



**MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR**  
**AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA**  
**DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE DAMBOVITA**  
**Targoviste, Calea Domneasca nr. 166**  
**Fax: 0245.615916; Telefon: 0245.616779; 631514**  
**BIROUL SOLUTIONARE CONTESTATII**

DECIZIA NR. 04 / 2008

Directia Generala a Finantelor Publice ... a fost sesizata de Administratia Finantelor Publice ... asupra contestatiei formulata de persoana fizica ... domiciliat in comuna ..., sat ..., jud. ....

Contestatia a fost formulata impotriva Deciziei de impunere din data de ... intocmita de organele de control ale Administratiei Finantelor Publice ..., prin care se stabileste impozit pe veniturile din transferul proprietatilor din patrimoniul personal pe anul ... in suma de .... lei.

In mod eronat petentul considera ca numerele decizilor contestate sunt .../... si .../....

Se retine faptul ca au fost emise doua decizii de impunere, respectiv decizia nr. .../... prin care s-a stabilit venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal in suma de ... lei cu impozit aferent in suma de ... lei si decizia nr. .../... prin care s-a recalculat venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal in suma de ... lei si s-a stabilit un impozit de plata in suma de ...lei.

Prin urmare a fost emisa decizia de impunere din data de ... care recalculeaza impozitul pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul ... stabilindu-l la suma de ... lei, aceasta suma fiind contestata de petent.

Contestatia a fost depusa in termenul legal prevazut de art. 207 alin. 1 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, poarta semnatura titularului dreptului procesual.

Avand in vedere prevederile art. 205, art. 206, art. 207 si art. 209 alin. 1 pct. a) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala,

republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Directia Generala a Finantelor Publice ... este investita a se pronunta asupra cauzei.

**I. Petenta** contesta decizia de impunere din data de ... motivand ca a achitat suma de ... lei, suma pe care o considera mare fata de categoria de folosinta a terenului, intrucat daca ar fi datorat impozitul prevazut de art. 77 din Legea nr. 571/2003 acesta ar fi fost in suma de ... lei.

Fata de cele mai sus precizate persoana fizica solicita anularea deciziei de impunere din data de ....

**II. Prin decizia de impunere din data de ...** intocmita de organul de control ale Administratiei Finantelor Publice ... a calculat impozit pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul ... in suma totala de ... lei.

*III. Avand in vedere cele prezentate mai sus, documentele existente la dosarul cauzei, motivatiile contestatoarei si in raport cu actele normative in vigoare, s-au retinut urmatoarele:*

**Directia Generala a Finantelor Publice ... a fost investita sa analizeze daca suma de ... lei, reprezentand impozit pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul ..., a fost corect determinata.**

**In fapt**, persoana fizica ... a solicitat Administratiei Finantelor Publice ... stabilirea impozitului datorat pentru terenul in suprafata totala de ... mp detinut conform senintei civile .../....

Ca urmare a depunerii contestatiei de catre petent, organul de control al A.F.P ... a solicitat Consiliului Local ... sa specifice cum figureaza persoana fizica ... in registrul agricol. Din copia registrului agricol transmisa de Consiliul Local ... se poate constata ca persoana fizica figureaza cu ... mp teren arabil intravilan, .... mp teren faneata intravilan, ... mp teren faneata extravilan si ... mp teren faneata extravilan.

Avand in vedere documentele primite de la Consiliul Local ..., organul de control al Administratiei Finantelor Publice .... in referatul cu propuneri de solutionare a contestatiei a refacut calculul rezultand un impozit pe veniturile din transferul proprietatilor din patrimoniul personal pe anul ... in suma de ... lei.

Urmare celor de mai sus si a precizarilor din referatul organului de control al A.F.P. .... se va respinge contestatia pentru suma de ... lei reprezentand impozit pe veniturile din transferul proprietatilor din

patrimoniul personal pe anul ... si se va admite contestatia pentru diferenta in suma de ... lei.

**In drept**, art. 77<sup>1</sup> din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal prevede:

*"Definirea venitului din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal*

*(1) La transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia, prin acte juridice între vii asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, contribuabilii datorează un impozit care se calculează astfel:*

*[...] b) pentru imobilele descrise la lit. a), dobândite la o dată mai mare de 3 ani:*

*- 2% până la valoarea de 200.000 lei inclusiv;  
- peste 200.000 lei, 4.000 lei + 1% calculat la valoarea ce depășește 200.000 lei inclusiv.[...]*

*(3) Pentru transmisiunea dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia cu titlul de moștenire nu se datorează impozitul prevăzut la alin. (1), dacă succesiunea este dezbătută și finalizată în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii. În cazul nefinalizării procedurii succesoriale în termenul prevăzut mai sus, moștenitorii datorează un impozit de 1% calculat la valoarea masei succesoriale.*

*(4) Impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele sale. În cazul în care valoarea declarată este inferioară valorii orientative stabilite prin expertiza întocmită de camera notarilor publici, impozitul se va calcula la această valoare.*

*(6) Impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se va calcula și se va încasa de notarul public înainte de autentificarea actului sau, după caz, întocmirea încheierii de finalizare a succesiunii. Impozitul calculat și încasat se virează până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care a fost reținut. În cazul în care transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia, pentru situațiile prevăzute la alin. (1) și (3), se realizează prin hotărâre judecătorească sau prin altă procedură, impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează și se încasează de către organul fiscal competent. Instanțele judecătorești care pronunță hotărâri judecătorești definitive și irevocabile comunică organului fiscal competent hotărârea și documentația aferentă în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii. Pentru alte proceduri decât cea notarială sau judecătorească contribuabilul are obligația de a declara venitul obținut în maximum 10 zile de la data transferului, la organul fiscal competent, în vederea calculării impozitului.*

*Pentru înscrierea drepturilor dobândite în baza actelor autentificate de notarii publici ori a certificatelor de moștenitor sau, după caz, a hotărârilor judecătorești și a altor documente în celelalte cazuri, registratorii de la birourile de carte funciară vor verifica îndeplinirea obligației de plată a impozitului prevăzut la alin. (1) și (3) și, în cazul în care nu se va face dovada achitării acestui impozit, vor respinge cererea de înscriere până la plata impozitului.*

*(7) Impozitul stabilit în condițiile alin. (1) și (3) se virează și se reține integral la bugetul de stat.*

*(8) Procedura de calculare, încasare și virare a impozitului perceput în condițiile alin. (1) și (3), precum și obligațiile declarative se vor stabili prin norme metodologice emise prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și ministrului justiției, cu consultarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.[...]"*

Pentru considerentele aratate în conținutul deciziei, în temeiul art. 77<sup>1</sup> din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, coroborat cu prevederile art. 70, art. 209 alin. 1 pct. a), art. 210, art. 211 și art. 216 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se:

## **DECIDE**

**1.** Respingerea contestației nr. ... din data de ... formulată de persoana fizică ... cu domiciliul în ... pentru suma totală de ... lei, reprezentând impozit pe veniturile din transferul proprietăților din patrimoniul personal pe anul ... datorat la bugetul de stat.

**2.** Admiterea parțială a contestației nr. ... din data de ... formulată de persoana fizică ... cu domiciliul în ... pentru suma de ... lei, reprezentând diferența de impozit pe veniturile din transferul proprietăților din patrimoniul personal pe anul ....

**3.** În conformitate cu prevederile art. 218 alin (2) din O.G. nr. 92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 11 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, prezenta decizie poate fi atacată în termen de 6 (șase) luni de la data primirii, la instanța de contencios administrativ competentă din cadrul Tribunalului ....

**Director Executiv,**