

## DECIZIA NR. 75/.....2012

privind soluționarea contestației formulate de d-nul X din com. ....,sat ..., înregistrată la AFP Tg-Carbuneoti sub nr.....03.2012

Biroul soluționare contestații din cadrul DGFP Gorj a fost sesizat de Administrația Finanțelor Publice a oraoului Tg-Carbuneoti , prin adresa nr. ....03.2012, înregistrată la DGFP Gorj sub nr.....03.2012 asupra contestației formulate de d-nul ... din com.....,sat ..., jud.Gorj.

Obiectul contestației îl constituie măsurile dispuse de organele fiscale din cadrul AFP Tg-Carbuneoti, prin *Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011, nr.....02.2012*, prin care s-a stabilit un impozit pe venit în suma de ... lei.

Contestația a fost depusă în termenul prevăzut de art.207 din OG nr.92/ 2003, privind Codul de procedura fiscală, republicată .

Constatând ca în speta sunt îndeplinite dispozițiile art.205 și art.209 (1) din OG nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscală, republicată , DGFP Gorj este investită să se pronunțe asupra contestației formulate de d-nul ... din com. Logreoti.

I.Prin contestația formulată,d-nul ... nu este de acord cu suma calculată drept impozit pe venit , considerând ca *“Am vîndut proprietatea către fiul meu, iar conform Legii 571/2003,sunt obligat să plătesc impozit la suma declarată în actul prin care se transferă dreptul de proprietate, nu la suma transmisă de camera notarilor publici(...). ”*

II. Prin *Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011,nr. nr.....02.2012*, în baza Sentinței Civile nr....10.2011,organele fiscale din cadrul AFP Tg-Carbuneoti au calculat, în sarcina *d-lui X*, la o bază de impunere în suma de ... lei, impozit pe venit în suma de ... lei(... lei x 2%).

III. Din analiza documentelor existente la dosarul cauzei, având în vedere motivațiile contestatorului, constatările organelor fiscale, precum și actele normative în vigoare în perioada verificată, se rețin următoarele :

În fapt, la data de 14.02.2012, AFP Tg-Carbuneoti a emis *Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietății imobiliare din*

*patrimoniul personal pe anul 2011, nr. nr.....02.2012, pentru d-nul ..., in baza Sentinței civile nr.....10.2011, decizie prin care s-a stabilit in sarcina contestatorului suma de .... lei, reprezentând impozit pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.*

**1)Referitor la impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, în suma de.... lei**

Cauza supusa soluționarii este daca d-nul X datoreaza integral impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, în suma de ... lei, în condițiile în care tranzacția de vânzare-cumparare a construcțiilor imobile oi a terenurilor a avut loc între rude de gradul I.

In fapt, printr-un înscris sub semnatura privata (chitanța) încheiat în data de 20.10.2000, d-nul X *a înstrăinat contra sumei de.... lei RON, catre d-l..... , construcții imobile oi terenuri situate în com.....,sat....., jud.Gorj.*

Prin dispozitivul Sentinței civile nr.2862/12.10.2011, s-au hotărât urmatoarele: **”Admite acțiunea promovata de reclamantul ...(...).Constata valabilitatea convenției încheiata la data de 20.10.2000 cu privire la terenul în suprafața de 0,0365 ha oi în suprafața de 0,0635 ha,(...) oi cu privire la imobilul casa de locuit (...)”**.

*În temeiul acestei sentințe civile oi a art.77(1) din Legea nr.571/2003, privind Codul fiscal, AFP Tg-Carbuneoti a emis Decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011, nr. ....02.2012 prin care a stabilit ca d-nul ..., în calitate de vânzator a unor suprafețe de teren oi a unor construcții imobile situate în com....., datoreaza cu titlu de impozit pe venit, suma de ...lei, având ca baza de impunere suma de ... lei.Aceasta baza de impunere a fost calculata de organele fiscale ale AFP Tg-Carbuneoti având în vedere valoarea medie de circulație a imobilelor oi anexelor din județul Gorj, stabilite prin expertiza întocmita de camera notarilor publici Craiova.*

D-nul X, **arata faptul ca decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011, nr.....02.2012, “este nelegala intrucât impunerea trebuia efectuata la suma înscrisa în actul de cumparare (...).”**

**În susținerea celor afirmate contribuabilul depune, în xerocopie, următoarele:**

- **Carte de Identitate d-nul ...**
- **Certificat de naștere d-nul ...**

**În drept**, referitor la veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, art. 77<sup>1</sup> din Legea 571/2003, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevede:

ART. 77<sup>1</sup>

Definirea venitului din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

(1) La transferul dreptului de proprietate ori al dezmembramintelor acestuia, prin acte juridice între vii asupra construcțiilor de orice fel ori a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, contribuabilii datorează un impozit care se calculează astfel:

b) pentru imobilele descrise la lit.a, dobândite **la o dată mai mare de 3 ani** :

- 2% până la valoarea de 200.000 lei inclusiv;

(...)

(4) Impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembramintele sale. În cazul în care valoarea declarată este inferioară valorii orientative stabilite prin expertiză întocmită de camera notarilor publici, impozitul se va calcula la nivelul valorii stabilite prin expertiză, **cu excepția tranzacțiilor încheiate între rude ori afini până la gradul al II-lea, inclusiv precum și între soți, caz în care impozitul se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate.**

(6) (...) În cazul în care transferul dreptului de proprietate sau al dezmembramintelor acestuia, pentru situațiile prevăzute la alin. (1) și (3), se realizează prin hotărâre judecătorească sau prin alte proceduri, impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează și se încasează de către organul fiscal competent. Instanțele judecătorești care pronunță hotărâri judecătorești definitive și irevocabile comunică organului fiscal competent hotărârea și documentația aferentă în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii. (...)

Codul familiei, aprobat prin Legea nr.4/1953, republicată, cu modificările și completările ulterioare, definește gradele de rudenie la art.46, astfel:

“Gradul de rudenie se stabilește astfel:

a) în linie dreaptă, după numărul nașterii; astfel, fiul (fiica) sunt rude de gradul întâi, nepotul de fiu și bunicul sunt rude de gradul al doilea(...)

Având în vedere prevederile legale citate, precum și documentele aflate la dosarul cauzei, se rețin următoarele:

Prin Sentința civilă nr.....10.2011, emisă de Judecătoria Tg-Carbunești, ramasă definitivă și irevocabilă, în data de 04.11.2011, ca urmare a nerecurării, s-a legalizat înscrisul sub semnatura privată (chitanța), încheiat în data de 20.10.2000, cu privire la imobilele construcții și terenuri intravilane, situate în com....., sat. ..., tranzacție încheiată pentru suma de ... lei, **având în calitate de vânzător pe d-nul X și în calitate de cumpărător, pe fiul acestuia, respectiv pe d-l ....**”.

Din documentele anexate la dosarul contestației, precum și a actelor de stare civilă depuse de contribuabil în susținerea contestației se constată că d-l ..... **este fiul d-nului X, tranzacția fiind, astfel, încheiată între rude de gradul întâi. În acest caz, potrivit art. 77<sup>1</sup>, alin.4, din Legea 571/2003, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitul se calculează la valoarea declarată de părți prin actul prin care s-a transferat dreptul de proprietate, deci la valoarea de ....lei.**

**Administrația Finanțelor Publice a orașului Tg-Carbunești, prin Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011, nr. ....02.2012 a stabilit în sarcina d-nului X, un impozit pe veniturile din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal, în suma de ... lei, prin aplicarea prevederilor art. 77<sup>1</sup>, alin.1, lit.b, din Legea 571/2003, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, fără să țină cont de faptul că tranzacția s-a încheiat între rude de gradul întâi, caz în care impozitul se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate.**

**Ca urmare, având în vedere cele prezentate, se vor face aplicabile prevederile art.216, alin.3, din OG nr.92/2003, privind Codul de procedură fiscală, republicată, - Soluții asupra contestației -, care precizează ca : “ Prin decizie se poate desființa total sau parțial actul administrativ atacat , situație în care urmează să se încheie un nou act administrativ fiscal care va avea în vedere strict considerentele deciziei de soluționare “, iar OMFP nr.2137/2011, privind aprobarea instrucțiunilor pentru aplicarea titlului IX din OG nr.92/2003, privind Codul de procedură fiscală, republicată, stipulează ca : “11.6 Decizia de desființare va fi pusă**

*în executare în termen de 30 zile de la data comunicării, iar verificarea va viza strict aceeași obiect al contestației pentru care s-a emis decizia(...)", iar art.11.7, precizează : " 11.7 .Prin noul act administrativ fiscal, întocmit conform considerentelor deciziei de soluționare, nu se pot stabili în sarcina contestatorului sume mai mari decât cele din actul desființat, acesta putând fi contestat potrivit legii."*

*Pentru considerentele arătate, se va proceda la desființarea Deciziei de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011, nr. ....02.2012 urmând ca organele fiscale ale AFP Tg-Carbunești să emită o nouă decizie de impunere care să țină seama de cele reținute prin prezenta decizie de soluționare a contestației.*

Față de cele prezentate anterior , în temeiul actelor normative citate, a art.216 (3) din OG nr.92/2003, privind Codul de procedura fiscală, DGFP Gorj, prin directorul executiv,

## DECIDE

*1)Desființarea Deciziei de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011, nr. ....02.2012, privind pe d-nul X, urmând ca organele fiscale ale AFP Tg-Carbunești, să emită o nouă decizie de impunere care să țină seama de cele reținute prin prezenta decizie de soluționare a contestației.*

2)Prezenta decizie poate fi atacată la Tribunalul Gorj , în termen de 6 luni de la comunicare.