

DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE
JUDETUL MARAMURES
BIROUL SOLUTIONAREA CONTESTATIILOR

Decizia nr.22 din 17.03.2008

Directia Generala a Finantelor Publice a judetului a fost sesizata de catre Administratia Finantelor Publice a orasului Viseu prin adresa din 05.03.2008 asupra contestatiei depuse de domna X, inregistrata la Directia Generala a Finantelor Publice a judetului in data de 07.03.2008.

Contestatia a fost formulata impotriva deciziei de impunere emisa in data de 05.02.2008 de Administratia Finantelor Publice Viseu si are ca obiect impozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal.

Contestatia a fost depusa in termenul prevazut de art.207 alin.(1) din Ordonanta Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata.

Constatand ca in speta sunt intrunite conditiile prevazute de art.205 si art.209 alin.(1) lit.a) din Ordonanta Guvernului nr.92/2003, Directia Generala a Finantelor Publice a judetului este investita sa se pronunte asupra contestatiei.

I. Prin contestatia formulata, doamna X solicita recalcularea sumei datorate bugetului de stat , stabilita prin decizia de impunere anuala, emisa in data de 05.02.2008 de Administratia Finantelor Publice Viseu , tinand seama de prevederile art.77a alin.(3) din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, care priveste succesiunea nedezbatauta in termen de 2 ani ,din urmatoarele motive:

Imobilul de natura casa de locuit si teren in suprafata de 1219 m.p.,nu a fost instrainat asa cum se mentioneaza in decizia de impunere, ci a fost dobandit in baza sentintei civile, pronuntata in dosarul din 2007, de catre Judecatoria Viseu , in urma dezbaterii masei succesoriale ramasa dupa defuncta sa mama, Xz, decedata la data de 24.10.2000. Intrucat mama era proprietara extratabulara a bunurilor ramase dupa decesul sau, masa succesoriala a fost dezbatuta pe cale judecatoreasca, iar in urma partajului, acesteia i-a revenit casa de locuit si terenul aferent din loc. Viseu.

Dupa ramanerea definitiva a sentintei de partaj s-a indentificat din punct de vedere cadastral imobilul care i-a revenit cu titlu de mostenire,

astfel ca prin sentinta civila din 2007, pronuntata de Judecatoria Viseu in dosarul din data de 2007, ramasa definitiva prin nerecurare, s-a constatat ca doamna X a dobandit dreptul de proprietate, prin mostenire si partaj voluntar asupra imobilului , respectiv casa de locuit si terenul aferent din loc. Viseu .

II. Administratia Finantelor Publice Viseu a emis la data de 05.02.2008, pe numele doamnei X, decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal , calculand un impozit datorat in suma de \$+1 lei, in baza sentintei civile din 2007 pronuntata de Judecatoria Viseu in dosarul din 2007 si a art.77 alin.(1) din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal.

III.Luand in considerare sustinerile contestatoarei,constatarile organelor de inspectie fiscala, precum si actele normative invocate de contestatoare si de organele de inspectie fiscala, s-au retinut urmatoarele:

Directia Generala a Finantelor Publice a judetului Maramures este investita sa se pronunte daca doamna X datoreaza suma de \$ lei, reprezentand impozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal, calculata de organele de inspectie fiscala din cadrul A.F.P. Viseu , prin decizia de impunere anuala emisa in data de 05.02.2008.

In fapt, prin sentinta civila din 2007 , Judecatoria Viseu admite actiunea intentata de reclamanta X si constata ca reclamanta a dobandit dreptul de proprietate prin mostenire si partaj volunar asupra imobilului situat in localitatea Viseu si dispune inscrierea dreptului de proprietate in cartea funciara pe numele reclamantei, conform schitei de dezmembrare intocmite de tehn.top.

La data de 05.02.2008, in baza sentintei civile din data de 12.04.2007 Administratia Finantelor Publice a orasului Viseu emite decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal, calculand in sarcina doamnei X impozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal, in suma de \$+1 lei, in conformitate cu prevederile art.77a alin.(1) din Legea 571/2003 privind Codul fiscal .

Doamna X contesta numai suma de lei , considerand eronata aplicarea de catre organele de inspectie fiscala a prevederilor articolului mai sus amintit.

In drept, art.77a alin.(1) si (3) cap.VIIIa*** **“Venituri din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal”** din

Legea 571/2003, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevede:

(1) "La transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia, prin acte juridice între vii asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, contribuabilii datorează un impozit care se calculează astfel: (...)

(3) " Pentru transmisiunea dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia cu titlu de moștenire nu se datorează impozitul prevăzut la alin.(1), dacă succesiunea este dezbatută și finalizată în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii. În cazul nefinalizării procedurii succesoriale în termenul prevăzut mai sus, moștenitorii datorează un impozit de 1% calculat la valoarea masei succesoriale."

Luând în considerare prevederile legale citate, precum și că succesiunea a fost dezbatută și finalizată după termenul de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii, respectiv 21.10.2000, se reține că organele de inspecție fiscală din cadrul Administrației Finanelor Publice Viseu, au calculat în mod greșit suma de \$+1 lei, reprezentând impozit pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, în temeiul art.77a alin.(1) lit.a) din Legea 571/2003 privind Codul fiscal.

Având în vedere cele precizate, se reține că doamna X, în calitate de moștenitor, datorează un impozit pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, în suma de \$-1 lei, rezultat prin aplicarea procentului de 1% la valoarea masei succesoriale de \$ (0) lei, motiv pentru care contestația urmează să fie admisă pentru suma de \$ lei.

Pentru considerentele reținute în conținutul deciziei și în temeiul art.210 și art.216 alin.(1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, se

DECIDE

Admiterea contestației formulată de domna X cu domiciliul în loc. Viseu, pentru suma de \$ lei, reprezentând impozit pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal și anularea deciziei de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, pentru această sumă.

