

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUD. CLUJ

DECIZIA nr.184/2005

Directia Generala a Finantelor Publice a jud. Cluj a fost sesizata prin adresa din data/06.11.2005, de catre Administratia Finantelor Publice a mun. Cluj Napoca asupra aspectelor cuprinse in contestatia formulata de persoana fizica impotriva Deciziei de impunere anuala pentru veniturile realizate pe anul 2004.

Petenta contesta impozitul pe veniturile realizate in anul 2004 stabilit prin Decizia de impunere anuala.

Contestatia se considera depusa in termenul legal prevazut de **art.176** din **OG. nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala**, intrucat din documentele existente la dosar nu rezulta data primirii actului administrativ.

Directia Generala a Finantelor Publice a jud. Cluj constatand ca in speta sunt intrunite conditiile prevazute de **art. 175, art.176, alin.(1) si art.178, alin.(1), lit.a** din **O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala**, republicata, este competenta sa solutioneze pe fond contestatia formulata de petenta.

I. Petitionara contesta Decizia de impunere anuala pe anul 2004, respectiv impozitul pe venitul global pe anul 2004, solicitand recalcularea acestuia, deoarece in anul 2004 a efectuat cheltuieli pentru reabilitarea locuintei de domiciliu.

Petenta mentioneaza ca potrivit legislatiei in vigoare, pentru acest tip de cheltuieli se acorda deducere din impozitul pe salarii achitat in anul anterior, fapt pentru care a depus documentatia aferenta. Din decizia de impunere rezulta ca nu s-a tinut cont de documentatia depusa , intrucat, nu s-a acordat nici o deducere pentru cheltuielile cu reabilitrea locuintei (geamuri termopan).

Petenta solicita sa i se comunice motivul pentru care nu i s-a acordat deducerea si baza legala conform legislatiei in vigoare, in temeiul careia s-a luat acesta hotarare.

II. Din Decizia de impunere anuala pe anul 2004, emisa in baza **Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal, art.90** si a Declaratiei de venit global pe anul 2004 depuse de petenta la data de 16.05.2005, rezulta ca nu s-a acordat deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu (rd.11 din decizie).

Prin Nota de constatare intocmita la data de 25.07.2005 de catre organul fiscal urmare solicitarii facute de contestatoare prin completarea cap. G Deduceri, pct.2, din Declaratia de venit global pe anul 2004, se precizeaza ca nu se acorda deducerea deoarece petenta nu este proprietar al locuintei.

III. Din analiza documentelor existente la dosarul cauzei si avand in vedere motivele invocate de petent, in raport de actele normative in vigoare referitoare la speta analizata, se retin urmatoarele:

Cauza supusa solutionarii este de a stabili daca petitionara are dreptul la deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu in conditiile in care aceasta nu este proprietar a locuintei.

In fapt, petitionara a depus la organul fiscal Declaratia de venit global pe anul 2004, fiind inregistrata la data de 16.05.2005, prin care a solicitat deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu, anexand in acest sens urmatoarele documente in copie:

- Chitantele de plata emise pe numele contestatoarei reprezentand c/v factura /27.08.2004.
- factura fiscala /27.08.2004 reprezentand "ferestre PVC termopan cf.ctr./24.08.2004" in valoare de ROL, emisa catre petenta.
- Oferta-Deviz de lucrari la factura /27.08.2004
- Cartea de identitate , certificatul de nastere si certificatul de casatorie a petentei;
- Actul de proprietate, respectiv Contractul de vanzare-cumparare a locuintei unde isi are domiciliul petenta.

Organul fiscal emitent a Deciziei de impunere anuala, prin referatul cu propunerile de solutioanre

ESTE PROPRIETARUL de drept al locuintei unde s-au efectuat lucrarile si in consecinta nu poate beneficia de facilitatea fiscala."

In drept, solutionarii spetei care face obiectul prezentei analize ii sunt aplicabile dispozitiile **art. 86, alin.(1), lit.c)** din **Legea nr.571/2003-privind Codul fiscal**, cu modificarile ulterioare, coroborat cu dispozitiile **art.5** din **H.G.nr.1234/05.08.2004 pentru aprobarea Procedurii privind deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuinței de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de căldură în scopul îmbunătățirii confortului termic**, care precizeaza:

ART. 86 "Stabilirea venitului anual global

(1) Venitul anual global impozabil se stabilește prin deducerea din venitul anual global, în ordine, a următoarelor: [...] c) **cheltuieli pentru reabilitarea locuinței de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de căldură în scopul îmbunătățirii confortului termic**, în limita sumei de 15.000.000 lei anual, conform procedurii stabilite prin hotărâre a Guvernului, la inițiativa Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului;"

ART.5 "Deducerea reprezentând cheltuielile pentru reabilitarea termică a locuinței se acordă persoanei fizice care o deține în proprietate, pe baza documentelor justificative prevăzute la art. 4, astfel:

a) pentru locuința deținută de o singură persoană, deducerea se acordă proprietarului;

b) dacă locuința este deținută în comun, deducerea se acordă fiecărui coproprietar contribuabil"

Fata de situatia de fapt si de drept se retin urmatoarele:

-din actul de proprietate prezentat in copie la dosar, respectiv din Contractul de vanzare-cumpare incheiat la data de 18.08.1993 rezulta cu claritate proprietar de drept a locuintei de domiciliu a petentei este o alta persoana.

-avand in vedere dispozitiile legale mentionate mai sus, se retine ca petitionara nu poate beneficia de deducerea din venitul realizat pe anul 2004 a cheltuielilor efectuate pentru reabilitrea termica a locuintei de domiciliu, intrucat, nu este proprietara de drept a locuintei si ca atare nu se incadreaza in prevederile **H.G. nr.1234/05.08.2004**.

Pentru situatii asemanatoare cazului in speta, s-a pronuntat si Ministerul Finantelor Publice prin solutiile date, referitoare la aplicarea prevederilor **art.86, alin.1, lit.c) din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal**, mentionand ca: "Poate beneficia de facilitatea fiscala numai contribuabilul care este proprietar sau coproprietar al locuintei si care are si domiciliul in aceeasi locuinta, conform datelor inscrise pe actul de identitate".

In contextul celor aratate prin prezenta, se retine ca, petitionara nu poate beneficia de facilitatea fiscala prevazuta la **art.86, alin.1, lit.c) din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal**, intrucat nu se incadreaza in prevederile **H.G. nr. 1234/2004 pentru aprobarea Procedurii privind deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuinței de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de căldură în scopul îmbunătățirii confortului termic**, motiv pentru care contestatia formulata de **petenta** impotriva Deciziei de impunere pentru veniturile realizate pe anul 2004, prin care s-a stabilit impozitul pe venitul anual se va respinge ca fiind neantemeiata.

Mentionam faptul ca potrivit Deciziei de impunere, contestatoarea mai are de achitat diferenta de impozit anual stabilit in plus.

Pentru considerentele aratate mai sus si in temeiul prevederilor legale enuntate in cuprinsul prezentei coroborate cu dispozitiile **art.179-181 si art.186 din O.G. nr.92/2003**, privind Codul de Procedura Fiscala, republicat, se

DECIDE :

1.Respingerea ca neantemeiata a contestatiei formulate de catre petenta impotriva Deciziei de impunere anuala pentru veniturile realizate pe anul 2004, pentru suma reprezentand impozitul pe venitul anual global.

2. Comunicarea Deciziei de solutionare a contestatiei catre petitionara, respectiv Administratia Finantelor Publice Cluj-Napoca.