

D E C I Z I E nr. 191/19.06.2009

I. Prin contestatia formulata dna contesta debitul in suma de lei stabilit prin decizia referitoare la obligatiile de plata accesorii din data de 09.01.2009.

Sustine ca nu datoreaza aceste majorari deoarece nu a avut in posesie niciodata imobile in loc. si pe cale de consecinta nu a avut ce sa instraineze.

Ca urmare a faptului ca proba este in sarcina celui care face o afirmatie si nu a celui care neaga, apreciaza ca sarcina probei ca a instrainat aceste terenuri revine organelor fiscale.

Avind in vedere cele aratate solicita anulara deciziei referitoare la obligatiile de plata accesorii din data de 09.01.2009 prin care s-au stabilit in sarcina petentei majorari de intirziere in suma de lei.

II. Prin decizia referitoare la obligatiile de plata accesorii din data de 09.01.2009 prin care s-au stabilit in sarcina petentei majorari de intirziere in suma de 83 lei pentru neplata la termen a impozitului pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare.

Impozitul pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare a fost stabilit de organul fiscal prin deciziile de impunere nr. asa cum prevde art. 77 alin. 1 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal in urma Sentintei civile a Judecatoriei.

III. Avand in vedere constatarile organului fiscal, sustinerile petentei, documentele existente la dosarul cauzei si prevederile legale in vigoare in perioada verificata, invocate de catre organele fiscale, biroul investit cu solutionarea contestatiei retine urmatoarele:

- prin actiunea inregistrata la Judecatoria , reclamanta a a chemat in judecata pe pirită si a solicitat instantei ca prin sentinta ce se va pronunta sa se dispuna iesirea din indiviziune cu privire la averea succesorală ramasa la decesul defunctilor .

- prin sentinta civila definitiva si irevocabila nr. pronuntata de Judecatoria in dosar nr. , petenta a dobandit dreptul de proprietate asupra terenului in cota de 4/8 cu valoarea de lei situat pe raza orasului

- in baza sentintei civile , organul fiscal a emis Deciziile de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2008 nr. prin care s-a stabilit in sarcina petentei un impozit in suma de cu impozitul in suma de lei.

In acest sens la pct. 151² lit.e din HG nr.44/2004 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal se precizeaza:

e) prin transferul dreptului de proprietate sau al dezmembramintelor acestuia se intelege instrainarea, prin acte juridice intre vii, a dreptului de

proprietate sau a dezmembramintelor acestuia, indiferent de tipul sau natura actului prin care se realizeaza acest transfer: vanzare-cumparare, donatie, renta viagera, intretinere, schimb, dare in plata, tranzactie, aport la capitalul social, inclusiv in cazul cand transferul se realizeaza in baza unei hotarari judecatoresti si altele asemenea;

Textul de lege citat mai sus ii este aplicabil petentei deoarece transferul dreptului de proprietate s-a efectuat in baza unei hotarari judecatoresti, respectiv sentinta civila definitiva si irevocabila nr. emisa de Judecatoria motiv pentru care petenta datoreaza impozit asa cum prevede art. 77¹ din Legea nr. 571/2003, actualizata, coroborat cu pct. 151.2 lit. i din HG nr. 1.861 din 21 decembrie 2006 pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 44/2004:

Art. 77¹. - (1) La transferul dreptului de proprietate si al dezmembramintelor acestuia, prin acte juridice intre vii asupra constructiilor de orice fel si a terenurilor aferente acestora, precum si asupra terenurilor de orice fel fara constructii, contribuabilii datoreaza un impozit care se calculeaza astfel:

a) pentru constructiile de orice fel cu terenurile aferente acestora, precum si pentru terenurile de orice fel fara constructii, dobandite intr-un termen de pana la 3 ani inclusiv:

- 3% pana la valoarea de 200.000 lei inclusiv;

- peste 200.000 lei, 6.000 lei + 2% calculate la valoarea ce depaseste 200.000 lei inclusiv;

b) pentru imobilele descrise la lit. a), dobandite la o data mai mare de 3 ani:

- 2% pana la valoarea de 200.000 lei inclusiv;

- peste 200.000 lei, 4.000 lei + 1% calculat la valoarea ce depaseste 200.000 lei inclusiv.”

pct. 151.2 lit. i din HG nr. 1.861 din 21 decembrie 2006 :

i) actul de partaj voluntar sau judiciar si actul de schimb sunt supuse impozitarii; data dobandirii imobilelor care fac obiectul acestor acte, va fi data la care fiecare coproprietar (coindivizar) sau copermutant (coschimbas) a dobandit proprietatea.”

Valoarea de impozitare din decizia de impunere emisa de catre organul fiscal a fost cea stabilita de catre notar asa cum prevede art. 77¹ alin.4 din Legea nr. 571/2003, actualizata:

“(4) Impozitul prevazut la alin. (1) si (3) se calculeaza la valoarea declarata de parti in actul prin care se transfera dreptul de proprietate sau dezmembramintele sale. In cazul in care valoarea declarata este inferioara valorii orientative stabilite prin expertiza intocmita de camera notarilor publici, impozitul se va calcula la nivelul valorii stabilite prin expertiza, cu

exceptia tranzactiilor incheiate intre rude ori afini pana la gradul al II-lea inclusiv, precum si intre sotii, caz in care impozitul se calculeaza la valoarea declarata de parti in actul prin care se transfera dreptul de proprietate”.

Deoarece petenta nu si-a achitat in termen legal obligatiile fiscale stabilite prin deciziile de impunere mentionate mai sus organul fiscal prin Decizia referitoare la obligatiile de plata accesorii din data de 09.01.2009 a calculat majorari de intirziere in suma de lei.

Majorarile de intirziere au fost stabilite asupra unui debit neachitat la scadenta si ca atare in conformitate cu prevederile art. 119 alin. 1 din OG nr. 92/2003:

“Pentru neachitarea la termenul de scadenta de catre debitor a obligatiilor de plata, se datoreaza dupa acest termen majorari de intirziere”.

In acest sens, la art. 120 alin. 1 si 7 din acelasi act normativ, se specifica:

“(1) Majorarile de intarziere se calculeaza pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

.....
(7) Nivelul majorarii de intarziere este de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, si poate fi modificat prin legile bugetare anuale.”

Aplicarea de majorari de intirziere pentru neplata la termen a obligatiilor fiscale catre bugetul de stat reprezinta o masura de sanctionare instituita prin legea fiscala impotriva contribuabilului care nu isi achita la timp obligatiile rezultate din impozite, taxe si contributii, masura fiind una accesorie, conform principiului de drept *“accessorium sequitur principale”*.

Avind in vedere cele precizate mai sus rezulta ca organul fiscal din cadrul AFPM in mod legal prin Decizia referitoare la obligatiile de plata accesorii din data de 09.01.2009 a stabilit obligatia de plata in suma de lei reprezentind majorari de intirziere, motiv pentru care se va respinge contestatia ca neintemeiata.

Pentru considerentele aratate in continutul deciziei si in temeiul art. 119, art. 205, art. 206 si art. 216 din OG nr. 92/2003, republicata, titlul IX, privind solutionarea contestatiilor formulate impotriva masurilor dispuse prin actele administrative fiscale, in baza referatului nr. se

D E C I D E :

- respingerea ca neintemeiata a contestatiei formulate de dna impotriva Deciziei referitoare la obligatiile de plata accesorii din data de 09.01.2009 prin care s-a stabilit ca si obligatie de plata suma de lei reprezentind majorari de intirziere.

- prezenta decizie se comunica la : Decizia este definitiva in sistemul cailor administrative de atac si poate fi atacata potrivit prevederilor legale la Tribunalul Timis in termen de 6 luni de la primirea prezentei.