

Decizia nr.49 emisă de DGFP Hunedoara în anul 2005

Direcția generală a finanțelor publice a județului Hunedoara a fost sesizată asupra contestației formulate de **doamna X**.

Doamna X contestă **DECIZIA DE IMPUNERE PENTRU PLĂȚI ANTICIPATE CU TITLU DE IMPOZIT** privind venitul din cedarea folosinței bunurilor pe anul 2005 încheiată la data de 31 mai 2005 de către Administrația finanțelor publice a municipiului Deva, prin care s-au stabilit pentru plățile anticipate cu titlu de impozit, 4 termene de plată trimestriale.

Contestația a fost depusă în termenul legal prevăzut de art.176 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 Republicată, privind Codul de procedură fiscală.

I. Prin contestația formulată, doamna X, susține faptul că s-a calculat și reținut impozit la contractul de închiriere încheiat la 21.02.2005 începând cu luna martie 2005, cu toate că acesta se aplică cu luna mai 2005, având o perioadă de grație de 2 luni în care nu s-a plătit și încasat chirie.

Astfel, contestatoarea consideră termenul de plată de 15.03.2005 ca nejustificat, care nu poate percepe dobânzi și penalități de întârziere aferente.

Concluzionând, **doamna X** solicită restabilirea termenelor de plată anticipată cu titlu de impozit.

II. Organele de control din cadrul Administrației finanțelor publice a municipiului Deva, au consemnat următoarele:

- în baza **DECLARAȚIEI PRIVIND VENITURILE ESTIMATE DIN CEDAREA FOLOSINȚEI BUNURILOR** pentru anul 2005, s-a determinat un venit brut estimat.
- s-au stabilit ca termene de plată, 4 rate trimestriale.

III. Având în vedere susținerile contestatoarei, constatările organelor de control, documentele existente la dosar, se rețin următoarele:

Cauza supusă soluționării este dacă contestatoarea poate beneficia de un termen de plată al plății anticipate cu titlu de impozit începând trimestrul II, respectiv cu data de 15.06.2005, în condițiile în care contractul de închiriere s-a încheiat la data de 21.02.2005.

In fapt, potrivit Contractului de închiriere încheiat la data de 21 februarie 2005, **doamna** X, proprietară a unui imobil, având destinația ca sediu societate, închiriaza societății comerciale X imobilul.

Prin contractul de închiriere este stipulat faptul că:

Art.3 “ *Contractul de încheie pe un termen de 3 ani, cu începere de la data de 21.02.2005, până la data de 21.02.2008, la o chirie fermă în sumă de ... euro/lună...Se acordă termen de grație din partea proprietarului, până la data de 01 mai 2005...*”

Art.5 “ *Astăzi, 21.02.2005 se va achita suma de ... euro, cu titlu de chirie pe luna mai 2005.*”

DECLARAȚIA PRIVIND VENITURILE ESTIMATE DIN CEDAREA FOLOSINȚEI BUNURILOR pentru anul 2005 și Contractul de închiriere încheiat la data de 21 februarie 2005, au fost depuse și înregistrate la Administrația finanțelor publice a municipiului Deva în luna aprilie 2005, în condițiile în care, **IN DREPT**, art.81 din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.138/2004 pentru modificarea și completarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, prevede:

“ Declarații de venit estimat

(2) Contribuabilii care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal au obligația să depună o declarație privind venitul estimat, în termen de 15 zile de la încheierea contractului între părți. Declarația privind venitul estimat se depune o dată cu înregistrarea la organul fiscal a contractului încheiat între părți.”

Administrația finanțelor publice a municipiului Deva emite **DECIZIA DE IMPUNERE PENTRU PLĂȚI ANTICIPATE CU TITLU DE IMPOZIT** privind venitul din cedarea folosinței bunurilor pe anul 2005, având în vedere **DECLARAȚIA PRIVIND VENITURILE ESTIMATE DIN CEDAREA FOLOSINȚEI BUNURILOR pentru anul 2005**,

S-a stabilit un venit brut estimat din cedarea folosinței bunurilor cu o plată anticipată cu titlu de impozit și termene de plată: 4 rate trimestriale, începând cu data de 15.03.2005.

IN DREPT, Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.138/2004 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, prevede:

ART.62 “Stabilirea venitului net anual din cedarea folosinței bunurilor

- (1) Venitul brut reprezintă totalitatea sumelor în bani și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură și se stabilește pe baza chiriei sau a arendei prevăzute în contractul încheiat între părți pentru fiecare an fiscal, indiferent de momentul încasării chiriei sau arendei.**

ART.82 “ Stabilirea plăților anticipate de impozit

- (1) Contribuabilii care realizează venituri din activități independente, din cedarea folosinței bunurilor, ... sunt obligați să efectueze în cursul anului plăți anticipate cu titlu de impozit,...**
- (2) Plățile anticipate se stabilesc de organul fiscal competent, pe fiecare sursă de venit, luându-se ca bază de calcul venitul anual estimat ... prin emiterea unei decizii care se comunică contribuabililor potrivit legii. următoare din cadrul anului fiscal...Plățile anticipate pentru veniturile din cedarea folosinței bunurilor, ... se stabilesc de organul fiscal astfel:**
- a) pe baza contractului încheiat între părți; sau...**
- (3) Plățile anticipate se efectuează în 4 rate egale, până la data de 15 inclusiv a ultimei luni din fiecare trimestru,...**

Prin prisma prevederilor legale enunțate și în baza documentelor prezentate, existente la dosarul cauzei, se reține faptul că, motivația contestatoarei nu este reală în ceea ce privește susținerea faptului că s-a calculat și reținut impozit la contractul de închiriere începând cu luna martie 2005, iar în ceea ce privește motivația contestatoarei referitoare la perioada de grație de 2 luni în care nu s-a plătit și încasat chirie, nu este relevantă, în condițiile în care, așa cum s-a arătat, clauza prevăzută de art.5 din contract stipulează “ Astăzi, 21.02.2005 se va achita suma de ... euro, cu titlu de chirie pe luna mai 2005.”, ca urmare la data de 21.02.2005 s-a realizat venit din cedarea folosinței bunurilor.

Ca urmare, organul fiscal a procedat corect la emiterea **DECIZIEI DE IMPUNERE PENTRU PLĂȚI ANTICIPATE CU TITLU DE IMPOZIT** privind venitul din cedarea folosinței bunurilor pe anul 2005, cu

termen de plată trimestrial, respectiv începând cu data de 15.03.2005.

Pe cale de consecință, în temeiul prevederilor art.185 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 Republicată privind Codul de procedură fiscală, **se**

DECIDE:

Respingerea contestației formulată de **doamna X.**