



DECIZIA NR.

privind soluționarea contestației formulate de **d-na X**, înregistrată la
D.G.F.P. ... sub nr....

Serviciul Soluționare Contestații, din cadrul Direcției Generale a Finanțelor Publice ..., a fost sesizat de Administrația Finanțelor Publice ... prin adresa nr....../...2011, înregistrată la D.G.F.P. ... sub nr...../2011, asupra contestației formulate de **d-na X**, domiciliată în ...

Obiectul contestației îl constituie Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr....../...2010, prin care organele fiscale stabilesc în sarcina contestatoarei, un impozit datorat pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal în sumă de ... lei.

Contestația este depusă în termenul legal, prevăzut de art.207 (1) din O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată.

Constatănd că, în speță, sunt îndeplinite dispozițiile art.205 și art.209, alin.1, lit.a) din O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, Serviciul Soluționare Contestații, din cadrul Direcției Generale a Finanțelor Publice Caraș-Severin, este legal investit să se pronunțe asupra contestației formulate de **d-na X**.

I. D-na X contestă Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr....../...2010 emisă de Administrația Finanțelor Publice Reșița, solicitând anularea acesteia și exonerarea de la plata a impozitului anual pe anul 2010 în sumă de... lei.

În susținerea contestației, contestatoarea aduce următoarele argumente:

Contestatoarea arată că în conformitate cu Decizia nr....../...2007 în dosarul cu nr....../.../2007 cu pronunțarea "Irevocabil", ca urmare a încheierii recursului la Tribunalul Botoșani la data de ...2008, instanța a stabilit suprafața de reconstituire conform Legii nr.247/2005 cu suprafața totală de ha din care ha pădure, pentru diferența de ... ha nefiind nominalizată în pronunțarea sentinței categoria de folosință, ca teren (arabil, pășune, luciu de apă, vie, etc.). Totodată contestatoarea arată că suprafața totală "emisă" de Judecătoria.... de ... ha este situată pe raza localității ... și provine din moștenire de la mama sa ..., care a posedat această suprafață până la colectivizare, fapt de care s-a omis punerea în posesie de Primăriai și s-a distribuit ca lot ajutor unui cetățean.

Totodată, contestatoarea susține că “Primăria” nu este de acord cu diferența de ... ha întrucât în Decizia nr....../...2007 a Tribunalului ... nu este specificată categoria de folosință al terenului de punere în posesie, motiv pentru care a depus la data de ...2008 o solicitare de îndreptare materială la Judecătoria ... cu precizarea de reconstituire a celor ... ha teren intravilan care cumulat cu ... ha teren pădure să rezulte suprafața de .. ha, solicitare care a fost respinsă la data de2008.

De asemenea, contestatoarea susține că în urma respingerii solicitării de reconstituire a ..ha teren arabil, în ședința Camerei de Consiliu instanța a precizat că la dosarul de fond s-a omis să se înscrie că este vorba de teren arabil intravilan.

Contestatoarea mai susține că, în anul 2008 “Primăria” a primit un exemplar din copia sentinței civile nr.../....2007 a Tribunalului ... rămasă definitivă și irevocabilă, însă “Comisia Locală” nu i-a comunicat hotărârea lor, fapt pentru care a intervenit telefonic în vederea comunicării situației, agentul agricol solicitându-i să trimită o copie a hotărârii judecătorești cu ștampila irevocabil, pe care a expediat-o la data de ...2010 solicitând ca în termen de 30 de zile să i se comunice dacă suprafața de ... ha a fost admisă pentru întocmirea actelor de punere în posesie.

Având în vedere cele mai sus prezentate, contestatoarea solicită analizarea situației sale, deoarece conține elemente foarte complexe și găsirea unei modalități legale de îndreptare a erorii produse de Administrația Financiară ..., care nu a făcut o confruntare cu Primăria, în vederea stabilirii dacă a fost pusă legal în posesia suprafeței de ... ha.

În concluzie, contestatoarea solicită anularea sumei de... lei reprezentând impozit din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pentru anul 2010, “până la clarificarea definitivă a intrării în posesie cu titlu de proprietate”.

La dosarul cauzei contestatoarea anexează în copie următoarele documente:

- Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr...../...2010;
- Confirmarea de primire a “hotărârii judecătorești IREVOCABIL”;
- Cerere de punere în posesie a terenului;
- Titlu de proprietate cu suprafața totală de ... ha, înstrăinat în anul 2000 ;
- Extras al Arhivelor naționale ...;
- Încheiere Judecătoria ... – Ședința camerei de consiliu din ... 2008

II. Prin Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr....../...2010, organele fiscale ale Administrației Finanțelor Publice, pentru veniturile din transferul proprietăților din patrimoniul personal realizate de **d-na X**, în baza Sentinței Civile nr....../...2007 pronunțată de Judecătoria Săveni-Județul ... în dosarul nr....../.../2007 rămasă definitivă și irevocabilă ca urmare a încheierii recursului la Tribunalul... la data de ...2008, și în conformitate cu prevederile art.77.1 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, au stabilit în sarcina sa un impozit pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal în quantum de lei, prin aplicarea procentului de 1% la valoarea masei succesoriale în sumă de ... lei, calculată prin însumarea valorii de circulație din Ghidul privind valorile estimate pentru proprietăți imobiliare – clădiri și terenuri, situate pe raza județului .., pentru .. mp pădure și ... mp arabil.

III. Luând în considerare motivele invocate de contestatoare, documentele existente la dosarul cauzei, precum și prevederile actelor normative în vigoare, se rețin următoarele :

Cauza supusă soluționării este dacă D.G.F.P. Caraș-Severin prin Serviciul Soluționare Contestații se poate investi cu soluționarea pe fond a contestației formulate împotriva Deciziei de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr..../...2010, emisă de Administrația Finanțelor Publice ... pentru suma de ... lei reprezentând impozit pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, în condițiile în care aceasta a fost anulată de organele fiscale prin emiterea Deciziei de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr..../....2011.

În fapt, în baza Sentinței civile nr..../2007 pronunțată de Judecătoria-Județul ... în dosarul nr..../.../2007 rămasă definitivă și irevocabilă la data de ...2008, s-a dispus reconstituirea dreptului de proprietate a d-nei X asupra suprafeței de ... mp (... ha) teren, din care ... mp(..ha) pădure, pe raza orașului ..., județul..., în natură sau prin despăgubiri.

În baza Sentinței civile nr..../2007 transmisă organelor fiscale din cadrul A.F.P. de către organele fiscale din cadrul A.F.P. ... – județul ... prin adresa nr.I /.../...2009 în vederea calculării și încasării impozitului din transferul proprietăților imobiliare, și în conformitate cu prevederile art.77¹ din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a fost emisă Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr..../...2010, prin care s-a stabilit în sarcina d-nei X un impozit pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal în cuantum de ... lei pe anul 2010, prin aplicarea procentului de 1% la valoarea masei succesoriale în sumă de ... lei, calculată prin însumarea valorii de circulație din Ghidul privind valorile estimate pentru proprietăți imobiliare – clădiri și terenuri, situate pe raza județului Botoșani, pentru ... mp pădure și ... mp arabil.

Ulterior, în data de ...2011 organele fiscale din cadrul A.F.P. ... prin adresa nr...., înregistrată la D.G.F.P. sub nr..../...2011, transmit organelor de soluționare a contestației, o completare la Referatul privind propunerile de soluționare a contestației nr./2011, arătând faptul că a primit de la Judecătoria ... - Județul – Biroul de Informare și relații publice, adresa nr..../....2011 (aflată în copie la dosarul cauzei), înregistrată la D.G.F.P. sub nr..../...2011 și la A.F.P. ... sub nr..../....2011, întocmită urmare a petiției înregistrate la Biroul de Informare și relații publice din cadrul Judecătoriei ...i sub nr..../...2011 de către d-na X sub nr..../...2011, referitor la contestația formulată împotriva Deciziei de impunere anuală pentru transferul proprietăților imobiliare nr..../....2010 emisă de A.F.P.

În adresa sus menționată transmisă organelor fiscale din cadrul A.F.P. ... de către Judecătoria ... - Județul – Biroul de Informare și relații publice se precizează faptul că dintr-o eroare a remis Sentința civilă nr..../2007 pronunțată de Judecătoria ...-Județul ... în dosarul nr..../.../2007 în vederea stabilirii impozitului pentru veniturile obținute din transferul proprietăților imobiliare, deoarece d-na X este exceptată de la plata acestui tip de impozit în conformitate cu dispozițiile art.151³ din H.G. nr.44/2004 modificată, care dezvoltă prevederile art.77¹ din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal și care stabilesc că nu se datorează impozit la dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și construcțiilor de orice fel, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor speciale: Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.1/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.112/1995, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și orice alte acte normative cu caracter reparatoriu.

Totodată, organele fiscale arată că în aceeași adresă se precizează faptul că, prin Sentința civilă nr..../2007 pronunțată de Judecătoria-Județul ..., d-nei X i s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra suprafeței de mp teren agricol pe raza orașului ..., județul ..., în natură sau prin despăgubire, în temeiul prevederilor Legii 18/1991 a fondului funciar, astfel cum se reține în considerentele hotărârii.

De asemenea, organele fiscale arată că Judecătoria le-a solicitat radierea din evidențele fiscale a d-nei X cu suprafața de mp teren agricol, o eventuală înregistrare a acesteia cu suprafața mai sus menționată putând fi realizată doar în contextul în care i se va elibera un titlu de proprietate(existând și posibilitatea acordării unui echivalent bănesc pentru suprafața reconstituită) și numai de către autoritatea fiscală în a cărei rază teritorială este amplasat imobilul.

Având în vedere cele mai sus prezentate, Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr...../....2010, emisă de Administrația Finanțelor Publice... pentru suma de lei reprezentând impozit pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal a fost anulată de organele fiscale prin emiterea Deciziei de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr..../2011, comunicată sub semnătură contribuabilului, așa cum rezultă din copia acestei din urmă decizii aflată la dosarul cauzei.

În drept, sunt aplicabile prevederile art.205 alin.(1) și (2) și art.206 alin.(2) din O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

“Art.205

Posibilitatea de contestare

(1) Împotriva titlului de creanță, precum și împotriva altor acte administrative fiscale se poate formula contestație potrivit legii. Contestația este o cale administrativă de atac și nu înlătură dreptul la acțiune al celui care se consideră lezat în drepturile sale printr-un act administrativ fiscal sau în lipsa acestuia, în condițiile legii.

(2) Este îndreptățit la contestație numai cel care consideră că a fost lezat în drepturile sale printr-un act administrativ fiscal sau prin lipsa acestuia [...].

Art.206

[...]

(2) *Obiectul contestației îl constituie numai sumele și măsurile stabilite și înscrise de organul fiscal în titlu de creanță sau în actul administrativ fiscal atacat, cu excepția contestației împotriva refuzului nejustificat de emitere a actului administrativ fiscal.*”

Din documentele existente la dosarul cauzei rezultă următoarele:

Inițial, în baza Sentinței civile nr..../2007 pronunțată de Judecătoria ... –Județul ... în dosarul nr..../.../2007 rămasă definitivă și irevocabilă la data de ...2008, transmisă organelor fiscale din cadrul A.F.P. ... de către organele fiscale din cadrul A.F.P. ... – județul ... prin adresa nr.l /.../...2009 în vederea calculării și încasării impozitului din transferul proprietăților imobiliare, și în conformitate cu prevederile art.77¹ din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a fost emisă Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr..../...2010, prin care s-a stabilit în sarcina d-nei X un impozit pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal în cuantum de... lei pe anul 2010, prin aplicarea procentului de 1% la valoarea masei successorale în sumă de ... lei, calculată prin însumarea valorii de circulație din Ghidul

privind valorile estimate pentru proprietăți imobiliare – clădiri și terenuri, situate pe raza județului ..., pentru... mp pădure și ... mp arabil.

Ulterior, în data de ...2011 în baza celor precizate în adresa nr..../.....2011 emisă de Judecătoria, înregistrată la D.G.F.P. ... sub nr...../.....2011 și la A.F.P.... sub nr..../...2011, organele fiscale din cadrul A.F.P. ... emit Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr.../...2011, prin care anulează debitul de ... lei reprezentând impozit pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal stabilit inițial prin Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr..../...2010.

Având în vedere prevederilor legale mai sus citate și situația de fapt prezentată rezultă că, Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr...../...2010, emisă de Administrația Finanțelor Publice ... pe numele d-nei x pentru suma de ... lei, reprezentând impozit pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, care face obiectul contestației nu mai produce efecte fiscale față de contribuabil, în condițiile în care ulterior a fost emisă Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr.../.....2011 comunicată sub semnătură contribuabilului ulterior formulării contestației, prin care s-a anulat obligația de ... lei reprezentând impozit pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.

Pe cale de consecință, în contextul celor arătate, contestația formulată de d-na x, urmează a fi respinsă ca fiind rămasă fără obiect pentru suma de ... lei, întrucât obligația de plată inițial stabilită prin Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr..../...2010 a fost anulată de organele fiscale din cdrul A.F.P. ... prin Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr..../..2011.

Pentru considerentele arătate în conținutul deciziei și în temeiul prevederilor art.205 alin.(1) și (2), art.206 alin.(2), art.216 alin.(1) din O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se:

DECIDE

Respingerea ca fiind rămasă fără obiect a contestației formulată de **d-na x**, pentru suma de ... lei reprezentând impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniu personal stabilită prin Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr..../...2010, emisă de organele fiscale din cadrul Administrației Finanțelor Publice

Prezenta decizie este definitivă în sistemul căilor administrative de atac și poate fi atacată, conform procedurii legale, în termenul de 6 luni, la Tribunalul ...

DIRECTOR EXECUTIV