



**Agencia Națională de
Administrare Fiscală**

**Direcția Generală Regională a
Finanțelor Publice – Timișoara
Serviciul Soluționare Contestatii**



Directia Generală Regională
a Finanțelor Publice - Timișoara

str. Gheorghe Lazăr nr. 9 B
300081, Timișoara

Tel : +0256 499 334

Fax: +0256 499 332

e-mail : info.adm@dgrfptm.ro

D E C I Z I E nr. 496/247/20.03.2014

privind soluționarea contestației formulate de dl. înregistrată la DGRFP-
Timișoara sub nr. .

Serviciul Soluționarea contestațiilor al DGFRP-Timișoara a fost sesizat de AJFPM Arad prin adresa nr. înregistrată la DGRFP Timișoara sub nr. cu privire la contestația formulată de dl. , CNP , cu domiciliul în loc. Arad,

Contestația a fost depusă în termenul prevăzut de art. 207 alin.1 din OG nr. 92/2003, republicată, este autenticată prin semnătura petentului și s-a formulat împotriva măsurilor dispuse prin Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. întocmită de către organele fiscale din cadrul AJFP Arad.

Din analiza dosarului contestației se constată că au fost îndeplinite condițiile prevăzute de art. 205 și art. 206 din OG nr. 92/2003, republicată, titlul IX, privind soluționarea contestațiilor formulate împotriva măsurilor dispuse prin actele de control sau impunere întocmite de organele Ministerului Finanțelor Publice; DGRFP Timișoara prin Serviciul Soluționarea contestațiilor este competentă să soluționeze pe fond contestația.

I. Prin contestația formulată petentul contestă Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. pentru suma de lei reprezentând impozit pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal. Prin Sentința civilă nr. emisă de către Judecătoria Arad, Decizia civilă nr. a Tribunalului Arad și Decizia civilă nr. a Curții de Apel Timișoara, definitivă și irevocabilă s-a dispus înscrierea dreptului de proprietate în CF nr. 51079 Arad a imobilului din Arad str. în favoarea reclamantului. Precizează că imobilul a fost întabulat legal la data de 28.11.2013 prin moștenire legală și în acest caz nu este incident art. 77(1) din Codul fiscal motiv pentru care solicită admiterea contestației și anularea deciziei de impunere contestată.

II. Impozitul stabilit prin Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. a

fost calculat in conformitate cu art. 77¹ din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal si pct. 151⁶ din HG nr. 1195/04.10.2007 pentru modificarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003, aprobate prin HG nr. 44/2004.

III. Avand in vedere constatările organului fiscal, sustinerile petentului, documentele existente la dosarul cauzei si prevederile legale in vigoare in perioada verificata, invocate de catre contestator si de catre organele fiscale, serviciul investit cu solutionarea contestatiei retine urmatoarele:

- Prin Sentinta civila nr. emisa de catre Judecatoria Arad, Decizia civila nr. a Tribunalului Arad si Decizia civila nr. a Curtii de Apel Timisoara, definitiva si irevocabila s-a dispus inscrierea dreptului de proprietate in CF nr. favoarea reclamantului

- in vederea inscrierii in cartea funciara Biroul de cadastru si publicitate imobiliara Arad a solicitat petentului decizia de impunere si dovada achitarii impozitului pe tranzactie.

- cu adresa inregistrata la AJFP Arad sub nr a solicitat emiterea deciziei de impunere pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare in calitate de mostenitor al defunctei decedata la data de .

- in baza documentelor de mai sus organul fiscal a emis Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. pentru suma de lei reprezentind impozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal.

Referitor la Decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. emisa de AJFP Arad, emisa in baza documentelor mai sus mentionate sunt incidente urmatoarele prevederi legale:

-pct. 151² lit.e din HG nr.44/2004 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal se precizeaza:

e) prin transferul dreptului de proprietate sau al dezmembramintelor acestuia se intelege instrainarea, prin acte juridice intre vii, a dreptului de proprietate sau a dezmembramintelor acestuia, indiferent de tipul sau natura actului prin care se realizeaza acest transfer: vanzare-cumparare, donatie, renta viagera, intretinere, schimb, dare in plata, tranzactie, aport la capitalul social, inclusiv in cazul cand transferul se realizeaza in baza unei hotarari judecatoresti si altele asemenea;

- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal:

“ART. 77¹

(3) Pentru transmisiunea dreptului de proprietate si a dezmembramintelor acestuia cu titlul de mostenire nu se datoreaza impozitul prevazut la alin. (1), daca succesiunea este dezbatuta si finalizata în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii. În cazul nefinalizarii procedurii succesoriale în termenul prevazut mai sus, motenitorii datoreaza un impozit de 1% calculat la valoarea masei succesoriale.”

- [HG nr. 44 din 22 ianuarie 2004](#) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a [Legii nr. 571/2003](#) privind Codul fiscal:

“Norme metodologice:

151² Definirea unor termeni:

a) prin contribuabil, în sensul [art. 77¹ din Legea nr. 571/2003](#) privind Codul fiscal, se înțelege persoana fizică careia îi revine obligația de plată a impozitului.....În cazul transferului dreptului de proprietate pentru cauza de moarte, prin succesiune legală sau testamentară, calitatea de contribuabil revine moștenitorilor legali sau testamentari, precum și legatarilor cu titlul particular.

Norme metodologice:

151⁴. Finalizarea procedurii succesorale are loc la data emiterii certificatului de moștenitor. În situația în care succesiunea legală sau testamentară este dezbătută și finalizată prin emiterea certificatului de moștenitor legal/legatar în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii sau se emite certificat de moștenitor suplimentar nu se datorează impozit.

Succesiunea finalizată după expirarea termenului de 2 ani, ca și suplimentarea certificatului de moștenitor/legatar după împlinirea termenului de 2 ani (aceluiași termen) se impozitează .

Impozitul se calculează la valoarea masei succesorale supusă impozitării. În cazul procedurii succesorale se aplică următoarele reguli:

a) finalizarea procedurii succesorale are loc la data întocmirii încheierii de finalizare a succesiunii;

b) impozitul datorat va fi achitat de către contribuabil la data întocmirii încheierii finale de către notarul public;

c) în situația în care succesiunea legală sau testamentară este dezbătută și finalizată prin întocmirea încheierii de finalizare a succesiunii în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii, nu se datorează impozit. Nu se datorează impozit nici în situația în care, după finalizarea succesiunii, se solicită certificat de moștenitor suplimentar și se întocmește încheierea finală suplimentară înainte de expirarea termenului de 2 ani;

d) în cazul finalizării succesiunii prin întocmirea încheierii finale după expirarea termenului de 2 ani, moștenitorii datorează impozitul de 1% prevăzut în [art. 77¹ alin. \(3\) din Codul fiscal](#);

e) în cazul în care succesiunea a fost finalizată prin întocmirea încheierii de finalizare înainte de expirarea termenului de 2 ani și se solicită certificat de moștenitor suplimentar după expirarea termenului de 2 ani, calculat de la data decesului autorului succesiunii, moștenitorii datorează impozit în condițiile [art. 77¹ alin. \(3\) din Codul fiscal](#) numai pentru proprietățile imobiliare ce se vor declara și menționa în încheierea finală suplimentară;

f) în cazul succesiunilor vacante și a partajului succesor nu se datorează impozit;

g) *impozitul se calculeaza si se incaseaza la valoarea proprietatilor imobiliare cuprinse in masa succesorală.*

h) *in cazul in care procedura succesorală se finalizeaza prin hotarire judecatorească, se aplica dispozitiile pct. 151⁷ paragraful 6 din prezentele norme metodologice.*

*(6) Impozitul prevazut la alin. (1) si (3) se va calcula si se va incasa de notarul public inainte de autentificarea actului sau, dupa caz, intocmirea incheierii de finalizare a succesiunii. Impozitul calculat si incasat se vireaza pina la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare celei in care a fost retinut. In cazul in care transferul dreptului de proprietate sau al dezmembramintelor acestuia, pentru situatiile prevazute la alin. (1) si (3), se realizeaza prin hotarire judecatorească sau prin alta procedura, **impozitul prevazut la alin. (1) si (3) se calculeaza si se incaseaza de catre organul fiscal competent. Instatele judecatoresti care pronunta hotariri judecatoresti definitive si irevocabile comunica organului fiscal competent hotarirea si documentatia aferenta in termen de 30 de zile de la data raminerii definitive si irevocabile a hotaririi.***

Pe cale de consecinta, in conformitate cu dispozitiile legale mai sus citate si vazand documentele existente la dosarul cauzei, rezulta ca in conditiile in care autorul succesiunii a decedat la data de 27.06.2002, asa cum rezulta din documentele emise de instantele judecatoresti, organele fiscale in mod corect si legal au procedat la stabilirea impozitului de 1% asupra veniturilor din transferul proprietatii in conformitate cu art. 77¹ din [Legea nr. 571/2003](#) privind Codul fiscal, [succesiunea nefiind dezbatuta si finalizata în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii, petentul in calitate de mostenitor, datorand impozitul aferent transferului dreptului de proprietate pentru imobilul din Arad, str. Oltului nr. 1.](#)

Avind in vedere cele relatate rezulta ca organul fiscal din cadrul AJFP Arad prin aplicarea prevederilor legale in vigoare la aceasta data a emis, in mod legal, Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. prin care s-a stabilit impozit de plata in suma de lei, motiv pentru care se va respinge contestatia ca neintemeiata .

Pentru considerentele aratate in continutul deciziei si in temeiul art. 205, art. 206 si art. 216 din OG nr. 92/2003 , republicata, titlul IX, privind solutionarea contestatiilor formulate impotriva masurilor dispuse prin actele administrative fiscale, in baza referatului nr. se

D E C I D E :

- respingerea ca neintemeiata a contestatiei formulate impotriva Deciziei de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. prin care s-a stabilit impozit de plata in suma de lei.

- prezenta decizie se comunica la :

- DI.

- AJFP Arad

Decizia este definitiva in sistemul cailor administrative de atac si poate fi atacata potrivit prevederilor legale la Tribunalul Timis in termen de 6 luni de la primirea prezentei.

DIRECTOR GENERAL