



**Ministerul Finanțelor Publice**  
**Agenția Națională de**  
**Administrare Fiscală**  
**Direcția Generală a Finanțelor**  
**Publice a județului Teleorman**



Str. Dunării nr. 188  
Alexandria, Teleorman  
Tel : +0247 312 788  
Fax : +0247 421 178  
e-mail: ALTRJUDX01@mfinante.ro

## **D E C I Z I A**

**Nr.47 din 07.10.2009**

Privind: soluționarea contestației formulată de **persoana fizică** ..... cu domiciliul în com. ...., jud.Teleorman, înregistrată la Administrația Finanțelor Publice a orașului Zimnicea sub nr. ..../.....2009 și la Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Teleorman sub nr. ..../.....2009

Prin contestația depusă de **persoana fizică** ..... cu domiciliul în com. ...., jud.Teleorman, înregistrată la Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Teleorman sub nr. ..../.....2009 petiționara contestă Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal nr. ..../.....2009.

În sensul dispozițiilor Ordinului nr. 519 din 27 septembrie 2005 privind aprobarea Instrucțiunilor pentru aplicarea titlului IX din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată – pct.3.2.,3.6.,3.8. -, prin Adresa nr. ..../.....2009, Administrația Finanțelor Publice a orașului ..... a fost informată cu privire la necesitatea completării dosarului cauzei privitoare la contestația formulată de autoarea cererii.

Organul abilitat în soluționarea cererii din cadrul Direcției Generale a Finanțelor Publice a județului Teleorman a fost sesizat de către A.F.P. .... prin Adresa nr. ..../.....2009 – în temeiul dispozițiilor Ordinului nr. 519 din 27 septembrie 2005 privind aprobarea Instrucțiunilor pentru aplicarea titlului IX din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, - cu privire la conformare.

În același timp, a fost sesizată și petiționara – conform dispozițiilor pct.2.1., 2.4. și 2.5. din actul normativ mai sus precizat – în sensul precizării cuantumului total al sumei contestate individualizată pe feluri de impozite, taxe, accesorii, etc., precum și motivarea cererii prin arătarea motivelor de fapt și *de drept*, în baza Adresei nr. ..../.....2009.

Până la data soluționării, autoarea cererii nu a înțeles să se conformeze, astfel că organul de revizuire a pus în aplicare dispozițiile pct.2.1. din același *ordin*, potrivit cu care contestația se va considera formulată împotriva întregului act administrativ fiscal.

Astfel, suma contestată se consideră a fi la nivelul valorii totale de 63 lei și reprezintă impozit datorat aferent veniturilor rezultate din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009.

Fiind îndeplinite procedurile legale de contestare prevăzute de dispozițiile titlului IX al Ordonanței nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Instrucțiunilor pentru aplicarea titlului IX din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată așa cum au fost aprobate prin Ordinul nr.519/2005 al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală, s-a trecut la soluționarea pe fond a cererii, aceasta având ca obiect creanțe fiscale.

**I. Petenta a contestat Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009 nr. ..../.....2009 emisă de organul fiscal abilitat legal, susținând cele ce urmează:**

Apreciază ca netemeinică și nelegală decizia în cauză, considerând că în mod eronat a fost încadrată, în baza Sentinței civile nr. ..../.....2009, ca fiind beneficiara unui transfer de proprietate imobiliară, în condițiile în care susține că era coproprietară pe suprafața de teren de ..... ha.

În acest sens, face trimitere la pag.1, alin.6 din *sentință*, din care rezultă că solicitarea s-a făcut în sensul ieșirii din indiviziune și nu partaj succesoral.

Susține că după primirea sentinței civile nu a devenit proprietară, această calitate având-o anterior și dovedind-o prin Certificatul fiscal emis de Primăria ....., din care rezultă achitarea impozitului aferent terenului înscris în Titlul de proprietate.

Opinează faptul că obiectul judecății l-a constituit ieșirea din indiviziune, fapt pentru care se consideră îndreptățită să solicite anularea Deciziei de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009 nr. ..../.....2009.

În susținere, anexează cererii *Titlul de proprietate* ca dovadă a calității de coproprietară pe suprafața de teren de ..... ha și *Certificatul fiscal* privind achitarea anuală a impozitului pe terenul aferent.

**II. Prin Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009 nr. ..../.....2009 emisă de Administrația Finanțelor Publice a orașului ....., se stabilește în sarcina autoarei cererii o obligație fiscală de ..... lei în baza informațiilor transmise de instanța de judecată și care sunt conținute în Sentința civilă nr. ..../.....2009 – rămasă definitivă și irevocabilă prin nerecurare -.**

**III. Organul de revizuire având în vedere documentele existente la dosarul cauzei, motivele invocate de petentă în susținerea contestației, argumentele organelor de inspecție fiscală, în raport cu actele normative în vigoare la data producerii fenomenului în cauză, reține cele ce urmează:**

Persoana fizică ....., cu domiciliul în com. ...., jud.Teleorman, are codul numeric personal .....

**a) Referitor la obligarea la plată a sumei în cuantum de ..... lei, apreciată ca fiind un impozit datorat pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal**

Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Teleorman, prin Biroul de soluționare a contestațiilor, este investită a se pronunța cu privire la legalitatea măsurii dispuse de obligare la plată a sumei de ..... lei, reprezentând impozit datorat, în condițiile în care autoarea cererii susține că prin Sentința civilă nr. ..../.....2009 – rămasă definitivă și irevocabilă la data de .....2009 - s-a hotărât ieșirea din indiviziune și nicidecum nu se regăsește în situația unui transfer de proprietate - în urma deschiderii succesiunii -, așa cum a apreciat organul fiscal.

*În fapt*, organul fiscal abilitat legal, în baza informațiilor transmise de instanța judecătorească competentă – respectiv Judecătoria ..... -, a procedat la stabilirea bazei de calcul a impozitului datorat pentru veniturile din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal.

În aceste condiții, s-a determinat baza de impunere la nivelul valorii de ..... lei, căreia îi corespunde un impozit de ..... lei, pentru care s-a emis Decizia de impunere anuală nr. ..../.....2009.

În soluția ce urmează a fi dată, organul de revizuire reține că, potrivit Sentinței civile nr. ..../.....2009 - definitivă și irevocabilă -, reclamantul a chemat în judecată pe pârâta ..... (fostă .....), solicitând instanței ca prin hotărârea ce o va pronunța, să dispună *partajarea succesorală* rămasă de pe urma defuncțiilor părinți *decedați în anul 1980 (tatăl) și respectiv în anul 2000 (mama)*.

Din analiza materialului probator administrat în cauză, **instanța a constatat deschise succesiunile** defuncțiilor părinți, reținând în același timp că părțile au depus la dosar o *tranzacție*, solicitând instanței ca prin hotărârea dată să să consfințească înțelegerea lor.

În consecință, reținând acțiunea ca fiind întemeiată, instanța a procedat la consfințirea învoielii părților conform tranzacției, în baza dispozițiilor art.271-273 din Codul de procedură civilă.

Așa fiind, organul de soluționare a cererii contestatoarei, apreciază că în mod legal s-a procedat la impunerea veniturilor rezultate în urma consfințirii *tranzacției* părților în litigiu, *instanța constatând deschise succesiunile- finalizate în afara termenului prevăzut de dispozițiile legale în materie ce urmează a fi citate -* ; astfel cauza regăsind-și aplicabilitatea în dispozițiile art.77, ind.1), al.(3) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal.

*În drept*, soluția ce urmează a fi dată, își găsește soluționarea în dispozițiile Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal publicat în Monitorul Oficial nr. 927 din 23 decembrie 2003, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 44 din 22 ianuarie 2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 112 din 6 februarie 2004, cu modificările și completările ulterioare, a Codului de procedură civilă din 9 septembrie 1865, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Codului civil din 26 noiembrie 1864 cu modificările și completările aduse până la data de 18 iunie 2002, care prevăd:

\* *Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal:*

Art.77, ind.1), al.(3):

*Pentru transmisiunea dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia cu titlul de moștenire nu se datorează impozitul prevăzut la alin. (1), dacă **succesiunea** este dezbătută și finalizată în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii. În cazul nefinalizării procedurii succesoriale în termenul prevăzut mai sus, moștenitorii datorează un impozit de 1% calculat la valoarea masei succesoriale.*

Art.77, ind.1), al.(6):

*În cazul în care transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia, pentru situațiile prevăzute la alin. (1) și (3), se realizează prin hotărâre judecătorească sau prin altă procedură, impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează și se încasează de către organul fiscal competent. Instanțele judecătorești care pronunță hotărâri judecătorești definitive și irevocabile comunică organului fiscal competent hotărârea și documentația aferentă în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii.*

\* *Hotărârea Guvernului nr. 44 din 22 ianuarie 2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul*

Oficial nr. 112 din 6 februarie 2004, cu modificările și completările aduse până la data de 26 mai 2009:

Pct.151 ind.2

*Definirea unor termeni*

e) prin transferul dreptului de proprietate sau al dezmembărilor acestuia se înțelege înstrăinarea, prin acte juridice între vii, a dreptului de proprietate sau a dezmembărilor acestuia, indiferent de tipul sau natura actului prin care se realizează acest transfer: vânzare- cumpărare, donație, rentă viageră, întreținere, schimb, dare în plată, tranzacție, aport la capitalul social, inclusiv în cazul când transferul se realizează în baza unei hotărâri judecătorești și altele asemenea;

Pct. 151 ind.4.

*În cazul procedurii succesorale se aplică următoarele reguli:*

d) în cazul finalizării succesiunii prin întocmirea încheierii finale după expirarea termenului de 2 ani, moștenitorii datorează impozitul de 1% prevăzut în art. 77<sup>1</sup> alin. (3) din Codul fiscal;

151 ind.7, al.5.:

(...) Instanțele judecătorești care pronunță hotărâri judecătorești definitive și irevocabile în cauze referitoare la transferul dreptului de proprietate sau al dezmembărilor acestuia vor comunica organului fiscal din raza de competență teritorială a instanței de fond hotărârea și documentația aferentă în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii.(...)

\* Codul de procedură civilă din 9 septembrie 1865, republicat, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 271

(1) Părțile se pot înfățișa oricând în cursul judecății, chiar fără să fi fost citate, pentru a cere să se dea hotărâre care să consfințească învoiala lor.

Art. 272

(1) Învoiala va fi înfățișată în scris și va alcătui dispozitivul hotărârii.

Art. 273

Hotărârea care consfințește învoiala părților se dă fără drept de apel.

\* Codul civil din 26 noiembrie 1864 cu modificările și completările aduse până la data de 18 iunie 2002:

Art. 1704

Tranzacția este un contract prin care părțile termină un proces început sau preîntâmpină un proces ce poate să nască.

Din documentele care constituie dosarul cauzei aflate în soluționare și analizând cele două puncte de vedere aflate în contradictoriu, în coroborare cu dispozițiile legale în materie citate anterior, în vederea pronunțării unei soluții pe cale administrativă, organul de revizuire, luând act și de faptul că însăși instanța de judecată a decis comunicarea către organul fiscal din raza sa de competență teritorială a hotărârii aferente în urma rămânerii definitive și irevocabile a acesteia, situație ce decurgea în cauze referitoare la transferul unui drept de proprietate, urmează să decidă **respingerea ca neîntemeiate** solicitările autoarei cererii pentru suma atacată de ..... lei.

În atare condiții, organul de revizuire nu poate reține în soluționarea favorabilă a cauzei punctul de vedere al petentei ....., potrivit cu care se pune doar problema ieșirii din indiviziune, susținere ce contravine însăși *considerentelor sentinței civile* expuse anterior, fapt ce duce la concluzia stabilirii în condiții legale a obligațiilor fiscale atacate, prin înlăturarea argumentelor aduse în susținerea cererii.

Așa fiind, argumentele de fapt și de drept prezentate în susținerea contestației nefiind de natură să modifice cele dispuse prin actul administrativ fiscal atacat, conduc la concluzia implicită a menținerii celor stabilite prin Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal nr. ..../.....2009.

\*  
\*   \*  
\*

Având în vedere considerentele *de fapt și de drept* arătate, în temeiul H.G. nr. 34/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice, a H.G. nr. 109/2009 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, a O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, directorul coordonator al Direcției Generale a Finanțelor Publice a județului Teleorman

#### D E C I D E :

**Art.1. Respingerea ca neîntemeiată** a contestației formulată de persoana fizică ..... - îndreptată împotriva obligațiilor fiscale stabilite prin Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal nr. ..../.....2009, pentru suma în cuantumul de ..... lei, reprezentând impozit datorat.

**Art.2.** Prezenta decizie a fost redactată în 4(patru) exemplare, toate cu valoare de original, comunicate celor interesați.

**Art.3.** Decizia poate fi atacată la instanța judecătorească de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data comunicării .

**Art.4.** Biroul Soluționare Contestații va duce la îndeplinire prevederile prezentei decizii.

.....

DIRECTOR COORDONATOR