

DECIZIA NR. 43 / 02. 2012
privind solutionarea contestatiei formulate de
D-na xxxxxxxxxxxx

Directia Generala a Finantelor Publice a Judetului xxxx a fost investita in baza art. 209 din OG 92/2003 R cu solutionarea contestatiei formulate de **D-na xxxx** impotriva Deciziei referitoare la obligatiile de plata accesorii nr. xxxxxx/31.12.2011 intocmita de Administratia Finantelor Publice a municipiului xxxx si comunicata petentei in data de 27.01.2012.

Contestatia a fost depusa in termenul legal impus de art. 207 din OG 92/2003 R, fiind inregistrata la organul fiscal sub nr. xxx/30.01.2012, iar la organul de solutionare a contestatiei sub nr. xxx/14.02.2012.

Obiectul contestatiei il reprezinta suma de **xxx lei**, din care:

- xxx lei dobanzi impozit pe venit
- xx lei penalitati impozit pe venit

I. Prin contestatia formulata petenta solicita anulara deciziei de calcul accesorii aferente impozitului pe venit din cedarea folosintei bunurilor intrucat nu a incasat chiria de la SC xxxx SRL .

II. Prin Decizia referitoare la obligatiile de plata accesorii nr.xxxxx/31.12.2011 Administratia Finantelor Publice a municipiului Sibiu in temeiul art. 88 lit. c) si art. 119 din OG 92/2003 R a calculat accesorii in suma totala de xxxx lei aferente impozitului pe venituri din cedarea folosintei bunurilor.

III. Avand in vedere sustinerile partilor, legislatia in vigoare, documentele existente la dosarul cauzei, organul de solutionare a contestatiei retine urmatoarele:

Decizia referitoare la obligatiile de plata accesorii nr. xxxx/31.12.2011 a fost emisa in conformitate cu art. 43 alin (3-4) din OG 92/2003 R si OMEF nr. 1364/2007 privind emiterea prin intermediul mijloacelor informatice a unor acte administrative

In fapt:

- in data de 05.04.2007 petenta declara contractul de inchiriere incheiat cu SC xxx SRL , inregistrat la AFP xxxx sub nr. xxxx/05.04.2007, contract prin care la pct. 4.3 se mentioneaza: "In cazul neplatii de catre chiras in termen de 30 zile calendaristice de la data scadentei chiriei, proprietarii pot sa rezilieze unilateral contractul, ca urmare a unei notificari prealabile, in termen de 30 de zile fara interventia instantei de judecata." Chiria stabilita conform contractului mentionat anterior si modificata prin actul aditional nr. xxxx/05.03.2009(conform cotei de proprietate a imobilului inchiriat) a fost de xxxx euro/luna.

-la data de 01.11.2010, in baza adresei inregistrata la AFP xxx sub nr. xxxx/01.11.2010, petenta declara pe proprie raspundere ca SC xxxx SRL nu a mai achitat contravaloarea chiriei de la data de 15.07.2008 si prin urmare solicita organului fiscal rezilierea contractului nr. xxxx/05.04.2007.

Avand in vedere aceasta situatie a petentei, in baza documentelor aflate la dosaul cauzei, AFP xxx a procedat la inchiderea dosarului fiscal de inchiriere cu data de 31.10.2010, stabilind conform Deciziei de impunere pentru plati anticipate nr. xxxxx/01.11.2010 pentru anul 2010, un impozit de xxxx lei.

De asemenea, mentionam ca la data de 31.12.2009, petenta figura in evidenta fiscala cu urmatoarele debite restante:

- impozit pe venitul din cedarea folosintei bunurilor in suma de xxx lei aferent anului 2009
- diferente de impozit anual de regularizat pe anul 2009 in suma de xxx lei, reprezentand definitivarea impozitului din cedarea folosintei bunurilor conform cursului valutar

Toate aceste sume privind debitele au fost preluate de organul fiscal in Anexa la Decizia referitoare la obligatiile de plata accesorii nr.xxx/31.12.2011, calculandu-se astfel in sarcina petentei dobanzi si penalitati aferente in suma totala de xxxx lei, in conformitate cu art. 119-120 din OG 92/203 R .

Pentru considerentele retinute in baza art. 211(5) din OG 92/2003 R

DECIDE

Respingerea contestatiei ca neantemeiata pentru suma totala de **xxxx lei accesorii**, din care :

- xxx lei dobanzi impozit pe venit
- xx lei penalitati impozit pe venit

Prezenta decizie poate fi atacata la Tribunalul xxxx in termen de 6 luni de la data comunicarii.

DIRECTOR EXECUTIV

VIZAT
SEF SERV. JURIDIC