



Ministerul Finanțelor Publice
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală a Finanțelor Publice
A Județului Suceava
Biroul Soluționare Contestații

str. Vasile Bumbac nr. 7, Suceava
tel.: 0230/521358 int. 614
fax: 0230/215087

**DECIZIA NR. ____120____
din ____16.11.2009____**

**privind soluționarea contestației formulate de persoana
fizică ... cu domiciliul în str. ... nr., municipiul
... jud. Suceava, înregistrată la Direcția Generală
a Finanțelor Publice a județului Suceava sub nr. ... din ...**

Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Suceava a fost sesizată de Administrația Finanțelor Publice a Municipiului ..., prin adresa nr. ... din ..., înregistrată la Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Suceava sub nr. ... din ... cu privire la contestația formulată de persoana fizică ...

Persoana fizică ... cu domiciliul în municipiul .., str. ... nr. ..., jud. Suceava, contestă măsurile stabilite prin Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009 nr. ... din ..., emisă de Administrația Finanțelor Publice a municipiului ..., privind suma totală de ... lei, reprezentând impozit pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.

Contestația a fost depusă în termenul prevăzut de art. 207 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, privind Codul de procedură fiscală, republicată la data de 31.07.2007.

Constatând că în speță sunt întrunite condițiile prevăzute de art. 205 și 209 alin (1) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, privind Codul de procedură fiscală, republicată, Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Suceava este investită să se pronunțe asupra contestației.

I. Persoana fizică ... contestă măsurile stabilite prin Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal nr. ... din ... emisă de Administrația Finanțelor Publice a municipiului Câmpulung Moldovenesc, privind obligațiile fiscale în sumă de ... lei, reprezentând impozit pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.

Petenta susține că nu a efectuat nici o tranzacție și nici nu a realizat un venit care să se ridice la suma de ... lei pe anul 2009 sau în anii trecuți, astfel încât baza de impunere să aibă vre-o justificare.

De asemenea, petenta solicită comunicarea înscrisurilor sau documentelor de unde ar rezulta că veniturile sale ar fi ajuns la această sumă de ... lei, astfel încât impozitul solicitat să aibă vre-o justificare.

Față de aceste considerente, petenta precizează că există o greșeală în calculul impozitului datorat, având în vedere că în cuprinsul deciziei atacate se face trimitere la o sentință judecătorească nr. ... din, a judecătoriei ..., hotărâre ce a vizat validarea unui antecontract în cuprinsul căruia, ca preț al vânzării imobilului s-a prevăzut suma de ... lei, sumă la care ar fi trebuit să se calculeze impozitul.

Contestatoarea susține că organul fiscal nu poate trece peste voința părților contractuale, condițiile din actul încheiat între părți având putere de lege între aceștia.

În susținerea celor contestate petenta precizează că, la data încheierii antecontractului, în virtutea legii de funcționare a notarilor, privind încasarea onorariilor la încheierea actelor iar odată cu încasarea taxei notariale s-a perceput și impozitul către stat.

Având în vedere cele precizate, petenta consideră că nu poate fi obligată la plata a două impozite și nici suma datorată ca impozit nu poate fi calculată arbitrar, atât timp cât părțile au încheiat un document autentificat, care exprimă fără echivoc actul lor de voință.

II. Prin Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009, nr. ... din, emisă în baza Sentinței civile nr. ... din ... pronunțată în ședința publică din data de ... de către Judecătoria ..., în dosarul nr....., rămasă definitivă și irevocabilă prin nerecurare la data de, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 151⁷ din H.G. nr. 1861/2006 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, s-a stabilit în sarcina persoanei fizice ..., un impozit pe venitul din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal în sumă de ... lei, calculat astfel:

- ... mp X ... euro/mp = ... euro x ... euro = ... lei x 3% = ... lei.

Organul fiscal face precizarea că impozitul fost stabilit în conformitate cu prevederile art. 77/1, alin.1 lit.a din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal și conform Expertizelor întocmite de Camera Notarilor Publici Suceava privind valoarea de circulație a proprietăților imobiliare.

III. Din analiza documentelor existente la dosarul cauzei și având în vedere motivațiile petentei în raport cu actele normative în vigoare, pentru perioada verificată s-au reținut următoarele:

Referitor la suma totală de ... lei, reprezentând impozit pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009 stabilit prin Decizia de impunere anuală privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009 nr.... din ..., cauza supusă

soluționării este dacă baza de impozitare a fost stabilită în mod corect de către organele fiscale în baza Hotărârii Judecătorești nr. ... din

În fapt, Judecătoria Câmpulung Moldovenesc transmite Administrației Finanțelor Publice a Municipiului Câmpulung Moldovenesc Sentința civilă nr. ... din ..., pronunțată în Dosarul nr., rămasă definitivă și irevocabilă prin nerecurare la data de ...

Prin Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009, nr. ... din ... emisă în baza Hotărârii judecătorești nr. ... pronunțată în ședința din data de ... de către Judecătoria Câmpulung Moldovenesc și a Expertizelor întocmite de Camera Notarilor Publici Suceava privind valoarea de circulație a proprietăților imobiliare, s-a stabilit în sarcina persoanei fizice ..., un impozit pe venitul din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal în sumă de ... lei.

În drept, sunt aplicabile următoarele:

- Prevederile art. 77¹ alin. 3 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, unde se precizează:

ART. 77¹

„Definirea venitului din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

(1) La transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia, prin acte juridice între vii asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, contribuabilii datorează un impozit care se calculează astfel:

a) pentru construcțiile de orice fel cu terenurile aferente acestora, precum și pentru terenurile de orice fel fără construcții, dobândite într-un termen de până la 3 ani inclusiv:

- 3% până la valoarea de 200.000 lei inclusiv;
- peste 200.000 lei, 6.000 lei + 2% calculate la valoarea ce depășește 200.000 lei inclusiv;

b) pentru imobilele descrise la lit. a), dobândite la o dată mai mare de 3 ani:

- 2% până la valoarea de 200.000 lei inclusiv (...)
- peste 200.000 lei, 4.000 lei + 1% calculat la valoarea ce depășește 200.000 lei inclusiv.

„(4) Impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele sale. În cazul în care valoarea declarată este inferioară valorii orientative stabilite prin expertiza întocmită de camera notarilor publici, impozitul se va calcula la nivelul valorii stabilite prin expertiză, cu excepția tranzacțiilor încheiate între rude ori afini până la gradul al II-lea inclusiv, precum și între soți, caz în care impozitul se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate.

(6) Impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se va calcula și se va încasa de notarul public înainte de autentificarea actului sau, după caz, întocmirea încheierii de finalizare a succesiunii. Impozitul calculat și încasat se virează până la data de 25

inclusiv a lunii următoare celei în care a fost reținut. În cazul în care transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia, pentru situațiile prevăzute la alin. (1) și (3), se realizează prin hotărâre judecătorească sau prin altă procedură, impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează și se încasează de către organul fiscal competent. Instanțele judecătorești care pronunță hotărâri judecătorești definitive și irevocabile comunică organului fiscal competent hotărârea și documentația aferentă în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii. Pentru alte proceduri decât cea notarială sau judecătorească contribuabilul are obligația de a declara venitul obținut în maximum 10 zile de la data transferului, la organul fiscal competent, în vederea calculării impozitului. Pentru înscrierea drepturilor dobândite în baza actelor autentificate de notarii publici ori a certificatelor de moștenitor sau, după caz, a hotărârilor judecătorești și a altor documente în celelalte cazuri, registratorii de la birourile de carte funciară vor verifica îndeplinirea obligației de plată a impozitului prevăzut la alin. (1) și (3) și, în cazul în care nu se va face dovada achitării acestui impozit, vor respinge cererea de înscriere până la plata impozitului.”

Conform textelor de lege enunțate anterior, la transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia, prin acte juridice între vii, asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, contribuabilii datorează un impozit care se calculează astfel:

- pentru construcțiile de orice fel cu terenurile aferente acestora, precum și pentru terenurile de orice fel fără construcții, dobândite într-un termen de până la 3 ani inclusiv:
 - 3% până la valoarea de 200.000 lei inclusiv;
 - peste 200.000 lei, 6.000 lei + 2% calculate la valoarea ce depășește 200.000 lei inclusiv;
- pentru imobilele descrise la lit. a), dobândite la o dată mai mare de 3 ani:
 - 2% până la valoarea de 200.000 lei inclusiv (...)
 - peste 200.000 lei, 4.000 lei + 1% calculat la valoarea ce depășește 200.000 lei inclusiv

De asemenea, conform acestor prevederi legale, impozitul prevăzut se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele sale. În cazul în care valoarea declarată este inferioară valorii orientative stabilite prin expertiza întocmită de camera notarilor publici, impozitul se va calcula la nivelul valorii stabilite prin expertiză, cu excepția tranzacțiilor încheiate între rude ori afini până la gradul al II-lea inclusiv, precum și între soți, caz în care impozitul se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate.

În ceea ce privește impozitul, acesta se calculează și se încasează de notarul public înainte de autentificarea actului; în cazul în care transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia, pentru situațiile prevăzute anterior se realizează prin hotărâre judecătorească sau prin altă procedură, impozitul prevăzut se calculează și se încasează de către organul fiscal competent. De asemenea instanțele judecătorești care pronunță hotărâri judecătorești definitive și irevocabile comunică organului fiscal competent hotărârea și documentația aferentă în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii. Pentru alte proceduri decât cea notarială sau judecătorească contribuabilul are obligația de a declara venitul obținut în maximum 10 zile

de la data transferului, la organul fiscal competent, în vederea calculării impozitului. Pentru înscrierea drepturilor dobândite în baza actelor autentificate de notarii publici ori a certificatelor de moștenitor sau, după caz, a hotărârilor judecătorești și a altor documente în celelalte cazuri, registratorii de la birourile de carte funciară vor verifica îndeplinirea obligației de plată a impozitului prevăzut anterior și, în cazul în care nu se va face dovada achitării acestui impozit, vor respinge cererea de înscriere până la plata impozitului.

Cu privire la aplicarea dispozițiilor legale mai sus citate, pct. 151², pct. 151⁶ și 151⁷ din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 44/2004 cu modificările și completările ulterioare, precizează următoarele:

„151². Definirea unor termeni:

a) prin contribuabil, în sensul art. 77¹ din Codul fiscal, se înțelege persoana fizică căreia îi revine obligația de plată a impozitului.

În cazul transferului dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia prin acte juridice între vii, contribuabil este cel din patrimoniul căruia se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele acestuia: vânzătorul, credentierul, transmițătorul în cazul contractului de întreținere al actului de dare în plată, al contractului de tranzacție etc., cu excepția transferului prin donație.

e) prin transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia se înțelege înstrăinarea, prin acte juridice între vii, a dreptului de proprietate sau a dezmembrămintelor acestuia, indiferent de tipul sau natura actului prin care se realizează acest transfer: vânzare-cumpărare, donație, rentă viageră, întreținere, schimb, dare în plată, tranzacție, aport la capitalul social, inclusiv în cazul când transferul se realizează în baza unei hotărâri judecătorești și altele asemenea;”

„151⁶. Expertizele privind valoarea de circulație a proprietăților imobiliare vor fi comunicate direcțiilor teritoriale ale Ministerului Economiei și Finanțelor până la data de 31 decembrie a anului fiscal curent, pentru a fi utilizate în anul fiscal următor.

Expertizele întocmite de camerele notarilor publici privind valoarea de circulație orientativă a proprietăților imobiliare constituie baza de calcul a impozitului datorat de contribuabilii definiți la pct. 151² din prezentele norme metodologice, în cazul în care valoarea declarată de părți este mai mică decât valoarea orientativă stabilită prin expertiza camerei notarilor publici.

Obligația de a calcula și de a încasa impozitul revine:

- notarilor publici pentru actele autentificate de aceștia;**
- organului fiscal competent în celelalte cazuri”.**

„151⁷ Instanțele judecătorești care pronunță hotărâri judecătorești definitive și irevocabile în cauze referitoare la transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia vor comunica organului fiscal din raza de competență teritorială a instanței de fond hotărârea și documentația aferentă în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii (...)

Baza de calcul a impozitului datorat este cea stabilită potrivit hotărârii judecătorești sau documentației aferente hotărârii, în situația în care acestea includ

valoarea imobilului stabilită de un expert autorizat în condițiile legii, respectiv expertiza privind stabilirea valorii de circulație a imobilului.

În cazul în care în hotărârea judecătorească nu este precizată valoarea imobilului stabilită de un expert autorizat în condițiile legii sau în documentația aferentă hotărârii nu este cuprinsă expertiza privind stabilirea valorii de circulație a imobilului, baza de calcul a impozitului se va stabili în condițiile pct. 151⁶ din prezentele norme metodologice”.

Urmare textelor de lege citate anterior, prin contribuabil se înțelege persoana fizică căreia îi revine obligația de plată a impozitului.

În cazul transferului dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia prin acte juridice între vii, contribuabil este cel din patrimoniul căruia se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele acestuia.

De asemenea, conform prevederilor legale menționate, prin transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia, se înțelege înstrăinarea, prin acte juridice între vii, a dreptului de proprietate sau a dezmembrămintelor acestuia, indiferent de tipul sau natura actului prin care se realizează acest transfer: vânzare - cumpărare, donație, rentă viageră, întreținere, schimb, dare în plată, tranzacție, aport la capitalul social, inclusiv în cazul când transferul se realizează în baza unei hotărâri judecătorești.

În ceea ce privește expertizele privind valoarea de circulație a proprietăților imobiliare, acestea vor fi comunicate direcțiilor teritoriale ale Ministerului Economiei și Finanțelor până la data de 31 decembrie a anului fiscal curent, pentru a fi utilizate în anul fiscal următor.

De asemenea, Expertizele întocmite de camerele notarilor publici privind valoarea de circulație orientativă a proprietăților imobiliare constituie baza de calcul a impozitului datorat de contribuabili, în cazul în care valoarea declarată de părți este mai mică decât valoarea orientativă stabilită prin expertiza camerei notarilor publici.

Referitor la Instanțele judecătorești care pronunță hotărâri judecătorești definitive și irevocabile în cauze referitoare la transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia vor comunica organului fiscal din raza de competență teritorială a instanței de fond hotărârea și documentația aferentă în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii.

Baza de calcul a impozitului datorat este cea stabilită potrivit hotărârii judecătorești sau documentației aferente hotărârii, în situația în care acestea includ valoarea imobilului stabilită de un expert autorizat în condițiile legii, respectiv expertiza privind stabilirea valorii de circulație a imobilului.

În cazul în care în hotărârea judecătorească nu este precizată valoarea imobilului stabilită de un expert autorizat în condițiile legii sau în documentația aferentă hotărârii nu este cuprinsă expertiza privind stabilirea valorii de circulație a imobilului, baza de calcul a impozitului se va stabili în condițiile pct. 151⁶ din prezentele norme metodologice”.

Referitor la susținerea petentei conform căreia *prin Decizia de impunere nr. ... din ... nu se precizează care este baza de calcul sau înscrisul care a stat la stabilirea sumei de ... lei*, acesta nu poate fi reținută în soluționarea favorabilă a cauzei întrucât în Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal nr. ... din ... se face precizarea că „**În baza art. 77(1) din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Declarației privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal**

nr. ... din data de ... / Hotărârii Judecătorești nr. ...pronunțată în ședința din data de ... de către Judecătoria Câmpulung Moldovenesc în dosarul nr. ... se stabilește impozitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal”, tot în cuprinsul deciziei se face precizarea că **”La stabilirea bazei de calcul a impozitului datorat se au în vedere informațiile transmise de instanțele judecătorești, valoarea declarată de contribuabil sau valoarea orientativă stabilită prin expertiza camerei notarilor publici”.**

Având în vedere cele relatate anterior, rezultă că prin formularul de decizie s-a specificat atât înscrisul care a stat la stabilirea bazei de calcul **„valoarea orientativă stabilită prin expertiza camerei notarilor publici”**, cât și actul normativ în baza căruia a fost stabilit impozitul, respectiv **art. 77 alin. 1 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal.**

Petenta precizează de asemenea că nu a efectuat nici o tranzacție și nu a realizat nici un venit care să se ridice la suma de ... lei pe anul 2009 sau în anii trecuți, astfel încât baza de impunere să aibă vre-o justificare.

Prin Sentința Civilă nr. ... din ..., emisă de Judecătoria Câmpulung Moldovenesc se face precizarea că *„ Instanța constată că prin acțiunea civilă formulată la data de ... reclamanții ... și ... au chemat în judecată pe pârâta ... solicitând ca prin sentința ce se va pronunța, să se constate că numitul ... a dobândit prin moștenire dreptul de proprietate, cu privire la suprafața de ... identică cu parcelele ... fânaș și ... pășune nou formate din CF ... Câmpulung Moldovenesc, că reclamanții au dobândit prin cumpărare dreptul de proprietate cu privire la terenul de ... m.p, identificat mai sus, urmând a se pronunța o hotărâre care să țină loc de act autentic de vânzare – cumpărare și a se dispune intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară în mod succesiv”*

„S-a precizat de către reclamanți că în luna septembrie ... folosesc terenul ca adevărați proprietari, nestingheriți de nimeni, numitul ... decedând la data de ..., iar moștenitoare rămânând pârâta ... în calitate de soție supraveguitoare ..

„Admite acțiunea civilă având ca obiect „prestație tabulară” formulată de reclamanții: ... ambii domiciliați în municipiul ..., strada ..., nr. ..., județul ...a în contradictoriu cu pârâții ... domiciliată în municipiul ..., strada... nr. 1, județul Suceava, ... domiciliată în localitatea ..., strada ..., nr. ... bis, județul ... și ... domiciliat în ..., județul ... așa cum a fost precizată.

„Constată că reclamanții au dobândit prin cumpărare dreptul de proprietate cu privire la terenul de ... m.p. identificat mai sus”

Având în vedere cele precizate anterior, se reține că prin acțiunea civilă formulată la data de ... reclamanții ... și ... au chemat în judecată pe pârâta ... moștenitoare după ..., solicitând ca prin sentința ce se va pronunța, să se constate că numitul ... a dobândit prin moștenire dreptul de proprietate, cu privire la suprafața de ... m.p, că reclamanții au dobândit prin cumpărare dreptul de proprietate cu privire la terenul de ... m.p. identificat mai sus, urmând a se pronunța o hotărâre care să țină loc de act autentic de vânzare – cumpărare și a se dispune intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară în mod succesiv.

Urmare celor precizate, susținerea petentei conform căreia nu a efectuat nici o tranzacție și nu a realizat un venit care să se ridice la suma de ... lei, nu poate fi reținută în soluționarea favorabilă a cauzei întrucât Hotărârea Judecătorească nr. ... din ... rămasă definitivă și irevocabilă prin nerecurare la data de ..., ține loc de contract de vânzare – cumpărare iar baza de impozitare a fost calculată conform punctului 151⁶ din Normele Metodologice conform cărora „Expertizele întocmite de camerele notarilor publici privind

valoarea de circulație orientativă a proprietăților imobiliare constituie baza de calcul a impozitului datorat în cazul în care valoarea declarată de părți este mai mică decât valoarea orientativă declarată prin expertiza camerei notarilor publicii”.

Având în vedere cele precizate, organul fiscal a calculat baza de impunere pentru suprafața de ... mp la o valoare de ... Euro la un curs de schimb de ... lei/euro (stabilit la data când sentința a rămas definitivă și irevocabilă), stabilindu-se astfel o baza de impunere în sumă de ... lei.

De asemenea, susținerea petentei conform căreia impozitul ar fi trebuit să se calculeze conform Sentinței Judecătorești ce a vizat validarea unui antecontract în cuprinsul căruia ca preț al vânzării tranzacției s-a prevăzut suma de ... lei, nu poate fi reținută în soluționarea favorabilă a cauzei, întrucât conform art. 151⁷ amintit anterior, baza de calcul a impozitului datorat este cea stabilită potrivit hotărârii judecătorești sau documentației aferente hotărârii, în situația în care acestea includ valoarea imobilului stabilită de un expert autorizat în condițiile legii, respectiv expertiza privind stabilirea valorii de circulație a imobilului, iar în cazul în care în hotărârea judecătorească nu este precizată valoarea imobilului stabilită de un expert autorizat în condițiile legii sau în documentația aferentă hotărârii nu este cuprinsă expertiza privind stabilirea valorii de circulație a imobilului, baza de calcul a impozitului se va stabili în condițiile pct. 151⁶ din prezentele norme metodologice, amintit anterior.

În ceea ce privește susținerea petentei conform căreia *la data încheierii aceluși antecontract, în virtutea legii de funcționare a notarilor privind încasarea onorariilor la încheierea actelor, odată cu achitarea taxei notariale s-a perceput și impozitul către stat*, din declarația 208 depusă de notarul public ... pentru semestrul II 2006, anexată în xerocopie la dosarul cauzei, rezultă că nu s-a reținut impozit pe transferul proprietăților imobiliare întrucât actul încheiat la data respectivă, înregistrat sub nr. ... din ..., nu reprezintă un transfer de proprietate, fiind doar un antecontract de vânzare - cumpărare.

De asemenea potrivit art. 16 din Legea nr. 304/2004, republicată, privind organizarea judiciară: **„Hotărârile judecătorești trebuie respectate și aduse la îndeplinire în condițiile legii.”** Prin urmare, Sentința civilă nr. ... din ... emisă de către Judecătoria Câmpulung Moldovenesc, rămasă definitivă și irevocabilă prin nerecurare data de ... prin care s-a dispus înscrierea dreptului de proprietate pentru teren în Cartea Funciară în favoarea reclamantilor, trebuie respectată de către organele fiscale, aceasta ținând loc de contract de vânzare – cumpărare.

Având în vedere cele precizate anterior, urmează a se respinge contestația formulată de persoana fizică ... formulată împotriva Deciziei de impunere privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009 nr. ... din ... pentru impozitul în sumă de ... lei.

Pentru considerentele prezentate în conținutul deciziei și în temeiul prevederilor art. 77¹ alin. (1) alin.(4) și alin.(6) din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, pct. 151², 151⁶ și 151⁷ din Hotărârea nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, coroborate cu prevederile art. 216 din Codul de procedură fiscală se:

DECIDE:

- **Respingerea ca neîntemeiată** a contestației formulată de persoana fizică ... formulată împotriva Deciziei de impunere pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009 nr. ... din ..., emisă de Administrația Finanțelor Publice a municipiului Câmpulung Moldovenesc pentru suma de ... lei, reprezentând impozit pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.

Prezenta decizie poate fi atacată la Tribunalul Suceava, în termen de 6 luni de la data comunicării, conform procedurii legale.

DIRECTOR COORDONATOR

...

Teme: Impozit pe venit: pct. 32 impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare.

➤ Prevederile art.77¹ din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal.