

## 021805NT

O persoana fizica a primit de la organul fiscal o decizie de impunere emisa in data de 30.05.2005 pentru plati anticipate cu titlu de impozit privind venitul din cedarea folosintei bunurilor pe anul 2005, potrivit art. 88 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal si in baza unui contract de inchiriere inregistrat la organul fiscal in data de 22.05.2003, avand ca data de incepere a realizarii venitului 01.06.2003, iar ca data de incetare a realizarii venitului 31.05.2006.

Impotriva acestei decizii persoana fizica a depus contestatie, iar organul competent de solutionare a fost sesizat de contestator cu privire la existenta unui litigiu ivit intre acesta, in calitate de locator, si chiras (locatar), in ceea ce priveste data incetarii contractului de inchiriere, prezentand dovada actiunii civile de evacuare, inregistrata la Judecatorie.

Ulterior Judecatoria, urmare cererii de ordonanta presedintiala a persoanei fizice, s-a pronuntat prin sentinta civila in data de 25.08.2005 asupra contractului de inchiriere incheiat intre contestator si locatar, retinand ca ultimul termen scadent al contractului este 01.06.2005.

**Cauza supusa solutionarii a fost daca persoana fizica datoreaza impozitul privind venitul din cedarea folosintei bunurilor pe anul 2005 in conditiile in care instanta a retinut ca ultimul termen scadent al contractului de inchiriere este 01.06.2005.**

In drept, potrivit art.183 alin 3 din O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, "Procedura administrativa este reluata la incetarea motivului care a determinat suspendarea (...)"

Referitor la stabilirea platilor anticipate cu titlul de impozit privind venitul din cedarea folosintei bunurilor art. 88 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal prevede urmatoarele :

***"(1) Contribuabilii care realizeaza venituri* din activitati independente, ***din cedarea folosintei bunurilor***, cu exceptia veniturilor din arendare, precum si venituri din activitati agricole ***sunt obligati sa efectueze in cursul anului plati anticipate cu titlu de impozit***, exceptandu-se cazul veniturilor pentru care platile anticipate se stabilesc prin retinere la sursa.**

***(2) Platile anticipate se stabilesc de organul fiscal competent, pe fiecare categorie de venit si loc de realizare, luandu-se ca baza de calcul venitul anual estimat sau venitul net realizat in anul precedent, dupa caz [...] Platile anticipate pentru veniturile din cedarea folosintei bunurilor, cu exceptia veniturilor din arenda, se stabilesc de organul fiscal astfel:***

***a) pe baza contractului incheiat intre parti [...]"***

Avand in vedere aspectele sesizate mai sus s-a retinut ca organul fiscal a emis decizia de impunere din data de 30.05.2005 in baza documentelor si a informatiilor existente la organul fiscal la data emiterii acesteia.

In sustinere persoana fizica a adus Sentinta civila din 25.08.2005 prin care Instanta judecatoreasca de drept comun s-a pronuntat asupra cauzei civile referitoare la actiunea formulata de persoana fizica, in calitate de locator,

in contradictoriu cu parata, in calitate de locatar, pentru evacuare pe cale de ordonanta presedentiala.

Analizand probatoriul cauzei instanta a retinut ca reclamantul a incheiat un contract de inchiriere cu parata, **ultimul termen scadent fiind 01.06.2005.**

Drept urmare, instanta a hotarat admiterea cererii formulate de reclamant in contradictoriu cu parata pentru evacuarea pe calea ordonantei presedentiale.

In consecinta, veniturile din cedarea folosintei bunurilor sunt cele aferente perioadei 01.01.2005 - 31.05.2005. Avand in vedere cele retinute, **s-a desfiintat decizia de impunere** din data de 30.05.2005 pentru plati anticipate cu titlu de impozit privind venitul din cedarea folosintei bunurilor pe anul 2005, urmand ca organul fiscal sa emita o noua decizie de impunere cu respectarea celor precizate mai sus.