

DECIZIA NR. 298

O persoana fizica a realizat cheltuieli pentru reabilitarea locuintei de domiciliu, iar la solicitarea deducerii din venitul impozabil datorate petenta a atasat la declaratia de venit global toate actele cerute prin lege, devizul de lucrari fiind inclus pe prima pagina a contractului de vanzare-cumparare, pe care il anexeaza la dosarul contestatiei .

Contestatarul mentioneaza ca firma care a efectuat lucrarea nu elibereaza separat devizul , ci este inclus pe prima pagina a contractului de vanzare-cumparare, pe care il anexeaza la dosarul contestatiei.

Prin Decizia de impunere anuala pentru veniturile realizate de persoanele fizice romane cu domiciliul in Romania pe anul 2004, emisa de Administratia Finantelor Publice nu s-au acordat deduceri pentru cheltuielile pentru reabilitarea termica a locuintei intrucat contribuabilul nu a atasat la declaratia de venit global si devizul de lucrari odata cu depunerea declaratiei de venit global sau odata cu depunerea contestatiei.

Cauza supusa solutionarii a fost daca petenta beneficiaza de deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu, in conditiile in care devizul de lucrari nu se regasesc ca act distinct , ci contractul de vanzare-cumparare incheiat cu firma care a efectuat lucrarile, are incorporat si devizul de lucrari din care reiese materialele specifice achizitionate si categoriile de lucrari executate, exprimate in unitati fizice si valorice.

In drept, in conformitate cu art.86 lit. c) din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal:

“(1) Venitul anual global impozabil se stabilește prin deducerea din venitul anual global, în ordine, a următoarelor:

[...] c) cheltuieli pentru reabilitarea locuinței de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de căldură în scopul îmbunătățirii confortului termic, în limita sumei de 1.500 lei anual, conform procedurii stabilite prin hotărâre a Guvernului, la inițiativa Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului;”

Prin HG 1234/5.08.2004 pentru aprobarea Procedurii privind deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de caldura in scopul imbunatatirii confortului termic, se stipuleaza:

- la art. 4 (1): “ Pentru a beneficia de deducerea prevazuta la art. 86 alin. 1, lit. c din Legea 571/2003, cu modificarile ulterioare, este necesara anexarea la declaratia de venit global a urmatoarelor documente in copie:

- a) devizul de lucrari intocmit de persoana fizica /juridica autorizata, respectiv declaratia pe propria raspundere in cazul realizarii lucrarilor in regie proprie, din care sa reiasa materialele specifice achizitionate si categoriile de lucrari executate, exprimate in unitati fizice si valorice;
- b) documentele justificative care atesta plata;
- c) documentele justificative privind plata cheltuielilor si repartizarea acestora pe fiecare proprietar, in cazul lucrarilor executate la partile comune ale condominiului;
- d) actul de proprietate
- e) actul de identitate
- f) actele de stare civila, dupa caz”

Din analiza documentelor anexate la dosarul cauzei, fata de argumentele prezentate de petenta, organul de solutionare a contestatiei retine ca pentru reabilitarea locuintei de domiciliu, contestatoarea a prezentat devizul de lucrari conform legii, din

care reiese materialele specific achizitionate si categoriile de lucrari executate, exprimate in unitati fizice si valorice, deviz care face parte integranta din contractul de vanzare-cumparare incheiat intre petenta si societatea prestatoare, drept pentru care contestastia se admite ca intemeiata .