

DECIZIA NR.101

Directia generala a finantelor publice Brasov, Biroul de solutionare a contestatiilor a fost sesizata de catre Administratia finantelor publice Brasov, privind solutionarea contestatiei formulata de catre petentul X.

Contestatia a fost formulata impotriva masurilor stabilite de organele fiscale din cadrul Administratiei finantelor publice Brasov, in Decizia din 20.01.2006 si Decizia de impunere anuala pentru persoanele fizice pe anul 2004, din 02.03.2006, ca urmare a respingerii cererii de deducere din venitul impozabil aferent anului 2004 a cheltuielilor efectuate pentru reabilitarea termica a locuintei .

Contestatia este depusa in termenul legal prevazut de art.177 din Ordonanta Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata.

Procedura fiind indeplinita s-a trecut la solutionarea pe fond a contestatiei.

I. Petentul sustine ca organul fiscal a emis decizia de impunere pe anul 2004, fara a lua in calcul deductibilitatea cheltuielilor de termoizolare a apartamentului.

Potentul motiveaza in sustinere ca la data cind s-au efectuat lucrarile de reabilitare a locuintei, locuia la adresa respectiva dar nu avea forme legale respectiv nu avea trecut domiciliul in Cartea de identitate.

Petenta solicita recalcularea impozitului stabilit prin Decizia de impunere anuala aferenta anului 2004.

II.In urma analizarii documentatiei depuse de petentul X impreuna cu Declaratia de venit global pentru anul 2004 inregistrata la Administratia finantelor publice Brasov organul fiscal competent a stabilit ca petentul nu beneficiaza de deducerea din venitul anual a cheltuielilor de reabilitare termica a locuintei de domiciliu (montarea de ferestre cu geamuri termopan), intrucit acesta la data efectuarii lucrarilor de reabilitare nu avea domiciliul la locuinta la care a efectuat lucrarile, fapt ce contravine prevederilor art.5 din hotarirea guvernului nr.1234/2004.

In baza art.90 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal ca urmare a datelor furnizate de petenta precum si a celor din evidentele fiscale, organele fiscale au emis Decizia de impunere anuala pentru veniturile realizate in anul 2004.

Dupa acordarea deducerilor personale cuvenite a rezultat venit anual global impozabil in suma de la care revine un impozit in suma de

Avind in vedere ca in anul 2004 petentului i s-au stabilit ca obligatie privind platile anticipate , prin emiterea deciziei de impunere anuala a rezultat o diferenta de regularizat in minus.

III. Avand in vedere constatarile organului de impunere fiscala, sustinerile petentului, documentele aflate la dosarul cauzei precum si prevederile actelor normative in vigoare in perioada supusa verificarii se retin urmatoarele:

Cauza supusa solutionarii D.G.F.P.Brasov este de a stabili daca petentul X beneficiaza de deducerea din venitul global a cheltuielilor pentru reabilitare termica (montarea de ferestre cu geamuri termopan) pentru locuinta din Brasov), conform art.86, alin. 1, lit. c din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal in conditiile in care in anul 2004 a dobindit dreptul de proprietate si si-a stabilit domiciliul la locuinta situata la adresa de mai sus, la care s-au efectuat lucrarile de reabilitare termica, in anul 2004.

Organele de specialitate din cadrul Administratiei finantelor publice Brasov au stabilit ca petentul nu beneficiaza de deducerea din venitul global impozabil a cheltuielilor efectuate pentru reabilitarea termica a locuintei de domiciliu intrucit la data efectuarii lor, acesta nu avea domiciliul la adresa respectiva.

Potentul contesta Decizia de respingere a deducerii de la deductibilitate a cheltuielilor de reabilitare termica, mentionind ca la data efectuarii lucrarilor locuia la adresa respectiva iar actul de identitate a fost eliberat ulterior de organele de politie si anexeaza copia contractului de vanzare cumparare a apartamentului autentificat sub si copia Carti de identitate.

Cauzei supuse solutionarii ii sunt aplicabile prevederile art.86 alin.(1) lit.c, din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal precizeaza:

(1) Venitul anual global impozabil se stabilește prin deducerea din venitul anual global, în ordine, a următoarelor:

c) cheltuieli pentru reabilitarea locuinței de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de căldură în scopul îmbunătățirii confortului termic, în limita sumei de 15.000.000 lei anual, conform procedurii stabilite prin hotărâre a Guvernului, la inițiativa Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului;

In speta sunt aplicabile de asemenea prevederile art.5 din HG nr.1234/2004 pentru aprobarea procedurii privind deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de caldura in scopul imbunatatirii confortului termic care precizeaza:

“Deducerea reprezentând cheltuielile pentru reabilitarea termică a locuinței se acordă persoanei fizice care o deține în proprietate, pe baza documentelor justificative prevăzute la art. 4, astfel:

a) pentru locuința deținută de o singură persoană, deducerea se acordă proprietarului;

Referitor la documentele justificative art.4 din HG nr.1234/2004 pentru aprobarea producerii privind deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de caldura in scopul imbunatatirii confortului termic precizeaza:

(1) Pentru a beneficia de deducerea prevăzută la art. 86 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 571/2003, cu modificările ulterioare, este necesară anexarea la declarația de venit global a următoarelor documente în copie:

d) actul de proprietate;

e) actul de identitate;

ART. 6 din Hotarirea Guvernului nr. 1234 din 2004 precizeaza:

“Facilitatea se acordă pentru veniturile supuse procedurii de globalizare în anul de impunere, indiferent de data construirii locuinței de domiciliu, pe baza documentelor care atestă efectuarea cheltuielilor în anul respectiv pentru reabilitarea locuinței de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de căldură în scopul îmbunătățirii confortului termic al acesteia.”

Din documentele existente la dosarul cauzei rezulta ca petentul X a achizitionat un apartament in baza contractului de vnzare cumparare autentificat in data de 16.08.2004, iar in data de 02.09.2004 a incheiat contract cu societatea x pentru reabilitarea termica (montarea de ferestre cu geamuri termopan).

Avand in vedere prevederile legale aplicabile in speta se retine faptul ca facilitatea se acorda pentru reabilitarea locuintei de domiciliu numai persoanei fizice care o detine in proprietate pe baza documentelor justificative, respectiv in baza actului de proprietate si a actului de identitate ce face dovada ca in anul de impunere a avut domiciliul la adresa respectiva.

Din documentele anexate la dosarul cauzei rezulta ca petentul a dobindit dreptul de proprietate asupra imobilului in speta in anul 2004 si si-a stabilit domiciliul la adresa respectiva in cursul anului 2004, fiind indeplinite astfel conditiile prevazute de art.86 alin.(1) lit.c) din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal si H.G. 1234/2004 pentru aprobarea procedurii privind deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de caldura in scopul imbunatatirii confortului termic, motiv pentru care urmeaza a se desfiinta Decizia din 2006 si Decizia de impunere anuala pentru persoanele fizice pe anul 2004, din 02.03.2006, in vederea recalcularii impozitului anual pe venitul datorat pe anul 2004 luind in considerare deducerea cheltuielilor efectuate pentru reabilitarea termica a locuintei de domiciliu.

Organul fiscal din cadrul A.F.P. Brasov va reanaliza dosarul cauzei si va intocmi un nou act administrativ fiscal care va viza strict aceiasi perioada si acelasi obiect al contestatiei avind in vedere prevederile legale aplicabile in speta, considerentele mentionate in continutul deciziei, documentele justificative depuse de petent (Contractul de vnzare-cumparare, Cartea de identitate, chitante, facturi).

In drept, sunt aplicabile prevederile art.186 alin.(3) din O.G.nr.92/2003 republicata, privind Codul de procedura fiscala care precizeaza:

(3) Prin decizie se poate desființa total sau parțial actul administrativ atacat, situație în care urmează să se încheie un nou act administrativ fiscal care va avea în vedere strict considerentele deciziei de soluționare.

Pentru considerentele aratate si in temeiul art.186 alin.(3) din OG.92/2003 privind Codul de procedura fiscala republicata se:

DECIDE :

Desfiintarea Deciziei din 20.01.2006 si Deciziei de impunere anuala pentru veniturile realizate pe anul 2004 din 02.03.2006, in vederea recalcularii impozitului pe venit datorat pe anul 2004 de petentul X, avind in vedere prevederile legale aplicabile in in speta si cele precizate prin prezenta decizie.