizie contestată de către petent ca urmare a rezilierii contractului de închiriere.

Art. 82 alin. 1 și 5 din Legea 571/2003 prevede:

"1) Contribuabilii care realizează venituri din activități independente, din cedarea folosinței bunurilor, cu excepția veniturilor din arendare, precum și venituri din activități agricole sunt obligați să efectueze an cursul anului plăți anticipate cu titlu de impozit,

exceptandu-se cazul veniturilor pentru care platile anticipate se stabilesc prin retinere la sursa.

.....
(5) Pentru stabilirea platilor anticipate, organul fiscal va lua ca baza de calcul venitul anual estimat, an toate situatiile an care a fost depusa o declaratie privind venitul estimat pentru anul curent sau venitul net din declaratia speciala pentru anul fiscal precedent, dupa caz."

Din analiza documentelor existente la dosarul contestatiei rezulta ca petentul prin Declaratia privind veniturile estimate din cedarea folosintei bunurilor pe anul 2005, cod 220, inregistrata la AFPM sub nr. 19097/28.04.2005, a specificat data incetarii realizarii venitului din inchirieri respectiv 01.04.2005.

La declaratia cod 220 petentul a anexat, contractul de inchiriere nr. 142/20.02.2004, rezilierea contractului de inchiriere incheiat cu SC SA precum si notificarea de reziliere a contractului de inchiriere incepind cu data de 01.04.2005, astfel ca organul fiscal in mod eronat a emis Decizia de impunere pentru plati anticipate pe anul 2006 fara a avea suport legal.

In ceea ce priveste situatia fiscala a petentului pentru anul 2005 aceasta urmeaza sa fie clarificata odata cu depunerea Declaratiei speciale privind veniturile realizate pe anul 2005, cod 200, pina la data de 15.05.2006 , ca urmare a globalizarii veniturilor si a regularizarii impozitului pe venit.

Avind in vedere cele de mai sus se impune Desfiintarea deciziei de impunere pentru plati anticipate pe anul 2006 nr. 35300105433887/10.02.2006 prin care s-a stabilit un impozit de plata in suma de RON reprezentind impozit anticipat pe venitul din inchirieri aferent anului 2006.

Pentru considerentele aratate in continutul deciziei si in temeiul Legii nr. 571/2003, art. 82, coroborate cu art.175, art.176 si art.186 din OG.92/2003, republicata, titlul IX privind solutionarea contestatiilor formulate impotriva masurilor dispuse prin actele administrative fiscale, in baza referatului nr.18626/14.04.2006 se

D E C I D E :

- Desfiintarea deciziei de impunere pentru plati anticipate pe anul 2006 nr. 35300105433887/10.02.2006 prin care s-a stabilit un impozit de plata in suma de RON reprezentind impozit anticipat pe venitul din inchirieri aferent anului 2006.