

DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE

DECIZIA NR. 66 _____
din _____ **2005**

privind solutionarea contestatiei formulata de
Persoana fizica X

Directia Generala a Finantelor Publice a fost sesizata de Administratia Finantelor Publice a municipiului ... prin adresa nr. .../ 24.10.2005 cu privire la contestatia formulata de persoana fizica X din ... impotriva Deciziei de impunere anuala pentru veniturile realizate de persoanele fizice romane cu domiciliul in Romania pe anul 2004 nr. ... din data de 25.07.2005.

Obiectul contestatiei il constituie masura dispusa de organul fiscal al Administratiei Finantelor Publice a municipiului ... prin Decizia de impunere anuala pe anul 2004 privind neacordarea deducerii din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea termica a locuintei de domiciliu in limita sumei de 1.500 lei noi (RON), respectiv 15.000.000 lei vechi (ROL).

Contestatia a fost depusa in termenul legal prevazut de art. 176(1) din Codul de procedura fiscala, adoptat prin Ordonanta Guvernului nr. 92/ 2003, republicata.

Procedura fiind indeplinita Directia Generala a Finantelor Publice este investita sa solutioneze pe fond contestatia depusa conform art. 178(1) lit. a) din Codul de procedura fiscala.

I. Prin contestatia formulata impotriva Deciziei de impunere anuala pentru veniturile realizate de persoanele fizice romane cu domiciliul in Romania pe anul 2004 nr. .../ 25.07.2005 emisa de organul fiscal din cadrul Administratiei Finantelor Publice a municipiului ..., persoana fizica X solicita

revizuirea deciziei, intrucat nu au fost luate in considerare cheltuielile efectuate pentru reabilitarea locuintei de domiciliu in suma de 15.000.000 lei vechi, desi a anexat la declaratia de venit global pe anul 2004 documentele prevazute de lege.

II. Prin Decizia de impunere anuala pentru veniturile realizate de persoanele fizice romane cu domiciliul in Romania pe anul 2004 nr. .../ 25.07.2005, comunicata contribuabilului X la data de 06.10.2005, organul fiscal al Administratiei Finantelor Publice a municipiului ... nu a acordat deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea termica a locuintei in limita sumei de 1.500 lei, stabilind ca persoana fizica are de primit o diferenta de impozit pe venitul anual global in suma de ... lei (impozit datorat in suma de ... lei - plati anticipate in suma de ... lei).

Organul fiscal a considerat ca persoana fizica X nu beneficiaza de aceasta facilitate fiscala intrucat din actul de proprietate anexat la Declaratia de venit global inregistrata sub nr. .../ 06.05.2005 nu rezulta ca este proprietarul locuintei de domiciliu.

III. Avand in vedere cele stabilite de organul fiscal, motivele invocate de contestator, precum si documentele aflate la dosarul cauzei, se retin urmatoarele:

Persoana fizica X are domiciliul in ..., avand Codul numeric personal

Directia Generala a Finantelor Publice este investita sa se pronunte daca contestatorul beneficiaza de facilitatea fiscala privind deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu in limita sumei de 1.500 lei, in conditiile in care nu a dovedit cu documente ca este proprietarul locuintei.

In fapt, persoana fizica X din ... a solicitat prin Declaratia de venit global pe anul 2004 nr. .../ 06.05.2005 deducerea cheltuielilor pentru reabilitarea termica a locuintei in limita sumei de 1.500 lei, reprezentand tamplarie PVC cu geam termopan in valoare de ... lei (RON), respectiv ... lei (ROL).

In drept, cauza isi gaseste solutionarea in prevederile art. 86 alin. (1) lit. (c) din Legea nr. 571/ 2003 privind Codul fiscal, cu modificarile ulterioare, care precizeaza:

“Art. 86 - (1) Venitul anual global impozabil se stabileste prin deducerea din venitul anual global, in ordine, a urmatoarelor:

[...]

c) cheltuieli pentru reabilitarea locuintei de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de caldura in scopul imbunatatirii confortului termic, in limita sumei de 15.000.000 lei anual, conform procedurii stabilite prin hotarare a Guvernului, la initiativa Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului”;

coroborate cu art. 5 pct. a) din Hotararea Guvernului nr. 1.234/ 2004 pentru aprobarea Procedurii privind deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de caldura in scopul imbunatatirii confortului termic, unde se mentioneaza:

"Art. 5 - Deducerea reprezentand cheltuielile pentru reabilitarea termica a locuintei se acorda persoanei fizice care o detine in proprietate, pe baza documentelor justificative prevazute la art. 4, astfel:

a) pentru locuinta detinuta de o singura persoana, deducerea se acorda proprietarului;

b) daca locuinta este detinuta in comun, deducerea se acorda fiecarui coproprietar contribuabil. "

Potrivit prevederilor legale de mai sus, deducerea cheltuielilor pentru reabilitarea termica a locuintei de domiciliu se acorda numai persoanei fizice care o detine in proprietate daca este singurul proprietar sau fiecarui coproprietar daca locuinta este detinuta in comun.

Din analiza documentelor existente la dosarul contestatiei, se retine ca titlul de proprietate nr. .../ 14.03.1981 anexat la delaratia de venit global pe anul 2004 atesta proprietatea asupra locuintei din ... a persoanei fizice X, fara sa rezulte din documentele de la dosar ca locuinta este detinuta in comun de catre cei doi soti.

Pe cale de consecinta, rezulta ca organul fiscal in mod legal nu a acordat contestatorului deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea termica a locuintei de domiciliu in limita sumei de 1.500 lei, stabilind prin Decizia de impunere anuala pentru veniturile realizate de persoanele fizice romane cu domiciliul in Romania pe anul 2004 nr. .../ 25.07.2005 ca persoana fizica X are de primit de la bugetul general consolidat diferenta de impozit pe venit in suma de ... lei.

Fata de cele retinute, in raport cu actele normative enuntate in cuprinsul deciziei si in temeiul art. 179 (1) din Codul de procedura fiscala, adoptat prin Ordonanta Guvernului nr. 92/ 2003, republicata, se

DECIDE

Respingerea contestatiei formulata de persoana fizica X din ..., ca neintemeiata.

Prezenta decizie poate fi atacata la Tribunalul ... conform procedurii legale in termenul legal prevazut de Legea contenciosului administrativ nr. 554/ 2004.

DIRECTOR EXECUTIV,