

001110NT

Directia Generala a Finantelor Publice a fost sesizata de Administratia Finantelor Publice, prin adresa nr.../03.09.2009 inregistrata la directie sub nr.../08.12.2009, asupra contestatiei formulate de domnul X, avand CNP ..., domiciliat in

Contestatia, inregistrata la Administratia Finantelor Publice sub nr.../02.12.2009, a fost formulata impotriva Deciziei de impunere privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009 emisa de Administratia Finantelor Publice sub nr.... in data de 16.11.2009 si are ca obiect **impozitul in suma de ... lei** pe venitul realizat din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal.

Constatand ca in speta sunt indeplinite dispozitiile art.205 alin.(1) si (2), art. 207 alin.(1) si art.209 alin.(1) lit.a) din O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, D.G.F.P. este competenta sa solutioneze contestatia formulata de domnul X.

I. Domnul X formuleaza contestatie impotriva Deciziei de impunere privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal nr.... din 16.11.2009, motivand urmatoarele:

- în data de 15.06.1998, a vândut doamnei Y din comuna ..., județul ..., în prezența unor martori, o casă și ... mp de teren situate în comuna respectivă având la bază un act sub semnătură privată, cumpărătoarea intrând în posesia proprietății din momentul semnării acestuia, urmând ca ulterior să fie autentificat prin notariat;

- din motive de sănătate, nu a mai putut ulterior semnării actului de vânzare cumpărare, să se deplaseze la un notariat din ... pentru autentificarea actului, motiv pentru care doamna Y s-a adresat instanței de judecată pentru a emite o hotărâre judecătorească care să țină loc de autentificare notarială, lucru cu care petentul a fost de acord. Judecătoria ...a admis cererea cumpărătoarei și a emis Sentința Civilă nr.../08.04.2009 în cuprinsul căreia se arată în mod clar că reclamanta a dobândit proprietatea casei și a terenului din data de 15.06.1998, adică la momentul în care a fost întocmit și semnat actul de vânzare – cumpărare, și nu la o dată ulterioară;

- în conformitate cu art.971 din Codul Civil, în cazul contractelor de vânzare-cumpărare între două părți, proprietatea bunului se transmite cumpărătorului din momentul semnării actelor, neavând nicio relevanță faptul că a intervenit o hotărâre judecătorească care să țină locul autentificării de un notar;

- potrivit art.259 alin.(6) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, „orice persoană care dobândește un teren sau alt imobil are obligația de a depune o declarație privind achiziția terenului la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, care urmează după data achiziției” pentru calcularea impozitului. În cazul de față această obligație ar fi revenit cumpărătoarei, respectiv doamnei Y din comuna ..., județul ..., în proprietatea căreia se află bunurile vândute, motiv pentru care nu înțelege de ce a fost trimisă Sentința civilă nr.../08.04.2009 emisă de Judecătoria ... la AFP în vederea calculării unui

impozit aferent veniturilor din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pentru bunuri pe care petentul nu le mai are în proprietatea sa de 11 ani.

II. Administratia Finantelor Publice a emis pentru domnul X din ..., in baza Sentintei civile nr.... pronuntata in sedinta publica din 08.04.2009 de catre Judecatoria ... si a prevederilor art. 77¹ din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, **Decizia de impunere privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009 cu numarul de inregistrare .../16.11.2009**, prin care s-a stabilit ca persoana sus mentionata datoreaza cu titlu de impozit suma de ... lei pentru venitul in suma de ... lei realizat din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal.

III. Luand in considerare motivele prezentate de contestatoare, documentele existente la dosarul cauzei, precum si actele normative in vigoare, se retin urmatoarele:

Cauza supusa solutiunii este daca D.G.F.P. se poate investi cu solutiunea pe fond a cauzei pentru impozitul in suma de ... lei pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal stabilit prin Decizia de impunere nr..../16.11.2009 privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009, în condițiile în care acesta a fost revizuit de organul fiscal competent prin emiterea altei decizii de impunere cu nr..../07.12.2009 privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009.

În fapt

Organul fiscal din cadrul A.F.P., in baza Sentintei civile nr.... pronuntata in Sedinta publica din data de 08.04.2009 comunicată de Judecătoria ..., în conformitate cu prevederile art. 77¹ din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, a stabilit în sarcina domnului X prin Decizia de impunere nr..../16.11.2009 privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009, un impozit in suma de ... lei avand ca baza de calcul veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal in suma de ... lei.

Urmare a contestării de către petentă a deciziei de impunere nr..../16.11.2009 privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009 și a reanalizării suprafeței înscrise în Extrasul de Carte Funciară nr.... emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru care s-a calculat impozit, A.F.P. a procedat la emiterea unei noi decizii, respectiv Decizia de impunere nr..../07.12.2009 privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009, diminuând cu ... lei impozitul privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal, prin modificarea bazei de impunere de la suma de ... lei stabilită pentru suprafața de ... mp teren, la ... lei stabilită pentru suprafața de ... mp teren.

Decizia de impunere nr..../07.12.2009 privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009 emisă de A.F.P., a fost primită personal, pe bază de semnătură, de către domnul X, în data de 06.01.2010.

În drept,

Referitor la posibilitatea de contestare, Codul de procedură fiscală aprobat prin O.G. nr.92/2003 republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede la art.205 următoarele:

"(1) Împotriva titlului de creanță, precum și împotriva altor acte administrative fiscale se poate formula contestație potrivit legii. Contestația este o cale administrativă de atac și nu înlătură dreptul la acțiune al celui care se consideră lezat în drepturile sale printr-un act administrativ fiscal sau prin lipsa acestuia, în condițiile legii.

(2) Este îndreptățit la contestație numai cel care consideră că a fost lezat în drepturile sale printr-un act administrativ fiscal sau prin lipsa acestuia."

În același sens, art.206 alin.(2) din același act normativ stipulează:

„Obiectul contestației îl constituie numai sumele și măsurile stabilite și înscrise de organul fiscal în titlul de creanță sau în actul administrativ fiscal atacat, cu excepția contestației împotriva refuzului nejustificat de emitere a actului administrativ fiscal."

Referitor la soluții asupra contestației, OMFP nr.519/2005 privind aprobarea Instrucțiunilor pentru aplicarea titlului IX din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, prevede la pct.12.1 următoarele:

„12.1. Contestația poate fi respinsă ca:

c) fiind fără obiect, în situația în care sumele și măsurile contestate nu au fost stabilite prin actul administrativ fiscal atacat sau dacă prin reluarea procedurii administrative, luându-se act de soluția pronunțată de instanța penală, se constată că cererea rămâne lipsită de obiect."

Față de cele menționate în fapt și în drept reținem următoarele:

A.F.P. a procedat la corectarea impozitului privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal, pentru persoana fizică X, diminuându-l cu suma de ... lei stabilită prin Decizia de impunere nr..../07.12.2009 privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009.

Diminuarea impozitului privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal cu suma de ... lei a intervenit ca urmare a modificării bazei de impunere de la suma de ... lei stabilită pentru suprafața de ... mp teren, la ... lei stabilită pentru suprafața de ... mp teren.

Având în vedere cele prezentate **urmează a se respinge ca fiind fără obiect contestația petentei pentru suma de ... lei**, întrucât obligația respectivă a fost anulată de organul fiscal prin emiterea unei noi decizii în urma corecției impozitului privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal.

Pentru considerentele arătate în conținutul deciziei, în temeiul prevederilor art. 210, art.216 alin.(1) și art.218 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, se

D E C I D E:

Respingerea ca fiind fără obiect a contestației formulate de **domnul X pentru suma de ... lei** reprezentând impozit privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal calculat prin Decizia de impunere privind transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009 nr.../16.11.2009 emisă de către Administrația Finanelor Publice.

Decizia de soluționare a contestației poate fi atacată la Tribunal în termen de 6 luni de la data comunicării acesteia, conform Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.