

Dosar nr. 2010
Operator de date cu caracter personal nr.4087

ROMÂNIA
TRIBUNALUL VÂLCEA - SECȚIA COMERCIALĂ ȘI CONTENCIOS
ADMINISTRATIV FISCAL

SENTINȚA NR..
Ședința publică din 2010
Completul compus din:
Președinte - Teodorico Aureliu
Grefier -

Pe rol soluționarea contestației în anulare formulată de contestatorul domiciliat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str.Tineretului, nr. bloc sc., ap., județul Vâlcea în contradictoriu cu intimatele DIRECȚIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE VÂLCEA și ADMINISTRAȚIA FINANTELOR PUBLICE A MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str.G-ral Magheru, nr. județul Vâlcea, având ca obiect - contestație împotriva Deciziei de impunere anuală nr. 38501/2009 emisă de A.F.P. Râmnicu Vâlcea și a Deciziei nr. 2010 emisă de D.G.F.P. Vâlcea.

La apelul nominal făcut în ședința publică a răspuns consilier juridic pentru intimat, lipsă contestatorul.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier, după care:

Consilier Juridic pentru intimat solicită respingerea acțiunii, întrucât a fost aplicat cuantumul de %.

TRIBUNALUL:

Deliberând, constată următoarele:

La data de 2010 contestatorul a solicitat în contradictoriu cu intimatele Direcția Generală a Finanțelor Publice Vâlcea și Administrația Finanțelor Publice a Municipiului Râmnicu Vâlcea, anularea Deciziei nr. 2010 emisă de intimata Direcția Generală a Finanțelor Publice Vâlcea privind modul de soluționare a contestației împotriva Deciziei de impunere anuală, anularea Deciziei de impunere anuală nr. 38501/2009 emisă de A.F.P. Vâlcea, ca fiind netemeinice și nelegale, precum și suspendarea executării acestor decizii.

În motivarea contestației, contestatorul arată că prin sentința civilă nr.3671/288/2009 pronunțată de Judecătoria Râmnicu Vâlcea în dosarul nr.1449/288/2009 s-a admis cererea reclamantei Stănică Floriana împotriva sa, constituind acesteia, ca urmare a neexecutării obligației asumate de către contestator, prin

antecontractul încheiat la data de [redacted] în schimbul sumei de [redacted] lei ROL, dreptul de proprietate asupra terenului de [redacted] m.p. situat în comuna Mîlăești, punctul [redacted], județul Vâlcea, hotărârea ținând loc de act autentic de vânzare cumpărare în temeiul căreia, dar cu aplicarea greșită a dispozițiilor art.77 ind.1 Cod fiscal, prin decizia de impunere A.F.P. Râmnicu Vâlcea a apreciat că imobilul a fost vândut în anul 2009, iar la valoarea de catalog stabilită prin expertiza întocmită de Camera Notarilor Publici în sumă de [redacted] lei a adăugat o majorare în cotă procentuală de [redacted] aprobată pentru anul 2009 de către D.G.F.P. a Județului Vâlcea și a calculat un impozit asupra transferului dreptului de proprietate în cuantum de [redacted] lei, deși terenul a fost vândut la data de [redacted] 2003, situație în care impozitul pentru transferul dreptului de proprietate trebuia calculat aplicându-se un procent de [redacted] %, impunându-se anularea celor două decizii contestate.

Cererea este legal timbrată.

În dovedirea contestației, contestatorul a depus la dosar sentința civilă nr. [redacted] /2009 pronunțată de Judecătoria Râmnicu Vâlcea în dosarul nr. [redacted] /2009, deciziile contestate, cererea de suspendare a executării celor două decizii și alte acte.

Din analiza probelor administrate în cauză rezultă că, între contestator și numita Stănică Floriana s-a încheiat antecontractul din 10.03.2003 cu privire la terenul în suprafață de [redacted] m.p. situat în comuna Mîlăești, punctul [redacted], județul Vâlcea, contestatorul achitând în întregime prețul stabilit de [redacted] lei ROL, neputându-se la data respectivă să se încheie actul de vânzare cumpărare în formă autentică deoarece vânzătoarea [redacted] se afla în indiviziune cu alți moștenitori asupra terenului în cauză.

Ulterior, prin sentința civilă nr. [redacted] /28 aprilie 2009 pronunțată de Judecătoria Râmnicu Vâlcea în dosarul nr. [redacted] /2009, s-a constatat că între părți a intervenit un antecontract de vânzare cumpărare încheiat la data de [redacted] 2003 cu privire la terenul menționat, iar hotărârea ține loc de act autentic de vânzare cumpărare.

Prin decizia de impunere pârâta A.F.P. a Municipiului Râmnicu Vâlcea a stabilit în sarcina contestatorului un impozit pentru transferul proprietății imobiliare aferent tranzacției încheiate între contestator și vânzătoarea [redacted] în cuantum de [redacted] lei, considerând că hotărârea respectivă a rămas definitivă în anul 2009 aplicând dispozițiile art.77 ind.1 alin.1 lit.a din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare însă potrivit antecontractului de vânzare cumpărare din 10.03.2003 contestatorul a dobândit terenul la acea dată într-un termen de peste 3 ani, hotărârea judecătorească nefăcând altceva decât să consfințească tranzacția dintre părți, situație în care contestatorului îi sunt aplicabile dispoz.art.77 ind.1 alin.1 lit.b cu un procent de 2% din valoarea tranzacției.

Față de aceste considerente se apreciază ca întemeiată contestația formulată de [redacted] urmând ca în baza art.18 din Legea nr.554/2004 să fie admisă.

Se vor anula Decizia de impunere anuală nr. [redacted] /2009 emisă de A.F.P. Vâlcea și Decizia nr. [redacted] /2010 emisă de D.G.F.P. Vâlcea.

Va fi obligată pârâta Administrația Finanțelor Publice a Municipiului Râmnicu Vâlcea să emită o nouă decizie de impunere anuală privind impozitul datorat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal în sarcina contestatorului cu aplicarea art.77 ind.1 alin.1 lit.b din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere această situație se apreciază că sunt îndeplinite cumulativ

condițiile prevăzute de art.14 din Legea nr.554/2004 republicată urmând a fi admisă și cererea de suspendare a executării actelor administrative contestate până la soluționarea definitivă și irevocabilă a cauzei.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE:

Admite contestația și cererea de suspendare a deciziilor contestate până la soluționarea definitivă și irevocabilă a cauzei, formulate de contestatorul [nume], domiciliat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str.Tineretului, nr.14, bloc sc. [ap.], județul Vâlcea în contradictoriu cu intimatele DIRECȚIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE VÂLCEA și ADMINISTRAȚIA FINANTELOR PUBLICE A MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str.G-ral Magheru, nr.17, județul Vâlcea.

Anulează Decizia de impunere anuală nr. [nume] emisă de [nume] A.F.P. Vâlcea și Decizia nr. [nume] 2010 emisă de D.G.F.P. Vâlcea.

Obligă pe pârâtă Administrația Finanțelor Publice a Municipiului Râmnicu Vâlcea să emită o nouă decizie de impunere calculând impozitul pe teren în sarcina reclamantului potrivit art.77 ind.1 lit.b din Legea nr.571/2003 – cu modificările și completările ulterioare.

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică din 30 martie 2010 la sediul Tribunalului Vâlcea.

Președinte,

Grefier,

RED.
TEHNORED.N.C.L.
EX.5/2010/1010