

DECIZIA Nr 5

Directia generala a finantelor publice , Biroul de solutionare a contestatiilor a fost sesizata de catre Administratia Finantelor Publice privind solutionarea contestatiei depuse de catre d-nul si d-na cu domiciliul in...,jud. ,inregistrata la noi sub nr./05.01.2012.

Contestatia a fost formulata impotriva masurilor stabilite de organele fiscale din cadrul A.F.P prin Deciziile de impunere anuala privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal nr.emisa pe numele referitoare la impozitul din transferul proprietatilor imobiliare privind suma de **lei** si nr/22.11.2011 emisa pe numele referitoare la impozitul din transferul proprietatilor imobiliare privind suma de **lei**.

Contestatia este depusa in termenul legal prevazut de art. 207 din O.G. Nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala republicata , in raport de comunicarea Deciziilor de impunere anuala privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal nr./22.11.2011 si nr. nr./22.11.2011 referitoare la impozitul din transferul proprietatilor imobiliare asa cum rezulta din data comunicarii actului prin posta cu confirmare de primire din 24.11.2011 si data inregistrarii contestatiei la Administratia Finantelor Publice, respectiv 09.12.2011, conform stampilei acestei institutii.

Constatand ca in speta sunt intrunite conditiile prevazute de art.205, 206,si 207 din O.G. Nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala republicata , D.G.F.P. este investita sa solutioneze contestatia.

I. D-nul si d-na contesta masurile stabilite de organele fiscale din cadrul AFP in Deciziile de impunere anuala privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare nr./22.11.2011 si nr./22.11.2011 referitoare la impozitul din transferul proprietatilor imobiliare motivand urmatoarele:

Petentii contesta Deciziile de impunere anuala sus mentionate motivand ca pe rolul Judecatoriei in dosarul nr. /197/2011 este depusa contestatie privind anularea actului de adjudecare nr./din 27.07.2011 emis de biroul Executorului judecatoresc in baza procesului verbal de licitatie imobiliara incheiat in data de 04.07.2011.

In urma solicitarii DGFP - Biroul de Solutionare a Contestatiilor prin care se solicita petentilor transmiterea contestatiei privind anularea actului de adjudecare nr. /27.07.2011, prin adresa nr./13.02.2012 depusa la DGFP petentii si transmit Sentinta civila nr./01.11.2011 a Judecatoriei mentionand ca prin aceasta sentinta s-a restabilit situatie anterioara adjudecarii imobilului aflat in proprietatea petentilor Impotriva Sentintei civile nr./01.11.2011 s-a inaintat recurs cu termen de judecata **28.03.2012** asa cum rezulta din citatiile depuse de petenti la dosarul cauzei .

II. Prin Deciziile de impunere anuala privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal nr./22.11.2011 si nr./22.11.2011 referitoare la impozitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal , in baza art. 77(1) din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal ,cu modificarile si completarile ulterioare,organul fiscal a calculat urmatoarele sume :

- lei impozit anual privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011, stabilit prin decizia nr./22.11.2011 emisa pe numele;

- lei impozit anual privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011, stabilit prin decizia nr. /22.11.2011 emisa pe numele;

III. Avand in vedere constatarile organului fiscal, sustinerile petentilor, documentele aflate la dosarul cauzei precum si prevederile actelor normative in vigoare in perioada supusa verificarii se retin urmatoarele:

Referitor la suma de lei impozit anual privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011, stabilit prin decizia nr./22.11.2011 emisa pe numele ,respectiv lei impozit anual privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011, stabilit prin decizia nr./22.11.2011 emisa pe numele ;

Cauza supusa solutionarii este daca DGFP prin Biroul de solutionare contestatii se poate investi cu solutionarea pe fond a cauzei vizand calculul de impozit anual privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare care fac obiectul unor alte judecati.

In fapt asa dupa cum reiese din referatul intocmit de organele fiscale, la data de 28.10.2011 prin cererea inregistrata la AFP sub nr. contribuabilul domiciliat in ,str. , in calitate de adjudecator al imobilului situat in str. a solicitat stabilirea impozitului pe veniturile din transferul proprietatii si emiterea deciziilor de impunere conform procedurilor legale depunand la dosarul fiscal actul de adjudecare incheiat la data de 27.07.2011 privind imobilul situat in.. dosarul executional nr. /2009 si nr /2009 de Biroul Executorului Judecatoresc si extrasul de carte funciara pentru informare pentru imobilul situat in(aflata anterior adjudecarii imobilului in proprietatea lui...).

Organul fiscal al AFP la data de 22.11.2011 a procedat la emiterea urmatoarelor decizii de impunere:

-Decizia de impunere anuala privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal nr./22.11.2011 pentru contribuabilul domiciliat in str. ,prin care s-a stabilit un impozit de plata in suma de.. lei;

-Decizia de impunere anuala privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal nr./22.11.2011 pentru contribuabilul domiciliat in , prin care s-a stabilit un impozit de plata in suma de ... lei;

In speta sunt aplicabile prevederile pct.151⁷ din HG 44/2004 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal care precizeaza:

Art. 151⁷

Norme metodologice

În cazul transferurilor prin alte modalități decât procedura notarială sau judecătorească, contribuabilul are sarcina declarării venitului la organul fiscal competent, în termen de 10 de zile, inclusiv, de la data transferului, în vederea stabilirii impozitului, în condițiile legii.

În cazul în care se solicită intabularea dreptului de proprietate sau a dezmembrămintelor acestuia, în temeiul hotărârii judecătorești, registratorii de carte funciară vor verifica existența deciziei de impunere emise de organul fiscal competent și dovada achitării impozitului.

În cazul transferurilor prin executare silită, după expirarea termenului de 10 zile inclusiv, în care contribuabilul avea sarcina declarării venitului la organul fiscal competent, pentru transferurile prin alte modalități decât procedura notarială sau judecătorească, organul de executare silită sau cumpărătorul, după caz, trebuie să solicite organului fiscal competent stabilirea impozitului și emiterea deciziei de impunere, conform procedurilor legale, prin depunerea documentației aferente transferului.

Petentii contesta deciziile de impunere întocmite precizând ca pe rolul Judecatoriei Brașov există contestație privind anularea actului de adjudecare nr. /27.07.2011 emis de Biroul judecătoresc .

Petentii au prezentat la dosarul cauzei prin adresa înregistrată la noi sub nr. /13.02.2012 Sentința civilă nr. /01.11.2011 pronunțată de Judecătoria în dosar/197/2011, având ca obiect :

-admiterea contestației la executare ,anularea actului de executare reprezentat de Proces verbal de licitație imobiliară încheiat în data de 04.07.2011 la sediul BEJ

-restabilirea situației anterioare adjudecării imobilului aflat în proprietatea fidejuserilor situat în, constituit din apartamentul nr.

Instanța Judecătoria prin Sentința Civilă nr./01.11.2011 a admis contestația la executare formulată de creditoarea ipotecară Banca în contradictoriu cu intimatii -adjudicator licitator,-debitori urmăriti.

Constata nulitatea procesului verbal de licitație din 04.07.2011 și actele de executare subsecvente efectuate în dosar /2009 și dosar/2009.

Dispune repunerea în situația anterioară vânzării la licitație din 04.07.2011, respectiv imobilul situat în, constituit din apartamentul nr. ,va reintra în paterimoniul debitorilor urmăriti

Fata de aspectele prezentate și ținând seama de faptul că prin Sentința civilă nr./01.11.2011 a judecatoriei s-a hotărât restabilirea situației anterioare adjudecării imobilului aflat în proprietatea lui ,sentința cu drept de recurs la care s-a stabilit termen de judecare pe data de 28.03.2012,cu privire la obligațiile de plată stabilite prin Decizia de impunere anuală privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal nr. /22.11.2011 emisă pe numele și Decizia de impunere anuală privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal nr./22.11.2011 emisă pe numele ,D.G.F.P prin Biroul de soluționare a contestațiilor nu se poate investi cu soluționarea pe fond a cauzei ,motiv pentru care va suspenda soluționarea contestației împotriva deciziilor de impunere sus menționate.

În aceste condiții, pentru sumele stabilite ca datorate prin Decizia de impunere anuală privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal nr./22.11.2011 pentru contribuabilul, prin care s-a stabilit un impozit de plată în suma de lei respectiv prin Decizia de impunere anuală privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal nr. /22.11.2011 pentru contribuabilul, prin care s-a stabilit un impozit de plată în suma de lei sunt aplicabile prevederile art.214 alin (1) lit b) din O.G. 92/2003 privind Codul de procedura fiscală, republicată, care precizează:

“ART. 214

Suspendarea procedurii de soluționare a contestației pe cale administrativă

(1) Organul de soluționare competent poate suspenda, prin decizie motivată, soluționarea cauzei atunci când:

b) soluționarea cauzei depinde, în tot sau în parte, de existența sau inexistența unui drept care face obiectul unei alte judecări.”

După rămânerea definitivă și irevocabilă a soluțiilor pronunțate de instanțele judecătorești urmează a fi reluată soluționarea în conformitate cu dispozițiile art. 214 alin (3) din O.G. Nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscală, republicată, care precizează:

“(3) Procedura administrativă este reluată la încetarea motivului care a determinat suspendarea sau, după caz, la expirarea termenului stabilit de organul de soluționare competent potrivit alin. (2), indiferent dacă motivul care a determinat suspendarea a încetat sau nu. ”

Pentru considerențele arătate și în temeiul art. 216 din O.G. 92/2003, republicată, privind Codul de procedura fiscală se :

DECIDE :

Suspendarea soluționării contestației formulată de d-nul și d-na împotriva Deciziei de impunere anuală privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal nr./22.11.2011 și nr. 8/22.11.2011, până la pronunțarea unei soluții definitive și irevocabile în cauză.

Transmiterea dosarului cauzei organelor de inspecție fiscală urmând ca la încetarea motivelor care au determinat suspendarea să fie transmis organului competent, potrivit prevederilor art.214 alin.(3) din OG nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscală, pentru soluționarea cauzei.

Prezenta decizie poate fi atacată la Tribunalul în termen de 6 luni conform prevederilor Legii 554/2004 privind contenciosul administrativ.