

D E C I Z I E nr. 47/10.03.2008

privind solutionarea contestatiei formulate de dna
inregistrata la DGFP-

I. Prin contestatia formulata dna contesta Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2007 nr. 3530101273998/13.12.2007 prin care s-a stabilit in sarcina petentei obligatii fiscale in suma de lei reprezentind impozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare.

Prin sentinta civila nr. 6398/26.06.2007, pronuntata de Judecatoria in dosar nr. 3284/325/2007, definitiva si irevocabila, avind ca obiect desfacerea casatoriei si partaj bunuri comune a fost atribuita sotului acesteia locuinta din cu obligarea acestuia la echivalentul dreptului de proprietate.

Sustine ca sentinta civila cu numarul de mai sus prin care s-au partajat bunurile comune dobindite in timpul casatoriei arata ca nu s-au obtinut venituri din transferul proprietatilor imobiliare intrucit apartamentul nu a fost vindut dinsa urmind sa primeasca o sulta care nu este impozabila.

Pentru aceste motive solicita anulara Deciziei de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2007 nr. 3530101273998/13.12.2007 si exonerarea de la plata impozitului stabilit.

II. Prin sentinta civila nr. 6398/26.06.2007, pronuntata de Judecatoria in dosar nr. 3284/325/2007, definitiva si irevocabila, avind ca obiect desfacerea casatoriei si partaj bunuri comune a fost atribuita sotului acesteia locuinta din cu obligarea acestuia la echivalentul dreptului de proprietate.

Impozitul stabilit prin Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2007 nr. 3530101273998/13.12.2007 a fost calculat in conformitate cu art. 77¹ din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal si pct. 151² din HG nr. 44/2004 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003.

Sentinta civila nr. 5048/16.05.2007 nu intra sub incidenta prevederilor HG nr. 1195/01.10.2007 intrucit a ramas definitiva si irevocabila inaintea aplicarii prevederilor din hotarirea mai sus mentionata.

III. Avand in vedere constatarile organului fiscal, sustinerile petentei, documentele existente la dosarul cauzei si prevederile legale in vigoare in perioada verificata, invocate de catre organele fiscale, biroul investit cu solutionarea contestatiei retine urmatoarele:

- prin sentinta civila nr. 6938/26.06.2007 pronuntata de Judecatoria in dosar nr. 3284/325/2007, avind ca obiect desfacerea casatoriei si partaj bunuri comune, a fost atribuita sotului petentei locuinta din cu obligarea acestuia la plata cotei de 1/2 parte din valoarea apartamentului, adica echivalentul dreptului de proprietate, catre dna .

- in baza sentintei civile organul fiscal a emis Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2007 nr. 3530101273998/13.12.2007 prin care s-a stabilit in sarcina petentei un impozit de plata in suma de 898 lei.

- decizia de impunere cu numarul de mai sus este contestata de catre petenta pe motivul ca nu a vindut apartamentul ci doar a fost despagubita de catre sot.

In acest sens la pct. 151² lit.e din HG nr.44/2004 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal se precizeaza:

e) prin transferul dreptului de proprietate sau al dezmembramintelor acestuia se intelege instrainarea, prin acte juridice intre vii, a dreptului de proprietate sau a dezmembramintelor acestuia, indiferent de tipul sau natura actului prin care se realizeaza acest transfer: vanzare-cumparare, donatie, renta viagera, intretinere, schimb, dare in plata, tranzactie, aport la capitalul social, inclusiv in cazul cand transferul se realizeaza in baza unei hotarari judecatoresti si altele asemenea;

Textul de lege citat mai sus ii este aplicabil petentei deoarece transferul dreptului de proprietate s-a efectuat in baza unei hotariri judecatoresti, respectiv sentinta civila nr. 5048/16.05.2007 emisa de Judecatoria motiv pentru care petenta datoreaza impozit asa cum prevede art. 77¹ din Legea nr. 571/2003, actualizata:

Art. 77¹. - (1) La transferul dreptului de proprietate si al dezmembramintelor acestuia, prin acte juridice intre vii asupra constructiilor de orice fel si a terenurilor aferente acestora, precum si asupra terenurilor de orice fel fara constructii, contribuabilii datoreaza un impozit care se calculeaza astfel:

a) pentru constructiile de orice fel cu terenurile aferente acestora, precum si pentru terenurile de orice fel fara constructii, dobandite intr-un termen de pana la 3 ani inclusiv:

- 3% pana la valoarea de 200.000 lei inclusiv;

- peste 200.000 lei, 6.000 lei + 2% calculate la valoarea ce depaseste 200.000 lei inclusiv;

b) pentru imobilele descrise la lit. a), dobandite la o data mai mare de 3 ani:

- 2% pana la valoarea de 200.000 lei inclusiv;

- peste 200.000 lei, 4.000 lei + 1% calculat la valoarea ce depaseste 200.000 lei inclusiv.

Organul de solutionare a contestatiei precizeaza ca in conformitate cu pct. 151.2 lit.i din Hotarirea nr. 1.861 din 21 decembrie 2006 pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 44/2004:

“ i) actul de partaj voluntar sau judiciar si actul de schimb sunt supuse impozitarii; data dobandirii imobilelor care fac obiectul acestor acte, va fi data la care fiecare coproprietar (coindivizar) sau copermutant (coschimbas) a dobandit proprietatea.”

deci in cazul de fata data dobandirii este 26.06.2007 adica data de la care sentinta civila nr. 6938/2007 emisa de Judecatoria produce efecte.

Afirmatia petentei ca nu a vindut apartamentul si ca instanta la incredintat fostului sot, nerealizind astfel venituri impozabile, nu are suport legal, deoarece prin Sentinta civila nr. 6938/2007 cota de ½ din imobil a fost atribuita fostului sot cu obligarea acestuia la echivalentul dreptului de proprietate catre petenta efectuindu-se astfel transferul dreptului de proprietate de la un coproprietar catre celalalt.

Avind in vedere cele relatate rezulta ca organul fiscal din cadrul AFPM prin aplicarea prevederilor legale in vigoare la aceasta data a emis, in mod legal, Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2007 nr. 3530101273998/13.12.2007 pentru un impozit de plata in suma de lei, motiv pentru care se impune respingerea ca neintemeiata a contestatiei.

Pentru considerentele aratate in continutul deciziei si in temeiul art. 77¹ din Legea nr. 571/2003, actualizata, coroborate cu art. 205, art. 206 si art. 216 din OG nr. 92/2003, republicata, titlul IX, privind solutionarea contestatiilor formulate impotriva masurilor dispuse prin actele administrative fiscale, in baza referatului nr. 9787/10.03.2008 se

D E C I D E :

- respingerea ca neintemeiata a contestatiei formulate de dna impotriva Deciziei de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2007 nr. 3530101273998/13.12.2007 intocmita de catre organele fiscale din cadrul AFPM prin care s-a stabilit ca si obligatie de plata suma de lei.
- prezenta decizie se comunica la :

Prezenta decizie este definitiva in sistemul cailor administrative de atac si poate fi atacata potrivit prevederilor legale la Tribunalul