

DECIZIA nr. 57 / 2006

I. În susținerea contestației, d-na xxx precizează următoarele:

În decizia de impunere pentru plăți anticipate cu titlu de impozit, pentru venitul din cedarea folosinței bunurilor pe anul 2006, emisă de Administrația Finanțelor Publice Calafat sub nr. xxx, calculul impozitului este eronat, deoarece s-a efectuat la un curs de 36.000 lei/euro.

Datorită faptului că la data emiterii deciziei nr. xxx cursul era de 35.000 lei/euro, se solicită recalcularea plăților anticipate cu titlu de impozit, pentru venitul din cedarea folosinței bunurilor pe anul 2006.

II. Din Decizia de impunere nr. xxx emisă de Administrația Finanțelor Publice a Municipiului Calafat, rezultă că doamnei xxx i s-au stabilit pentru anul 2006, obligații privind plățile anticipate cu titlu de impozit în sumă de xxx RON, la un venit brut estimat în sumă de xxx RON.

Aceste obligații au fost stabilite în baza art. 82 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, și a contractului de închiriere nr. xxx.

III. Din analiza documentelor existente la dosarul cauzei, în raport cu dispozițiile legale referitoare la aceasta, având în vedere motivele invocate de contestatoare, se rețin următoarele:

Cauza supusă soluționării este dacă d-na xxx datorează suma de xxx RON reprezentând plăți anticipate cu titlu de impozit, aferent veniturii din cedarea folosinței bunurilor pe anul 2006.

Din contractul de închiriere nr. xxx, rezultă că d-na xxx în calitate de proprietar, va încasa de la S.C. xxx în calitate de chiriaș, o chirie lunară în sumă de xxx euro.

Împărțind venitul brut estimat în sumă de xxx RON menționat în Decizia de impunere, la chiria anuală în sumă de xxx euro, rezultă cursul de 3,5844 RON/Euro la care a fost calculat impozitul pentru plăți anticipate.

În drept, la art. 63 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, se menționează: *Un contribuabil care realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor pe parcursul unui an, cu excepția veniturilor din arendare, datorează plăți anticipate în contul impozitului pe venit către bugetul de stat, conform art. 82.*

Referitor la modul de stabilire a plăților anticipate de impozit, la art. 82 din același

act normativ, se precizează:

(1) Contribuabilii care realizează venituri din activități independente, din cedarea folosinței bunurilor, cu excepția veniturilor din arendare, precum și venituri din activități agricole, sunt obligați să efectueze în cursul anului plăți anticipate cu titlu de impozit, exceptându-se cazul veniturilor pentru care plățile anticipate se stabilesc prin reținere la sursă.

*(2) Plățile anticipate se stabilesc de organul fiscal competent, pe fiecare sursă de venit, luându-se ca bază de calcul venitul anual estimat **sau venitul net realizat în anul precedent**, după caz, prin emiterea unei decizii care se comunică contribuabililor potrivit legii. [...] Plățile anticipate pentru veniturile din cedarea folosinței bunurilor, cu excepția veniturilor din arendă, se stabilesc de organul fiscal astfel:*

a) pe baza contractului încheiat între părți; sau

b) pe baza veniturilor determinate potrivit datelor din contabilitatea în partidă simplă, potrivit opțiunii.

*În cazul în care, potrivit clauzelor contractuale, venitul din cedarea folosinței bunurilor reprezintă echivalentul în lei al unei sume în valută, **determinarea venitului anual estimat se efectuează pe baza cursului de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României, din ziua precedentă celei în care se efectuează impunerea.***

Deoarece decizia de impunere nr. xxx a fost emisă în data de 22.02.2006, venitului anual estimat trebuia determinat în baza cursului B.N.R. din data de 21.02.2006, care a fost de 3,4954 RON/euro.

În consecință, venitul brut estimat a fost stabilit eronat de Administrația Finanțelor Publice Calafat ca fiind în sumă de xxx RON, în realitate acesta fiind în sumă de xxx RON.

Având în vedere cele prezentate în dosarul cauzei, considerentele și normele legale prezentate în susținere, în temeiul art. 186 alin. 1 și 3 din O.G. nr. 92/2003 republicată, privind Codul de procedură fiscală, se

DECIDE

admiterea contestației nr. xxx formulată de d-na xxx, desființarea Deciziei de impunere nr. xxx emisă de Administrația Finanțelor Publice Calafat, urmând a se întocmi o nouă decizie de impunere.