

**DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE**  
**CARAS-SEVERIN**  
BIROUL SOLUTIONARE CONTESTATII

**DECIZIA NR.5**

privind solutionarea contestatiei formulata de d-l X, înregistrata la Administratia Finantelor Publice

I. Prin Decizia de impunere anuala pe anul 2003 petentului nu i se acorda deducerea cheltuielilor aferente materialelor folosite pentru constructia de locuinta.

II. În sustinerea contestatiei petentul invoca adresa emisa de Primaria orasului, conform careia Autorizatia de construire s-a eliberat pentru construirea unei noi locuinte.

III. Avînd în vedere documentele existente la dosarul contestatiei, motivatiile petentei, reglementarile legale în vigoare se retin urmatoarele:

**În fapt**, prin Autorizatia de construire Primaria orasului autorizeaza executarea de lucrari de construire pentru extindere corp locuinta, în cuprinsul careia se mentioneaza: **“Cladirea a fost conceputa ca o extindere a functiunii casei existente. În continuarea holului existent se executa** accesul în corpul nou, tot la cota +0.00 m, care contine.....”

Prin adresa, înregistrata la Administratia Finantelor Publice, d-l X solicita reducerea impozitului pe venitul realizat în anul 2003, raportat la sumele de bani investite în construirea imobilului mentionat mai sus, în conformitate cu prevederile art.65, alin.(5) din Legea nr.493/2002 pentru aprobarea OG nr.7/2001 privind impozitul pe venit si Ordinul MFP nr.1090/2003.

**În drept**, sînt incidente prevederile Legii nr.493/2002 pentru aprobarea OG nr.7/2001 privind impozitul pe venit, pct.37 prin care art.65 din OG nr.7/2001 se completeaza cu alin.(5), unde se precizeaza: “Pentru constructiile de locuinte proprietate personala se acorda o reducere a impozitului pe venit în cuantum de 20% din valoarea materialelor folosite. Se excepteaza de la prevederile acestui alineat cei care construiesc locuinte prin Agentia Nationala pentru Locuinte sau beneficiaza de alte facilitati prevazute de lege”.

Prin Ordinul nr.1.561 din 19 octombrie 2004 pentru aprobarea Deciziei Comisiei fiscale centrale nr.6/2004 privind aplicarea unitara a unor prevederi referitoare la impozitul pe venit, taxa pe valoarea adaugata si probleme de procedura fiscala, se precizeaza:

“1. Art. 65 alin. (5) din Ordonanta Guvernului nr. 7/2001 privind impozitul pe venit, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 493/2002, precum si Ordinul ministrului finantelor publice nr. 1.090/2003 privind aprobarea Normelor metodologice date în aplicarea prevederilor art. 65 alin. (5) din Ordonanta Guvernului nr. 7/2001 privind impozitul pe venit, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 493/2002

Solutie:

Persoanele fizice care, în cursul anului 2003, **în baza autorizației de construire, au extins** pe verticală și/sau pe orizontală o construcție existentă nu beneficiază de prevederile alin. (5) al art. 65 din Ordonanța Guvernului nr. 7/2001 privind impozitul pe venit, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 493/2002”.

Deoarece din cuprinsul autorizației de construcție nr.28/20.12.2002, emisă de Primăria orașului Bocșa, rezultă că, se efectuează o extindere a funcțiunii casei existente, petentul nu poate beneficia de facilitățile prevăzute de art.65, alin.(5) din OG nr.7/2001 privind impozitul pe venit, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.493/2002, contestația urmînd a fi respinsă ca neîntemeiată.

Pentru considerentele arătate în cuprinsul deciziei și în temeiul art.106 și art.185 (3) din OG nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, coroborat cu prevederile art.104 și art.109 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal al României, se

## **DECIDE**

Respingerea contestației.