



**Ministerul Finanțelor Publice**

**Agenția Națională de Administrare Fiscală  
Direcția Generală a Finanțelor  
Publice Dâmbovița  
Biroul Soluționare Contestatăii  
Operator date cu caracter personal 19935**



Str.Calea Domnească nr.166  
Târgoviste, Dâmbovița  
Tel: +0245 616779  
Fax:+0245 615916  
NR OP ANAF 759  
e-mail: ...

**DECIZIA NR. 875/28.07.2011**  
privind solutionarea contestatiei inregistrata  
la D.G.F.P. Dambovita sub nr....  
formulata de persoana fizica ... din ...

Directia Generala a Finantelor Publice Dambovita a fost sesizata de Administratia Finantelor Publice Baleni asupra contestatiei nr. ... inregistrata la D.G.F.P. Dambovita sub nr. ... formulata de ... domiciliat in ... jud. Dambovita, CNP ...

Contestatia a fost formulata impotriva Deciziei de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011 nr. ... intocmita de organele fiscale ale Administratiei Finantelor Publice Baleni, pentru suma de ... lei, reprezentand impozit pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011.

Contestatia are aplicata semnatura titularului dreptului procesual si a fost depusa in termenul legal de depunere asa cum prevad art. 206 si art. 207 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere prevederile art. 205, art. 206, art. 207 si art. 209 alin. 1 pct. a) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Directia Generala a Finantelor Publice Dambovita este investita a se pronunta asupra cauzei.

**I. Petentul** contesta decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011 nr. ... in suma de ... lei.

Petentul precizeaza ca nu s-a efectuat un transfer de proprietate, ci a fost o reconstituire a dreptului de proprietate.

Fata de cele mai sus precizate persoana fizica solicita admiterea contestatiei.

**II. Prin decizia de impunere nr. ... din data de ...** intocmita de Administratia Finantelor Publice Baleni, s-a stabilit un impozit pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011 in suma totala de ... lei. In referatul privind solutionarea contestatiei depusa de ... se propune respingerea contestatiei. Totodata se mentioneaza ca in cauza nu s-a formulat sesizare penala.

*III. Avand in vedere cele prezentate mai sus, documentele existente la dosarul cauzei, motivatiile contestatorului si in raport cu actele normative in vigoare, s-au retinut urmatoarele:*

**Directia Generala a Finantelor Publice Dambovita a fost investita sa analizeze daca suma de ...lei, reprezentand impozit pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011, a fost corect determinata.**

**In fapt**, prin Decizia civila nr. ..., existenta in xerocopie la dosarul cauzei, ramasa definitiva si irevocabila la data de ..., Tribunalul Dambovita a admis apelurile formulate de apelantul reclamant ... si apelantii parati ... in contradictoriu cu intimatul parat ..., avand ca obiect partajul succesoral.

Administratia Finantelor Publice Baleni, in baza Deciziei civile nr. ...a emis pe numele persoanei fizice ... decizia de impunere nr. ... din data de ... prin care a stabilit in sarcina acestuia un impozit in suma de ... lei, calculat in baza art. 77<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 571/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Analiza prevederilor art. 77<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, arata faptul ca, in cazul nefinalizării procedurii succesoriale în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii, moștenitorii datorează un impozit de 1% calculat la valoarea masei succesoriale.

Valoarea de impozitare din decizia de impunere emisa de catre organul fiscal a fost cea stabilita prin Decizia civila nr. ... asa cum prevede punctul 151<sup>7</sup> din H.G. nr. 1195/2007 care stipuleaza:

*“[...] Baza de calcul a impozitului datorat este cea stabilită potrivit hotărârii judecătorești sau documentației aferente hotărârii, în situația în care acestea includ valoarea imobilului stabilită de un expert autorizat în condițiile legii, respectiv expertiza privind stabilirea valorii de circulație a imobilului.[...]”*

Prin adresa nr. ..., Biroul Solutionare Contestatii a solicitat Biroului Juridic din cadrul D.G.F.P. Dambovita sa precizeze care sunt prevederile legale aplicabile in speta in cauza. Biroul Juridic prin adresa nr. ..., a precizat ca in cauza sunt incidente si prevederile art. 77<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 571/2003.

Se retine ca petentul nu a depus la dosarul cauzei nici un document din care sa rezulte ca succesiunea s-a finalizat in termen de 2 ani, acestuia fiindu-i solicitate dovezi pe care le considera necesare in sustinerea contestatiei prin adresa nr. ...

Urmare celor de mai sus, se va respinge contestatia pentru suma de ... lei reprezentand impozit pe veniturile din transferul proprietatilor din patrimoniul personal pe anul 2011.

**In drept**, cauza isi gaseste solutionarea in prevederile urmatoarelor articole:

Art. 77<sup>1</sup> alin. (3) si alin. (6) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, prevede:

*“[...] (3) Pentru transmisiunea dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia cu titlul de moștenire nu se datorează impozitul prevăzut la alin. (1), dacă succesiunea este dezbătută și finalizată în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii. În cazul nefinalizării procedurii succesoriale în termenul prevăzut mai sus, moștenitorii datorează un impozit de 1% calculat la valoarea masei succesoriale.*

*(6) [...] În cazul în care transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia, pentru situațiile prevăzute la alin. (1) și (3), se realizează prin hotărâre judecătorească sau prin altă procedură, impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează și se încasează de către organul fiscal competent. Instanțele judecătorești care pronunță hotărâri judecătorești definitive și irevocabile comunică organului fiscal competent hotărârea și documentația aferentă în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii. [...]”*

Punctul 151<sup>7</sup> din H.G. 1195/2007 stipuleaza:

*“151<sup>7</sup> [...] Baza de calcul a impozitului datorat este cea stabilită potrivit hotărârii judecătorești sau documentației aferente hotărârii, în situația în care acestea includ valoarea imobilului*

*stabilită de un expert autorizat în condițiile legii, respectiv expertiza privind stabilirea valorii de circulație a imobilului.[...]"*

Pentru considerentele aratate în conținutul deciziei, în temeiul art. 77<sup>1</sup> alin. (3) și (6) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare, punctul 151<sup>7</sup> din H.G. 1195/2007, coroborate cu prevederile art. 70, art. 209 alin. (1) pct. a), art. 210, art. 211 și art. 216 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se:

## **DECIDE**

**1.** Respingerea ca neintemeiată legal a contestației nr. ... formulată de persoana fizică ... cu domiciliul în Crevedia împotriva deciziei de impunere nr. ... pentru suma totală de ... lei, reprezentând impozit pe veniturile din transferul proprietăților din patrimoniul personal pe anul 2011 datorat la bugetul de stat.

**2.** În conformitate cu prevederile art. 218 alin (2) din O.G. nr. 92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 11 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, prezenta decizie poate fi atacată în termen de 6 (șase) luni de la data primirii, la instanța de contencios administrativ competentă din cadrul Tribunalului Dambovită.

...