

**DECIZIA nr.139/2007.**  
privind solutionarea contestatiei formulata de  
**contribuabilulx, CNP x,**  
inregistrata la D.G.F.P.-M.B. sub nr.x

Directia Generala a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti prin Serviciul de Solutionare a Contestatiilor a fost sesizata de Administratia Finantelor Publice sector x, cu adresa nr.x inregistrata la D.G.F.P.-M.B. sub nr. x, asupra contestatiei formulata de contribuabilulx cu domiciliul in Bucuresti, str. x

Obiectul contestatiei transmisa prin posta in data de x, inregistrata la Administratia Finantelor Publice sector x sub nr.x, il constituie Decizia de impunere anuala pentru veniturile realizate de persoanele fizice romane cu domiciliul in Romania pe anul 2004, emisa sub nr.x, comunicata in data de x, prin care s-a stabilit o diferenta de impozit anual de regularizat stabilita in minus in suma de x lei. Petentul contesta neacordarea deducerii din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu si a primelor de asigurare pentru locuinta de domiciliu.

Constatand ca in speta sunt indeplinite dispozitiile art. 175 alin. (1), art.177 alin. (1) si art.179 alin. (1), lit. (a) din Ordonanta Guvernului nr.92/2003 privind Codul de Procedura Fiscala, republicata, Directia Generala a Finantelor Publice a municipiului Bucuresti prin Serviciul de solutionare a contestatiilor este investita sa solutioneze contestatia formulata de contribuabilul x.

Procedura fiind indeplinita s-a trecut la solutionarea pe fond a contestatiei.

**I.** Prin contestatia formulata impotriva Deciziei de impunere anuala pentru veniturile realizate de persoanele fizice romane cu domiciliul in Romania pe anul 2004, emisa sub nr.x, petentul aduce urmatoarele argumente:

- nu au fost acordate cheltuielile de la indicatoarele nr.11 - "Cheltuieli pentru reabilitarea locuintei de domiciliu" si 12 - "Prime de asigurare pentru locuinta de domiciliu", desi a depus documentele necesare;

- Administratia Finantelor Publice sector 5 nu aduce nici un argument in ceea ce priveste neacordarea deducerii prevazute de art.86 alin.(1), lit.d) din Legea nr.571/2003;

- motivul invocat de organul fiscal pentru neacordarea deducerii, potrivit caruia imobilul pentru care solicitati deducerea, nu este in proprietatea petentului, "conform copiei contractului de vanzare-cumparare anexat", este nejustificat, intrucat Decizia de impunere anuala pe care o contesta contine urmatoarele: Indicatorul 11 are denumirea "Cheltuieli pentru reabilitarea **locuintei de domiciliu**" iar indicatorul 12 "Prime de asigurare pentru **locuinta de domiciliu**", nefacandu-se vorba de locuinta de proprietate.

De asemenea, petentul invoca dispozitiile art.31 alin.(1) lit.a) din Codul de procedura fiscala.

**II.** Prin Decizia de impunere anuala pe anul 2004 nr. x organele fiscale ale Administratiei Finantelor Publice Sector x au stabilit in plus o diferenta de impozit anual de regularizat stabilita in minus in suma de x lei.

Conform pct.11 si pct.12 din actul de impunere contestat, rezulta ca nu s-au acordat deducerile solicitate pentru reabilitarea locuintei de domiciliu, respectiv imbunatatirea confortului termic si nici prime de asigurare pentru locuinta de domiciliu.

**III.** Din analiza documentelor existente la dosarul cauzei, constatarile organelor fiscale, motivatiile petentului si actele normative in vigoare pe perioada supusa impunerii se retin urmatoarele:

*Cauza supusa solutionarii este daca petentul beneficiaza de deducerea prevazuta la art.86 alin. (1) lit. c) si d) din Legea nr.571/2003, cu modificarile ulterioare, in conditiile in care locuinta este dobandita de unul dintre sotii inaintea casatoriei, iar documentele justificative privind reabilitarea termica sunt pe numele celuiilalt sot, care nu este coproprietar al locuintei.*

***In fapt,*** contribuabilul x, cu domiciliul in Bucuresti, str. x, CNP x a solicitat prin declaratia de venit global pe anul 2004 inregistrata sub nr.x deducerea cheltuieli pentru reabilitarea locuintei de domiciliu si deducerea privind primele de asigurare pentru locuinta de domiciliu

Conform documentelor aflate la dosarul cauzei rezulta ca locuinta este dobandita de unul din sotii, doamna x (fosta x), inaintea casatoriei. Documentele justificative privind plata lucrarilor de reabilitare termica sunt pe numele celuiilalt sot x), care nu este coproprietar al locuintei, iar acesta solicita acordarea deducerii. De asemenea, Polita privind asigurarea locuintei de domiciliu este pe numele x si x.

***In drept,*** potrivit art. 86 alin.(1) lit. c) si d) din Legea nr. 571/2003, cu modificarile ulterioare:

*“Venitul anual global impozabil se stabileste prin deducerea din venitul anual global, in ordine, a urmatoarelor:*

*c) cheltuieli pentru reabilitarea **locuintei de domiciliu**, destinate reducerii pierderilor de caldura în scopul îmbunatatirii confortului termic, în limita sumei de 15.000.000 lei anual, conform procedurii stabilite prin hotarâre a Guvernului, la initiativa Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului” (...).*

*d) prime de asigurare pentru **locuinta de domiciliu**, în limita echivalentului în lei a 200 euro pe an” (...).*

**Procedura privind deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu**, destinate reducerii pierderilor de caldura în scopul îmbunatatirii confortului termic, aprobata prin **H.G. nr.1234/2004** prevede, in Anexa, urmatoarele:

*“Art. 4. - (1) Pentru a beneficia de deducerea prevazuta la art. 86 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 571/2003, cu modificarile ulterioare, este necesara anexarea la declaratia de venit global a urmatoarelor documente în copie:*

*a) devizul de lucrari întocmit de persoana fizica/juridica autorizata, respectiv declaratie pe propria raspundere în cazul realizarii lucrarilor în regie proprie, din care sa reiasa materialele specifice achizitionate si categoriile de lucrari executate, exprimate în unitati fizice si valorice;*

*b) documentele justificative care atesta plata;*

c) documentele justificative privind plata cheltuielilor si repartizarea acestora pe fiecare proprietar, în cazul lucrarilor executate la partile comune ale condominiului;

d) **actul de proprietate;**

e) actul de identitate;

f) actele de stare civila, dupa caz.

(2) **Documentele de plata prevazute la alin. (1) lit. b) pot fi emise pe numele unuia sau al ambilor sotii, în situatia în care locuinta este dobândita în timpul casatoriei.**

(3) Pentru acordarea deducerii de catre organul fiscal, contribuabilii au obligatia sa depuna documentele justificative prevazute mai sus, o data cu declaratia de venit global, pâna la termenul stabilit pentru depunerea acesteia.

Art. 5 - Deducerea reprezentând cheltuielile pentru reabilitarea termica a locuintei se acorda persoanei fizice care o detine în proprietate, pe baza documentelor justificative prevazute la art. 4, astfel:

**a) pentru locuinta detinuta de o singura persoana, deducerea se acorda proprietarului;**

b) *daca locuinta este detinuta în comun, deducerea se acorda fiecarui coproprietar contribuabil. “*

**Procedura privind deducerea din venitul anual global a primelor de asigurare pentru locuinta de domiciliu,** în limita echivalentului în lei a 200 euro pe an, aprobata prin **O.M.F.P. nr.1941/2004** prevede, in Anexa 1, urmatoarele:

“1. Beneficiaza de deducerile prevazute la art. 86 alin. (1) lit. d)-f) din Legea privind fiscal urmatorii contribuabili:

a) persoanele fizice rezidente române, cu domiciliul în România;

b) persoanele fizice care îndeplinesc conditia prevazuta la art. 40 alin. (2) din aceasta lege, care realizeaza venituri supuse procedurii de globalizare, respectiv: venituri din activitati independente, venituri din salarii si venituri din cedarea folosintei bunurilor.

2. Pentru a beneficia de deducerea reprezentând prima de asigurare pentru locuinta de domiciliu, prevazuta la art. 86 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 571/2003, este necesara anexarea la declaratia de venit global a urmatoarelor documente în copie:

- contractul de asigurare;

- documentul de atestare a platii primei de asigurare;

- **actul de proprietate;**

- actele de stare civila, dupa caz.

Documentele de plata a primei de asigurare pot fi emise pe numele unuia sau al ambilor sotii, în situatia în care locuinta este dobândita în timpul casatoriei.

3. **Deducerea reprezentând prima de asigurare pentru locuinta de domiciliu se acorda persoanei fizice care o detine în proprietate, astfel:**

**a) pentru locuinta detinuta de o singura persoana, deducerea se acorda proprietarului;**

b) *daca locuinta este detinuta în comun, deducerea se acorda fiecarui coproprietar contribuabil.*

5. Deducerile prevazute la pct. 2 si 4 se acorda de organul fiscal, în urma depunerii de catre contribuabilii în drept a declaratiei de venit global, cu precizarea în aceasta a sumelor reprezentând aceste cheltuieli, la care se vor anexa documentele justificative prevazute mai sus.

6. Neprezentarea documentelor justificative pâna la termenul stabilit pentru depunerea declaratiei de venit global atrage pierderea dreptului de a beneficia de deducerile

*prevazute la art. 86 alin. (1) lit. d)-f) din Legea nr.571/2003.”*

***Din prevederile legale sus invocate rezulta ca beneficiaza de facilitatile prevazute de art.86 lit.c) si d) din Legea nr.571/2003 numai persoanele care sunt proprietare ale locuintei de domiciliu.***

Avand in vedere prevederile legale mentionate mai sus, se retine ca domnul x nu poate beneficia de facilitatile prevazute la art. 86 alin.(1) lit. c) si d) din Legea nr. 571/2003, cu modificarile ulterioare, intrucat acesta nu indeplineste conditiile expres prevazute in Anexa la procedura privind deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de caldura în scopul îmbunatatirii confortului termic aprobată prin H.G. nr.1234/2004 si nici cele prevazute in Anexa 1 la procedura privind deducerea din venitul anual global a primelor de asigurare pentru locuinta de domiciliu, în limita echivalentului în lei a 200 euro pe an, aprobată prin O.M.F.P. nr.1941/2004, *deoarece petentul nu are calitate de proprietar sau coproprietar al locuintei de domiciliu pentru care se solicita facilitatile fiscale, imobilul fiind in proprietatea doamnei x conform contractului de vanzare-cumparare nr.x.*

Referitor la invocarea de catre petent a dispozitiilor art.31 alin.(1) lit.a) din Codul de procedura fiscala cu privire la faptul ca prin domiciliul fiscal se intelege adresa unde isi are domiciliul potrivit legii sau adresa unde locuiesc efectiv in cazul in care aceasta este diferita de domiciliu, nu prezinta relevanta intrucat prevederile legale ce privesc acordarea facilitatilor stipuleaza expres faptul ca deducerea se acorda proprietarului.

Mentiunile petentului din cuprinsul contestatiei cu privire la faptul ca la randurile nr. 11 si 12 din decizia de impunere anuala pentru persoanele fizice romane cu domiciliul in Romania nu se precizeaza ca este vorba de locuinta de domiciliu aflata in proprietate nu este relevanta intrucat atat H.G. nr.1234/2004 cat si O.M.F.P. nr.1941/2004 reglementeaza procedura de acordarea a facilitatilor numai pentru locuinta de domiciliu aflata in proprietatea acestora.

Nu poate fi retinuta in solutionarea favorabila a cauzei nici afirmatia petentului potrivit careia *“Administratia Finantelor Publice sector 5 nu aduce nici un argument in ceea ce priveste neacordarea deducerii prevazute de art.86 alin.(1), lit.d) din Legea nr.571/2003”*, intrucat cu adresele nr.x si nr.x transmise petentului in data de x.2007, asa cum rezulta din confirmarea de primire nr.x anexata la dosarul cauzei, au fost comunicate motivele pentru care nu au fost acordate deducerile din venitul anual global a cheltuielilor privind reabilitarea locuintei de domiciliu, precum si deducerea primelor de asigurare pentru locuinta de domiciliu, fapt pentru care contestatia petentului urmeaza sa fie respinsa ca neintemeiata.

Pentru considerentele aratate mai sus si in temeiul art.175 alin.(1) lit. (d), 179 alin.(1) lit.(a), 183 si 186 din Codul de procedura fiscala, republicat, art. 86 alin.(1) lit. c) si d) din Legea nr. 571/2003, cu modificarile ulterioare, art.4 si 5 din Anexa la procedura privind deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de caldura în scopul îmbunatatirii confortului termic, aprobată prin H.G. nr.1234/2004, Anexa 1 la procedura privind deducerea din venitul anual global a primelor de asigurare pentru locuinta de domiciliu, în limita echivalentului în lei a 200 euro pe an, aprobată prin O.M.F.P. nr.1941/2004

## **DECIDE**

Respinge ca neintemeiata contestatia formulata de domnul x impotriva Deciziei de impunere anuala pentru veniturile realizate de persoanele fizice romane cu domiciliul in Romania pe anul 2004 nr.x, prin care organele fiscale ale Administratiei Finantelor Publice Sector x au stabilit o diferenta de impozit anual de regularizat stabilita in minus in suma de x lei.

Prezenta decizie este definitiva in sistemul cailor administrative de atac si poate fi contestata conform prevederilor legale la Tribunalul Bucuresti, in termen de 6 luni de la comunicare.