



Ministerul Finanțelor Publice
Agenția Națională de
Administrare Fiscală
Direcția Generală a Finanțelor
Publice a Județului Maramureș
Biroul Solutionarea Contestatiilor



Decizia nr.128 din 10.02.2012 privind solutionarea
contestatiei formulate de **X**, cu domiciliul in loc. L., nr., jud.
M., inregistrata la Directia Generala a Finantelor Publice a judetului M.
sub nr...../23.01.2012

Directia Generala a Finantelor Publice a judetului M. a fost sesizata de catre Administratia Finantelor Publice T. L. prin adresa nr.../18.01.2012 inregistrata sub nr./23.01.2012 asupra contestatiei depuse de X impotriva deciziei de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011 nr./22.11.2011 emisa de Administratia Finantelor Publice T. L. .

Contestatia are ca obiect suma de lei, reprezentand impozit pe venit.

Constatand ca in speta sunt intrunite conditiile prevazute de art. 205 alin. (1), art. 206, art. 207 alin. (1) si art. 209 alin. (1) lit. a) din Ordonanta Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, Directia Generala a Finantelor Publice a judetului M. este investita sa se pronunte asupra contestatiei.

I. Prin contestatia formulata, d-nul X solicita anularea deciziei de impunere anuala nr......./22.11.2011 ca fiind nelegal emisa, motivand urmatoarele:

Conform pct. 151³ din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal in cazul partajului judiciar sau voluntar nu se datoreaza impozit, iar prin Sentinta civila nr./2011 a Judecatoriei T. L. s-a dispus sistarea starii de indiviziune ceea ce inseamna partajului terenurilor din titlul de proprietate nr./1997.

II. Administratia Finantelor Publice T. L. a emis la data de 22.11.2011, pe numele contribuabilului X, decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011 nr., calculand un impozit pe venit in suma de lei, in baza

sentintei civile nr...../22.09.2011, pronuntata de Judecatoria T. L. in dosarul nr...../2011, ramasa definitiva prin nerecurare la data de 14.11.2011 si a art.77 alin.(1) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal.

III. Luand in considerare sustinerile contestatorului, constatarile organelor fiscale, documentele existente la dosarul contestatiei, precum si actele normative invocate de contestator si de catre organele fiscale, s-au retinut urmatoarele:

Directia Generala a Finantelor Publice a judetului M. este investita sa se pronunte daca X datoreaza suma de ... lei, reprezentand impozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal, calculata de organele fiscale din cadrul Administratia Finantelor Publice T. L., prin decizia de impunere anuala nr./22.11.2011.

In fapt, conform sentintei civile nr./22.09.2011, prin titlul de proprietate nr./.. cod emis la data de 25.03.1997 d-nului X si fratelui sau d-nul B. Z. li s-a reconstituit dreptul de proprietate comun asupra terenurilor solicitate dupa tatal lor, d-nul B. P..

Prin conventia de vanzare-cumparare sub semnatura privata incheiata intre d-nul X si d-nul B. Z. in data de 15.06.2009 cei doi frati au stabilit ca d-nului B. Z. sa ii revina terenul din locul numit "F. G." cu suprafata de mp pentru care a fost despagubit de fratele lui d-nul X cu suma de lei, urmand ca toate terenurile cuprinse in titlul de proprietate eliberat in comun celor doi mostenitori sa ii ramana d-nului X .

La data de 28.11.2009 a avut loc decesul numitului B. Z. succesoare fiind paratele B. C. B. si C. C. D. in calitate de fiice si B. I. in calitate de sotie supravietuitoare.

Potrivit colii funciare nr. Cupseni terenul din locul numit " A." avand o suprafata totala de mp, compus din ... mp categoria arabil, ... mp categoria fanete si ... mp categoria curti constructii, inclus in titlul de propetate mentionat mai sus, este intabulat pe numele celor doi frati.

Prin sentinta civila nr./22.09.2011, ramasa definitiva prin nerecurare la data de 14.11.2011, Judecatoria T. L. dispune sistarea starii de indiviziune in ce priveste terenurile cuprinse in titlu de proprietate nr./... cod emis la data de 25.03.1997 pe numele reclamantului B. I. si al defunctului B. Z., prin atribuirea tuturor terenurilor catre reclamant si fara acordarea vreunei sulte intre parti, constatand ca defunctul B. Z. a fost despagubit de reclamant pentru terenul cuvenit si intabularea in C.F. nr. C.... a dreptului de proprietate a reclamantului X asupra terenului din locul

numit " A." in suprafata de ... mp compus din ... mp categoria arabil, ... mp categoria fanete si mp categoria curti constructii, cu titlu de sistare coproprietate.

In ceea ce priveste celelalte terenuri aflate in litigiu, avand in vedere ca in cauza nu a fost depusa o documentatie cadastrala obligatorie instanta respinge solicitarea reclamantului vizand intabularea dreptului de proprietate asupra acestora, urmand ca reclamantul sa obtina finalitatea dorita pe cale administrativa.

La data de 22.11.2011, in baza sentintei civile nr./22.09.2011, ramasa definitiva prin nerecurare la data de 14.11.2011, Administratia Finantelor Publice T. L. a emis decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal nr., prin care a stabilit o baza impozabila in valoare de lei pentru terenul din locul numit " A." in suprafata de mp si a calculat in sarcina debitorului X un impozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal, in suma de lei prin aplicarea procentului de ..% la baza impozabila.

Intrucat d-nul X a depus contestatie prin avocat fara sa anexeze imputernicirea avocatiala in original sau in copie legalizata prin adresa nr./25.01.2012 Biroul Solutionarea Contestatiilor a solicitat d-nului X in conformitate cu prevederile art.206 alin.(1) lit.e) din O. G. nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și ale pct.2.3. din Instrucțiunile pentru aplicarea titlului IX din Ordonanța Guvenului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, aprobate prin O.P.A.N.A.F. nr.2137/2011 sa o depuna.

Cu adresa inregistrata la Directia Generala a Finantelor Publice a judetului M. sub nr./01.02.2012 d-nul X a depus imputernicirea avocatiala in original.

In drept, art.77¹ alin.(1) lit.b) si alin. (2) din Legea 571/2003, privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare, prevede:

(1)"La transferul dreptului de proprietate si al dezmembramintelor acestuia, prin acte juridice intre vii asupra constructiilor de orice fel si a terenurilor aferente acestora, precum si asupra terenurilor de orice fel fara constructii, contribuabilii datoreaza un impozit care se calculeaza astfel:

a) pentru constructiile de orice fel cu terenurile aferente acestora, precum si pentru terenurile de orice fel fara constructii, dobandite intr-un termen de pana la 3 ani inclusiv:

- 3% pana la valoarea de 200.000 lei inclusiv;(…)

b) pentru imobilele descrise la lit. a), dobândite la o dată mai mare de 3 ani:

- 2% până la valoarea de 200.000 lei inclusiv;

(2) Impozitul prevăzut la alin. (1) nu se datorează în următoarele cazuri:

a) la dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și construcțiilor de orice fel, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor speciale;”

Luand in considerare prevederile legale citate se retine ca d-nul X nu datoreaza impozit pentru ... din terenurile cuprinse in titlul de proprietate nr./... cod emis la data de 25.03.1997 pe numele celor doi frati deoarece a fost dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate .

Art.77¹ alin.(6) din Legea 571/2003, privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare, precizeaza:

“ (...) În cazul în care transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia, pentru situațiile prevăzute la alin. (1) și (3), se realizează prin hotărâre judecătorească sau prin altă procedură, impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează și se încasează de către organul fiscal competent. Instanțele judecătorești care pronunță hotărâri judecătorești definitive și irevocabile comunică organului fiscal competent hotărârea și documentația aferentă în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii.”

In temeiul prevederilor legale citate se retine ca d-nul X datoreaza impozit pentru terenurile dobandite prin sentinta civila nr./22.09.2011, respectiv ... din terenurile inscrise in titlul de proprietate nr./.. cod din data de 25.03.1997, care au apartinut fratelui sau d-nul B. Z. .

Avand in vedere ca terenurile in cauza au fost dobandite de d-nul B. Z. in data de 25.03.1997 in baza titlului de proprietate nr./.. cod iar transferul dreptului de proprietate s-a realizat in data de 22.11.2011 prin sentinta civila nr./22.09.2011, dupa mai mult de .. ani, se retine ca d-nul X datoreaza un impozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare in cota de ..%, aplicata la baza impozabila.

Intrucat Administratia Finantelor Publice T. L. a stabilit o baza impozabila in valoare de lei aferenta terenului din locul numit “A.” in

suprafata de mp, se retine ca d-nul X datoreaza impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare in suma de lei prin aplicarea cotei de ..% la suma de lei reprezentand ... din valoarea terenului in suprafata mp .

Astfel, se retine ca d-nul X nu datoreaza impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare in suma de lei, motiv pentru care contestatia urmeaza sa fie admisa pentru aceasta suma.

In concluzie, contestatia urmeaza sa fie respinsa ca neintemeiata pentru suma de lei si admisa pentru suma de lei iar decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal nr. /22.11.2011 anulata pentru aceasta suma.

Pentru considerentele retinute in continutul deciziei si in temeiul art.210 si art.216 alin.(1) si (2) din Ordonanta Guvernului nr.92/2003 privin Codul de procedura fiscala, republicata, se

DECIDE

Respingerea ca neintemeiata a contestatiei formulata de d-nul X cu domiciliul in loc. L., nr., pentru suma de lei, reprezentand impozit pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare si admiterea contestatiei pentru suma de lei reprezentand impozit pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare si anulara deciziei de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal nr. /22.11.2011 pentru aceasta suma.

Prezenta decizie poate fi atacata la Tribunalul M. in termen de 6 luni de la data comunicarii.

DIRECTOR EXECUTIV