



## Ministerul Finanțelor Publice

### Agentia Națională de Administrare Fiscală Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului Vâlcea



Str. General Magheru nr. 17  
Râmnicu Vâlcea  
Tel : +0250 737777  
Fax : +0250 737620  
e-mail : date.valcea.vl@mfinante.ro

## DECIZIA NR. ... din ....2009

**privind modul de soluționare a contestației formulate de d-nul F.E. din loc.Râmnicu-Vâlcea, înregistrată la Direcția Generală a Finanțelor Publice Vâlcea sub numărul .. din ....2009.**

Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Vâlcea a fost sesizată de Administrația Finanțelor Publice a Municipiului Rm. Vâlcea cu adresa nr... din ...2009 asupra contestației formulate de domnul F.E., cu domiciliul în Rm. Vâlcea, str. .. bloc A II / 1, sc..., ap. .., județul Vâlcea, înregistrată la aceasta sub nr... din ...2009 și la Direcția Finanțelor Publice a Județului Vâlcea sub nr. .. **din ...2009.**

Contestația are ca obiect suma de .. lei stabilită prin Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2008 întocmită de organele de impunere din cadrul Administrația Finanțelor Publice a Municipiului Rm. Vâlcea, județul Vâlcea sub nr. 3830.. din data de...2009, reprezentând *impozit din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.*

Contestația a fost introdusă de Domnul F.E. cu domiciliul în Rm. Vâlcea, str.... A .., sc. .., ap..., județul Vâlcea, în nume propriu și este semnată de acesta, fiind îndeplinite astfel dispozițiile art. 206 lit. c) - e) din O.G. nr. 92/ 2003 privind Codul de procedură fiscală, republicat la 31.07.2007 și a fost depusă termenul de 30 de zile prevăzut la art. 207 alin. (1) din același act normativ.

Astfel, Decizia de impunere pe anul 2008 nr. 3830...2009 a fost comunicată contribuabilului la data de 10.08.2009, conform semnăturii de pe confirmarea de primire existentă în copie la dosarul cauzei, iar contestația a fost depusă la Administrația Finanțelor Publice a Municipiului Rm. Vâlcea la data de 13.08.2009, fiind înregistrată la Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Vâlcea sub nr. ... 21.08.2009, conform ștampilei aplicată pe aceasta.

Constatând că în speță sunt întrunite condițiile prevăzute la art.205 alin.(1) și art. 209, alin.1, lit.a din OG 92/2003 republicată privind Codul de procedură fiscală, Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Vâlcea este competentă să soluționeze contestația formulată de d-nul F.E., înregistrată sub nr. .. **din 21.08.2009** pentru **suma de ... lei** reprezentând impozit datorat pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.

Procedura legală fiind îndeplinită s-a trecut la analiza pe fond a contestației.

**I. Din analiza documentelor existente la dosarul cauzei se constată următoarele:**

**A.** Petentul contestă Decizia de impunere anuală pe anul 2008, cu nr. de înregistrare 3830... din data de 22.07.2009, pentru următoarele motive :

1. Valoarea de impunere stabilită de organul fiscal la suma de.. lei nu are bază legală, întrucât nu este suma declarată, mentionata în cuprinsul sentinței civile nr. ../04.12.2007, în speță fiind vorba de suma de .. lei rol (.. lei ron) și nici cea din evaluarea stabilită prin Expertiza camerei Notarilor Publici pentru anul 2007 în valoare de .. lei

În consecință, petentul solicită admiterea contestației și recalcularea impozitului ținând seama de valoarea de .. lei stabilită prin Expertiza Camerei Notarilor Publici pentru anul 2007 și aplicând procentul de 2% legal prevăzut de art. 77<sup>1</sup> din Codul fiscal la valoarea de .. lei.

**B. Din actul administrativ fiscal contestat rezulta urmatoarele :**

D-nul F.E. are domiciliul în Municipiul Rm. Vâlcea, str. ... nr. ..., bl..., scara .., ap. 40, județ Vâlcea, și cod numeric personal .....

Prin Decizia nr. 99/ 16.07.2009 emisă de Direcția Generală a Finanțelor Publice Vâlcea privind modul de soluționare a contestației formulată de Domnul F.E. din Rm. Vâlcea, s-a dispus deființarea Deciziei de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2008 nr. 3830.... emisă la data de ....2009 de către Administrația Finanțelor Publice a Municipiului Rm. Vâlcea. și refacerea acesteia potrivit considerentelor reținute în conținutul soluției pronunțate.

În atare situație, la data de ...2009 Administrației Finanțelor Publice a Municipiului Rm. Vâlcea a emis **Decizia de impunere** anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2008 **nr. 3830..** următoarele :

În baza art. 77 (1) din Legea nr. 571/ 2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a Sentinței Civile nr. 6403 pronunțată în ședința publică din data de 04 Decembrie 2007 de către Judecătoria Rm.Vâlcea, județul Vâlcea în dosarul nr. ../288/2007, rămasă definitivă și irevocabilă ca urmare a Hotărârii ../2008, se stabilește impozitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, pentru proprietatea înstrăinată situată în "RM. VÂLCEA .. NR... BL. ..., SC..., AP.....".

Astfel, prin Decizia de impunere nr. .... data de ...2009 emisă de Administrația Finanțelor Publice a Municipiului Rm. Vâlcea și comunicată petentei sub semnătură la data de 10.08.2009, la venitul reprezentând bază de impunere în sumă de.. lei s-a stabilit în sarcina domnului F.E. un **impozit datorat în sumă de ... lei** din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniu personal.

**II. Luând în considerare constatarile organului fiscal de impunere, motivațiile invocate de petentă, documentele existente la dosarul cauzei, precum și actele normative în vigoare pe perioada supusă impunerii se rețin următoarele:**

Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Vâlcea este investită să se pronunțe dacă suma de ... lei , reprezentând impozit aferent tranzacției efectuate în anul 2008 stabilită în sarcina **domnului F.E.** din Rm. Vâlcea, str. ... nr....7, județul Vâlcea, este legal datorată de aceasta .

**Cauza supusă soluționării este dacă impozitul aferent tranzacției efectuată în anul 2008 este legal stabilit în sarcina petentului, în condițiile în care valoarea de tranzacționare a proprietății imobiliare în cauză a fost mai mică decât valoarea stabilită orientativ prin expertizele întocmite de camerele notarilor publici, iar**

**impunerea s-a efectuat în baza sentinței civile nr. ../ 04.12.2007 a Judecătoria Rm. Vâlcea, pronunțată în dosarul ../288/2007, rămasă definitivă și irevocabilă.**

**În fapt**, la data de ...2009 Judecătoria Rm. Vâlcea, județul Vâlcea prin adresa nr. 30785 a înaintat în copie legalizată sentința civilă nr. ../ 04.12.2007 , pronunțată în dosarul nr. ../288/2007 , rămasă definitivă și irevocabilă, în temeiul art. 77 ^1 alin. (6) Cod fiscal și Ordinului comun al Ministerului Economiei și Finanțelor și Ministerul Justiției nr. 330-1357/ C/ iunie 2007, în vederea desfășurării activității de gestionare a impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.

Prin sentința civilă nr. .. din 04 decembrie 2007, devenită definitivă și irevocabilă instanța de judecată constată că prin cererea înregistrată sub nr. ../288/2007, reclamantul I.O. în contradictoriu cu pârâțul F.E., a solicitat instanței ca prin hotărârea ce se va pronunța să se constate că la data de 28.06.2006 pârâțul i-a vândut imobilul din Rm. Vâlcea, str. .. nr. ..., bl. ..., sc. ..., ap. ..., județ Vâlcea.

Analizând actele dosarului, instanța a reținut că prin înscrisul sub semnătură privată intitulat "chitanță" încheiat la data de ...2006 pârâțul a vândut și reclamantul a cumpărat imobilul garsonieră situat în Rm. Vâlcea, str. . nr. ..., bl. ..., sc. ..., județ Vâlcea, la prețul de ... LEI integral în aceeași dată.

De asemenea, instanța a reținut că în conformitate cu contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. ../ 29.05.2005 la BNP Mitroi Maria, rezultă că F.E. a dobândit în proprietate același imobil de la numitul.l..

În aceste sens, instanța a hotărât că sentința civilă nr.... din 04 decembrie 2007 **ține loc de act autentic de vânzare-cumpărare** și constată valabil încheiat antecontractul de vânzare-cumpărare, intitulat "chitanță", încheiat la data de 28.06.2006 între F.E., domiciliat în Rm. Vâlcea, str. ... nr..., bl..., sc..., ap..., județul Vâlcea, în calitate de vânzător, și I.O., domiciliat în com. T., județul Olt, în calitate de cumpărător, având ca obiect imobilul garsonieră situat în Rm. Vâlcea, str. C. nr., bloc., sc., ap., județul Vâlcea.

În baza acestei hotărâri judecătorești, rămasă definitivă și irevocabilă la data de 10.01.2008 prin nerecurare astfel cum este menționat în grefa Judecătoria Rm.Vâlcea, organele fiscale au procedat la determinarea bazei de impozitare în sumă de ... lei pentru proprietatea înstrăinată, în temeiul art. 77 ^1 din Legea nr. 571/ 2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, prin Decizia de impunere anuală nr. 3830..... din data de 22.07.2009 organele de impunere au procedat la stabilirea în sarcina domnului F.E., în calitate de vânzător, a unui impozit aferent acestei tranzacții în sumă de .... lei .

**În drept**, sunt aplicabile prevederile Legii 571/2003 privind Codul fiscal, astfel:

ART. 77<sup>1</sup> referitor la *Definirea venitului din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal*, stipulează următoarele :

" (1) *La transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia, prin acte juridice între vii asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, contribuabilii datorează un impozit care se calculează astfel:*

**a) pentru construcțiile de orice fel cu terenurile aferente acestora, precum și pentru terenurile de orice fel fără construcții, dobândite într-un termen de până la 3 ani inclusiv :**

- 3% până la valoarea de 200.000 lei inclusiv;

- peste 200.000 lei, 6.000 lei + 2% calculate la valoarea ce depășește 200.000 lei inclusiv;

**b) pentru imobilele descrise la lit. a), dobândite la o dată mai mare de 3 ani :**

**- 2% până la valoarea de 200.000 lei inclusiv;**

- peste 200.000 lei, 4.000 lei + 1% calculat la valoarea ce depășește 200.000 lei inclusiv.

**(4) Impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembărămintele sale. În cazul în care valoarea declarată este inferioară valorii orientative stabilite prin expertiza întocmită de camera notarilor publici, impozitul se va calcula la nivelul valorii stabilite prin expertiză, cu excepția tranzacțiilor încheiate între rude ori afini până la gradul al II-lea inclusiv, precum și între soți, caz în care impozitul se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate.**

**(5) Camerele notarilor publici vor actualiza, o dată pe an, expertizele privind valoarea de circulație a bunurilor imobile care vor fi comunicate la direcțiile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.**

**(6) (...). În cazul în care transferul dreptului de proprietate sau al dezmembărămintelor acestuia, pentru situațiile prevăzute la alin. (1) și (3), se realizează prin hotărâre judecătorească sau prin altă procedură, impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează și se încasează de către organul fiscal competent. Instanțele judecătorești care pronunță hotărâri judecătorești definitive și irevocabile comunică organului fiscal competent hotărârea și documentația aferentă în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii. (...).**

**(7) Impozitul stabilit în condițiile alin. (1) și (3) se virează și se reține integral la bugetul de stat.**

**(8) Procedura de calculare, încasare și virare a impozitului perceput în condițiile alin. (1) și (3), precum și obligațiile declarative se vor stabili prin norme metodologice emise prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și ministrului justiției, cu consultarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România."**

**De asemenea, HGR nr. 44 din 22/ 2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal , la pct.151<sup>2</sup> relativ la Definierea unor termeni, precizează:**

**a) prin contribuabil, în sensul art. 77<sup>1</sup> din Codul fiscal, se înțelege persoana fizică căreia îi revine obligația de plată a impozitului.**

**În cazul transferului dreptului de proprietate sau al dezmembărămintelor acestuia prin acte juridice între vii, contribuabil este cel din patrimoniul căruia se transferă dreptul de proprietate sau dezmembărămintele acestuia: vânzătorul, credentierul, transmitorul în cazul contractului de întreținere, al actului de dare în plată, al contractului de tranzacție etc., cu excepția transferului prin donație.(...).**

**b) prin construcții de orice fel se înțelege:**

**-construcții cu destinația de locuință;**

**-construcții cu destinația de spații comerciale;**

-construcții industriale, hale de producție, sedii administrative, platforme industriale, garaje, parcări;(...)

e) prin transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia se înțelege înstrăinarea, prin acte juridice între vii, a dreptului de proprietate sau a dezmembrămintelor acestuia, indiferent de tipul sau natura actului prin care se realizează acest transfer: vânzare-cumpărare,..., inclusiv în cazul când transferul se realizează în baza unei hotărâri judecătorești și altele asemenea;

f) data de la care începe să curgă termenul este data dobândirii, iar calculul termenului se face în condițiile dreptului comun.(...)

g) data dobândirii se consideră:(...)

- în cazul în care foștii proprietari sau moștenitorii acestora au dobândit dreptul de proprietate prin hotărâre judecătorească, data dobândirii **este considerată data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii judecătorești**: (...)"

Având în vedere prevederile legale invocate se reține că la transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia a construcțiilor de orice fel inclusiv cele cu destinație de locuința ce face obiectul cauzei dedusă judecății, contribuabilii **datorează un impozit** care se calculează funcție de data dobândirii acestora.

Pentru acuratețe se rețin deasemenea precizările din normele metodologice făcute de legiuitor relativ la definirea unor termeni care au conchis la stabilirea cadrului legal privind transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia, și anume :

Prin contribuabil se înțelege persoana fizică căreia îi revine obligația de plată a impozitului, care în cazul transferului dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia prin acte juridice între vii, este cel din patrimoniul căruia se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele acestuia, în speța **vânzătorul**.

Prin transferul dreptului de proprietate se înțelege înstrăinarea dreptului de proprietate sau a dezmembrămintelor acestuia, indiferent de tipul sau natura actului prin care se realizează acest transfer, inclusiv în cazul **când transferul se realizează în baza unei hotărâri judecătorești**, data dobândirii dreptului de proprietate fiind considerată, în cazul imobilelor dobândite prin hotărâre judecătorească, **data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii judecătorești**.

De asemenea, se reține că impozitul se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele sale, iar în **situația în care valoarea declarată este inferioară valorii orientative stabilite prin expertiza întocmită de camera notarilor publici, impozitul se va calcula la nivelul valorii stabilite prin expertiză, actualizată anual de către Camerele notarilor publici.**

Expertizele privind valoarea de circulație a bunurilor imobile vor fi comunicate la direcțiile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice de către Camerele notarilor publici, actualizate anual.

În cazul în care transferul dreptului de proprietate se realizează **prin hotărâre judecătorească** impozitul se calculează și se încasează de către organul fiscal competent. În această situație, instanțele judecătorești care pronunță hotărâri judecătorești definitive și irevocabile comunică organului fiscal competent hotărârea și documentația aferentă în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii.

Reținând prevederile legale invocate și având în vedere documentele aflate la dosarul cauzei, se reține că între petent, în calitate de vânzător și I.O., domiciliat în com.

T., județul Olt, județul Vâlcea, în calitate de cumpărător, la data de 28.06.2006 s-a încheiat înscrisul sub semnătură privată intitulat "chitanță" având ca obiect imobilul garsonieră situat în Rm. Vâlcea, str. C. nr. ., bloc., sc., ap., județul Vâlcea, pentru prețul de ... lei Rol achitați integral la aceeași dată.

De asemenea, se reține că în ședința publică din data de 04 Decembrie 2007, în dosarul nr. ../ 288/2007, instanța de judecată a luat act de soluționarea cauzei civile formulate de reclamantul I.O., cu domiciliul în localitatea T., jud. Olt, în contradictoriu cu pârâțul F.E., domiciliată în Rm. Vâlcea, str..... nr. ., bl., sc., ap., jud. Vâlcea, având ca obiect hotărâre care să țină loc de act autentic de vânzare-cumpărare pentru imobilul garsonieră, situat în Rm. Vâlcea, str. ... nr. ., bl...., sc. ..., ap...., județul Vâlcea.

În aceste sens, instanța a hotărât că sentința civilă nr. ... din 04 decembrie 2007 ține loc de contract de vânzare cumpărare în formă autentică între F.E., **în calitate de vânzător**, și I.O., **în calitate de cumpărător**, având ca obiect imobilul astfel cum a fost identificat prin hotărârea în cauză.

În situația dată, în temeiul art. 77<sup>1</sup> alin. (6) Cod fiscal, Judecătoria Rm. Vâlcea a procedat la transmiterea către DGFP Vâlcea a copiei legalizate de pe sentința civilă nr. 6403 din 04 decembrie 2007 , cu mențiunea că este definitivă și irevocabilă, pronunțată de Judecătoria RM. VÂLCEA, județul Vâlcea, în dosarul nr../288/2007, în vederea "desfășurării activității de gestionare a impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal".

În consecință, organele de impunere din cadrul Administrației Finanțelor Publice Râmnicu-Vâlcea au procedat la determinarea bazei de impozitare pentru tranzacția efectuată de F.E. în anul 2008, în calitate de vânzător, având la bază documentul de transfer a dreptului de proprietate, respectiv sentința judecătorească pentru proprietatea înstrăinată : " imobil garsonieră, situat în Rm. Vâlcea, str. C. nr. ., bl. ., sc..., ap..., județul Vâlcea."

**În atare situație**, potrivit HG nr. 44/ 2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/ 2003 privind Codul fiscal, pct. 151 ^ 5 privind determinarea valorii impozabile : "*La transmiterea dreptului de proprietate, impozitul prevăzut la art. 77<sup>1</sup> alin. (1) și (3) din Codul fiscal se calculează la valoarea declarată de părți. În cazul în care valoarea declarată de părți este mai mică decât valoarea orientativă stabilită prin expertizele întocmite de camerele notarilor publici, impozitul se va calcula la această din urmă valoare.*"

De asemenea, potrivit pct. 151<sup>6</sup> din același act normativ : " Expertizele privind valoarea de circulație a proprietăților imobiliare vor fi comunicate direcțiilor teritoriale ale Ministerului Economiei și Finanțelor până la data de 31 decembrie a anului fiscal curent, pentru a fi utilizate în anul fiscal următor.

**Expertizele întocmite de camerele notarilor publici** privind valoarea de circulație orientativă a proprietăților imobiliare **constituie baza de calcul a impozitului datorat de contribuabilii definiți la pct. 151<sup>2</sup>** din prezentele norme metodologice, în cazul în care valoarea declarată de părți este mai mică decât valoarea orientativă stabilită prin expertiza camerei notarilor publici."

În atare situație, pornind de la valoarea de catalog în sumă de .. lei aferentă imobilului garsonieră situat în Rm. Vâlcea, str. .. nr. 7 bl. ., sc. ., județ Vâlcea , comunicată prin Raportul de evaluare a bunurilor imobile din județul Vâlcea valabil începând cu data de 04.01.2008, transmis de Camera Notarilor Publici Pitești, anexă la dosarul cauzei, prin adresa nr. 180 din 04.01.2008 pentru **imobilul în cauză**, la care s-a aplicat majorarea în cotă procentuală de 94,74% aprobată pentru anul 2008 de Direcția

Finanțelor Publice a Județului Vâlcea prin referatul nr. ./ 24.04.2009, organele de impunere au stabilit baza de impunere și impozitul din transferul dreptului de proprietate, stabilit în baza unei hotărâri judecătorești, astfel :

-preț catalog =.. lei

-preț recalculat = .. x 94,74 % ( coeficientul de majorare a valorilor din catalog pentru anul 2008) = .. + .. = .. lei.

Procedând în conformitate cu Art. 77<sup>1</sup> alin. (1) lit. b) Cod fiscal, potrivit căruia :

**"b) pentru imobilele descrise la lit. a), respectiv "pentru construcțiile de orice fel", dobândite la o dată mai mare de 3 ani:**

**- 2% până la valoarea de 200.000 lei inclusiv",**organele fiscale au determinat impozitul datorat, astfel :

.. x 2% = ... lei

Relativ la data dobândirii, se reține că aceasta a fost stabilită de organele fiscale " la o dată mai mare de 3 ani" funcție de : data de la care contestatorul a dobândit imobilul în cauză, respectiv data de 28.06.2003 și până la data când sentința civilă nr. ./04.12.2007, care ține loc de contract de vânzare cumpărare în formă autentică între F.E., *în calitate de vânzător, și I.O., în calitate de cumpărător*, a rămas definitivă și irevocabilă, potrivit legii (10.01.2008).

Față de data dobândirii imobilului în cauză de către DI. F.E., organele de soluționare au reținut că prin Sentința Civilă nr. .. pronunțată în sedința publică din **03 iunie 2009** de către Judecătoria Rm. Vâlcea, instanța a procedat la îndreptarea erorii materiale *produsă în considerentele sentinței civile nr. . din 04.12.2007 a Judecătoriei Rm. Vâlcea în sensul că "s-a trecut că autentificarea contractului de vânzare-cumpărare s-a făcut sub nr. ./ 29.05.2005 și nu ./ 29.05.2003 cum era corect."*

În atare situație, având în vedere ca termenul de deținere a proprietății este mai mare de 3 ani (2003 - 2008), determinarea impozitului datorat de contribuabil se încadrează la ART. 77<sup>1</sup> alin. (1) lit. b) Cod fiscal, așa după cum în mod corect s-a procedat prin decizia de impunere emisă pentru F.E. la data de 22.07.2009 de către Administrația Finanțelor Publice a Municipiului Rm. Vâlcea, care face obiectul cauzei.

De asemenea, se reține că, întrucât valoarea de tranzacționare a proprietății imobiliare în cauză a fost de .. lei, deci mai mică decât valoarea orientativă stabilită prin expertizele întocmite de camerele notarilor publici, rezultă că organul de impunere în mod legal a procedat la o nouă evaluarea a bunului imobil, comparativ cu prețul de tranzacționare pe piață la categoria acelorași imobile, stabilind astfel în sarcina contestatorului o obligație de plată în sumă de ... lei reprezentând impozit aferent tranzacției efectuate în anul 2008.

**Concluzionând**, organele de soluționare a contestației rețin că prin Decizia de impunere anuală nr. 3830... din data de ...2009, în baza hotărârii judecătorești, organele de impunere au procedat la determinarea bazei de impozitare în sumă de .. lei pentru proprietatea înstrăinată constând în "Imobil garsonieră, situat în Rm. Vâlcea, str. C. nr., bl. .., sc. .. ap. ..", și, la stabilirea în consecință în sarcina domnului F.E., în calitate de vânzător, a impozitului aferent acestei tranzacții în sumă de .. lei, motiv pentru care se va respinge ca neîntemeiată contestația formulată de D-nul F.E. din Rm. Vâlcea.

Având în vedere considerentele reținute în cuprinsul prezentei decizii și în temeiul art.205 alin 1 ,art. 209 alin (1) lit. a, art. 213 alin (1) , art. 216 alin.(1) din OG92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală republicat la 31.07.2007, se :

## DECIDE :

Respingerea contestației formulată de **domnul** F.E. cu domiciliul în localitatea **Ramnicu-Valcea**, str. ..., bl. ..., sc. ..., ap..., județul Vâlcea ca neîntemeiată pentru suma de ... **lei** reprezentând impozit pe venit aferent tranzacției imobiliare efectuate în anul 2008.

Decizia este definitivă în sistemul căilor administrative de atac și poate fi atacată la Tribunalul Vâlcea în termen de 6 luni de la data comunicării.