

DECIZIA nr...../.....2006

privind solutionarea contestatiei formulata de contribuabil X din X împotriva Deciziei de impunere pentru plati anticipate cu titlu de impozit privind cedarea folosintei bunurilor pe anul 2006 nr.Y din 06.07.2006 si inregistrata la D.G.F.P.X sub nr.Y

Serviciul Solutionare Contestatii din cadrul D.G.F.P. X a fost sesizat de catre Directia Generala a Finantelor Publice X –Activitatea de Inspecție Fiscala asupra contestatiei formulata de contribuabil X din X.

X. din localitatea X strada nr.27A avand CNP 1371112163251 formuleaza contestatie impotriva Deciziei de impunere pentru plati anticipate cu titlu de impozit privind venitul din cedarea folosintei bunurilor pe anul 2006, intocmita de catre organele fiscale din cadrul Administratiei Finantelor Publice si transmisa prin posta, fiind confirmata primirea in data de 02.09.2006.

Constatandu-se indeplinita procedura, ceruta de art.171 alin(1) din O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, se trece la solutionarea pe fond a cauzei.

I.D-nul X din localitatea X strada nr.27 A, contesta Decizia de impunere pentru plati anticipate cu titlu de impozit privind cedarea folosintei bunurilor pe anul 2006 nr.Y din 06.07.2006 ,intocmita de organele fiscale din cadrul Administratiei Finantelor Publice a Municipiului X, in sustinere invocand faptul ,ca contractul de inchiriere nr.Y din 29.05.2006 cu S.C. New Age Ad . S.R.L. nu s-a materializat in sensul ca nu a fost construit panoul publicitar ca obiect al contractului si ca nu a primit nici un ban drept venit prevazut in contract.

II.Pin Decizia de impunere pentru plati anticipate cu titlu de impozit privind cedarea folosintei bunurilor pe anul 2006 nr.Y din 06.07.2006 ,intocmita de organele fiscale din cadrul Administratiei Finantelor Publice a Municipiului Craiova s-au stabilit in sarcina petentului plati anticipate cu titlu de impozit in suma de Y lei platibile in doua transe, astfel:

-15.09.2006 -Y lei
-15.12.2006 -Y lei.

Aceasta a fost calculata in baza contractului de inchiriere nr.Y si a Declaratiei privind veniturile estimate din cedarea folosintei bunurilor pe anul 2006 intregitata la Administratia Finantelor Publice a municipiului X din data de 04.07.2006 depusa impreuna cu actul additional nr.Y incheiat intre X in calitate de proprietar si S.C.Y S.R.L.in calitate de chirias.

III. Din analiza actelor si documentelor aflate la dosarul cauzei si avand in vedere motivele invocate de catre petent si constatările organului de control, in raport cu actele normative invocate, se retin urmatoarele:

Cauza supusa solutionarii D.G.F.P.X.este daca platile anticipate cu titlu de impozit stabilite in sarcina petentului au fost calculate cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

In fapt, la data de 06.07.2006, organele de control din cadrul Administratiei Finantelor Publice X emit Decizia de impunere pentru plati anticipate cu titlu de impozit privind cedarea folosintei bunurilor pe anul 2006 inregistrata sub nr.Y Decizia a fost emisa in baza Contractului de inchiriere nr.85731.

In drept, cauza isi gaseste solutionarea in prevederile art.62,63 si art.82 si 83 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare care prevad:

ART. 62

Stabilirea venitului net anual din cedarea folosinței bunurilor

(1) Venitul brut reprezintă totalitatea sumelor în bani și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură și se stabilește pe baza chiriei sau a arendei prevăzute în contractul încheiat între părți pentru fiecare an fiscal, indiferent de momentul încasării chiriei sau arendei. Venitul brut se majorează cu valoarea cheltuielilor ce cad, conform dispozițiilor legale, în sarcina proprietarului, uzufructuarului sau a altui deținător legal, dacă sunt efectuate de cealaltă parte contractantă. În cazul în care arenda se exprimă în natură, evaluarea în lei se va face pe baza prețurilor medii ale produselor agricole, stabilite prin hotărâri ale consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, ca urmare a propunerilor direcțiilor teritoriale de specialitate ale

Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, hotărâri ce trebuie emise înainte de începerea anului fiscal. Aceste hotărâri se transmit în cadrul aceleiași termen direcțiilor generale ale finanțelor publice județene și a municipiului București, pentru a fi comunicate unităților fiscale din subordine.

(2) Venitul net din cedarea folosinței bunurilor se stabilește prin deducerea din venitul brut a cheltuielilor determinate prin aplicarea cotei de 25% asupra venitului brut.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (1) și (2), contribuabilii pot opta pentru determinarea venitului net din cedarea folosinței bunurilor în sistem real, pe baza datelor din contabilitatea în partidă simplă.

(4) Dispozițiile privind opțiunea prevăzută la art. 51 alin. (2) și (3) se aplică și în cazul contribuabililor menționați la alin. (3).

ART. 63

Plăți anticipate de impozit pe veniturile din cedarea folosinței bunurilor

Un contribuabil care realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor pe parcursul unui an, cu excepția veniturilor din arendare, datorează plăți anticipate în contul impozitului pe venit către bugetul de stat, conform art. 82.

ART. 82

Stabilirea plăților anticipate de impozit

(1) Contribuabilii care realizează venituri din activități independente, din cedarea folosinței bunurilor, cu excepția veniturilor din arendare, precum și venituri din activități agricole sunt obligați să efectueze în cursul anului plăți anticipate cu titlu de impozit, exceptându-se cazul veniturilor pentru care plățile anticipate se stabilesc prin reținere la sursă.

(2) Plățile anticipate se stabilesc de organul fiscal competent, pe fiecare sursă de venit, luându-se ca bază de calcul venitul anual estimat sau venitul net realizat în anul precedent, după caz, prin emiterea unei decizii care se comunică contribuabililor potrivit legii. În cazul impunerilor efectuate după expirarea termenelor de plată prevăzute la alin. (3) contribuabilii au obligația efectuării plăților anticipate la nivelul sumei datorate pentru ultimul termen de plată al anului precedent. Diferența dintre impozitul anual calculat asupra venitului net realizat în anul precedent și suma reprezentând plăți anticipate datorate de contribuabil la nivelul trimestrului IV din anul anterior se repartizează pe termenele de plată următoare din cadrul anului fiscal. Pentru declarațiile de venit estimativ, depuse în luna decembrie, nu se mai stabilesc plăți anticipate, venitul net aferent perioadei până la sfârșitul anului urmând să fie supus impozitării, pe baza deciziei de impunere emise pe baza declarației de venit. Plățile anticipate pentru veniturile din cedarea folosinței bunurilor, cu excepția veniturilor din arendă, se stabilesc de organul fiscal astfel:

a) pe baza contractului încheiat între părți; sau

b) pe baza veniturilor determinate potrivit datelor din contabilitatea în partidă simplă, potrivit opțiunii.

În cazul în care, potrivit clauzelor contractuale, venitul din cedarea folosinței bunurilor reprezintă echivalentul în lei al unei sume în valută, determinarea venitului anual estimat se efectuează pe baza cursului de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României, din ziua precedentă celei în care se efectuează impunerea.

(3) Plățile anticipate se efectuează în 4 rate egale, până la data de 15 inclusiv a ultimei luni din fiecare trimestru, cu excepția impozitului pe veniturile din arendare, pentru care plata impozitului se efectuează potrivit deciziei emise pe baza declarației de venit. Contribuabilii care determină venitul net din activități agricole, potrivit art. 72 și 73, datorează plăți anticipate către bugetul de stat pentru impozitul aferent acestui venit, în două rate egale, astfel: 50% din impozit, până la data de 1 septembrie inclusiv, și 50% din impozit, până la data de 15 noiembrie inclusiv.

ART. 83

Declarația de venit și declarații speciale

(1) Contribuabilii prevăzuți la art. 40 alin. (1) lit. a) și cei care îndeplinesc condițiile de la art. 40 alin. (2), cu excepția contribuabililor prevăzuți la alin. (4) din prezentul articol, au obligația de a depune o declarație de venit la organul fiscal competent, pentru fiecare an fiscal. Declarația de venit se depune o dată cu declarațiile speciale pentru anul fiscal, până la data de 15 mai inclusiv a anului următor celui de realizare a venitului.

ART. 84

Stabilirea și plata impozitului pe venitul net anual impozabil

(1) Impozitul pe venitul net anual impozabil datorat este calculat de organul fiscal competent, pe baza declarației de venit, prin aplicarea cotei de 16% asupra venitului net anual impozabil din anul fiscal respectiv.

Fata de cele prezentate se constata ca masura prin care organele de control din cadrul Administratiei Finantelor Publice a municipiului X au stabilit in sarcina petentului plati anticipate cu titlu de impozit in suma de 92 lei a fost data cu respectarea prevederilor legale ,avand in vedere ca acestea au fost stabilite in baza unui contract de inchiriere .

Sustinerea petentului nu poate fi luata in considerare ,deoarece contractul nr.Y incheiat pe o perioada de de 1an de zile nu a fost reziliat, iar prin actul aditional depus la dosarul cauzei se stabileste ca se modifica valoarea chiriei de la 57 EURO la 310 RON incepand de la data de 01.06.2006.

Avand in vedere actele prezentate la dosarul cauzei, considerentele si normele legale prezentate in sustinere, in temeiul art.186(1) al Ordonantei Guvernului nr.92/2003, republicata se

DECIDE

respingerea contestatiei formulata de contribuabil X din localitatea Craiova ca neintemeiata.

*

*

*

Prezenta decizie poate fi atacata la Tribunalul X in termen de 6 luni de la data comunicarii.

DIRECTOR EXECUTIV

Oficiul Juridic,

Sef Serviciu:

Consilier :

D.G.F.P. X

Serviciul Solutionare Contestatii

DECIZIA nr...../.....2006

privind solutionarea contestatiei formulata de contribuabil X din Craiova împotriva Deciziei de impunere pentru plati anticipate cu titlu de impozit privind cedarea folosintei bunurilor pe anul 2006 nr.16300104176327 din 06.07.2006 si inregistrata la D.G.F.P.X sub nr.51684/22.09.2006

Serviciul Solutionare Contestatii din cadrul D.G.F.P. X a fost sesizat de catre Direcția Generala a Finantelor Publice X –Activitatea de Inspectie Fiscala asupra contestatiei formulata de contribuabil X din Craiova.

X. din localitatea Craiova strada Caracal nr.27A avand CNP 1371112163251 formuleaza contestatie impotriva Deciziei de impunere pentru plati anticipate cu titlu de impozit privind venitul din cedarea folosintei

bunurilor pe anul 2006, intocmita de catre organele fiscale din cadrul Administratiei Finantelor Publice si transmisa prin posta, fiind confirmata primirea in data de 02.09.2006.

Constatandu-se indeplinita procedura, ceruta de art.171 alin(1) din O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, se trece la solutionarea pe fond a cauzei.

I.D-nul X din localitatea Craiova strada Caracal nr.27 A, contesta Decizia de impunere pentru plati anticipate cu titlu de impozit privind cedarea folosintei bunurilor pe anul 2006 nr.16300104176327 din 06.07.2006 ,intocmita de organele fiscale din cadrul Administratiei Finantelor Publice a Municipiului Craiova, in sustinere invocand faptul ,ca contractul de inchiriere nr.85737 din 29.05.2006 cu S.C. New Age Ad . S.R.L. nu s-a materializat in sensul ca nu a fost construit panoul publicitar ca obiect al contractului si ca nu a primit nici un ban drept venit prevazut in contract.

II.Pin Decizia de impunere pentru plati anticipate cu titlu de impozit privind cedarea folosintei bunurilor pe anul 2006 nr.16300104176327 din 06.07.2006 ,intocmita de organele fiscale din cadrul Administratiei Finantelor Publice a Municipiului Craiova s-au stabilit in sarcina petentului plati anticipate cu titlu de impozit in suma de 92 lei platibile in doua transe, astfel:

-15.09.2006	-46 lei
-15.12.2006	-46 lei.

Aceasta a fost calculata in baza contractului de inchiriere nr.85731 si a Declaratiei privind veniturile estimate din cedarea folosintei bunurilor pe anul 2006 intregistata la Administratia Finantelor Publice a municipiului Craiova din data de 04.07.2006 depusa impreuna cu actul aditional nr.86824/04.07.2006 incheiat intre X in calitate de proprietar si S.C. New Age Adversiting Agency S.R.L.in calitate de chirias.

III. Din analiza actelor si documentelor aflate la dosarul cauzei si avand in vedere motivele invocate de catre petent si constatările organului de control, in raport cu actele normative invocate, se retin urmatoarele:

Cauza supusa solutionarii D.G.F.P.X.este daca platile anticipate cu titlu de impozit stabilite in sarcina petentului au fost calculate cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

In fapt, la data de 06.07.2006, organele de control din cadrul Administratiei Finantelor Publice Craiova emit Decizia de impunere pentru plati anticipate cu titlu de impozit privind cedarea folosintei bunurilor pe anul 2006 inregistrata sub nr.16300104176327. Decizia a fost emisa in baza Contractului de inchiriere nr.85731.

In drept, cauza isi gaseste solutionarea in prevederile art.62,63 si art.82 si 83 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare care prevad:

ART. 62

Stabilirea venitului net anual din cedarea folosinței bunurilor

(1) Venitul brut reprezintă totalitatea sumelor în bani și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură și se stabilește pe baza chiriei sau a arendei prevăzute în contractul încheiat între părți pentru fiecare an fiscal, indiferent de momentul încasării chiriei sau arendei. Venitul brut se majorează cu valoarea cheltuielilor ce cad, conform dispozițiilor legale, în sarcina proprietarului, uzufructuarului sau a altui deținător legal, dacă sunt efectuate de cealaltă parte contractantă. În cazul în care arenda se exprimă în natură, evaluarea în lei se va face pe baza prețurilor medii ale produselor agricole, stabilite prin hotărâri ale consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, ca urmare a propunerilor direcțiilor teritoriale de specialitate ale Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, hotărâri ce trebuie emise înainte de începerea anului fiscal. Aceste hotărâri se transmit în cadrul aceluiași termen direcțiilor generale ale finanțelor publice județene și a municipiului București, pentru a fi comunicate unităților fiscale din subordine.

(2) Venitul net din cedarea folosinței bunurilor se stabilește prin deducerea din venitul brut a cheltuielilor determinate prin aplicarea cotei de 25% asupra venitului brut.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (1) și (2), contribuabilii pot opta pentru determinarea venitului net din cedarea folosinței bunurilor în sistem real, pe baza datelor din contabilitatea în partidă simplă.

(4) Dispozițiile privind opțiunea prevăzută la art. 51 alin. (2) și (3) se aplică și în cazul contribuabililor menționați la alin. (3).

ART. 63

Plăți anticipate de impozit pe veniturile din cedarea folosinței bunurilor

Un contribuabil care realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor pe parcursul unui an, cu excepția veniturilor din arendare, datorează plăți anticipate în contul impozitului pe venit către bugetul de stat, conform art. 82.

ART. 82

Stabilirea plăților anticipate de impozit

(1) Contribuabilii care realizează venituri din activități independente, din cedarea folosinței bunurilor, cu excepția veniturilor din arendare, precum și venituri din activități agricole sunt obligați să efectueze în cursul anului plăți anticipate cu titlu de impozit, exceptându-se cazul veniturilor pentru care plățile anticipate se stabilesc prin reținere la sursă.

(2) Plățile anticipate se stabilesc de organul fiscal competent, pe fiecare sursă de venit, luându-se ca bază de calcul venitul anual estimat sau venitul net realizat în anul precedent, după caz, prin emiterea unei decizii care se comunică contribuabililor potrivit legii. În cazul impunerilor efectuate după expirarea termenelor de plată prevăzute la alin. (3) contribuabilii au obligația efectuării plăților anticipate la nivelul sumei datorate pentru ultimul termen de plată al anului precedent. Diferența dintre impozitul anual calculat asupra venitului net realizat în anul precedent și suma reprezentând plăți anticipate datorate de contribuabil la nivelul trimestrului IV din anul anterior se repartizează pe termenele de plată următoare din cadrul anului fiscal. Pentru declarațiile de venit estimativ, depuse în luna decembrie, nu se mai stabilesc plăți anticipate, venitul net aferent perioadei până la sfârșitul anului urmând să fie supus impozitării, pe baza deciziei de impunere emise pe baza declarației de venit. Plățile anticipate pentru veniturile din cedarea folosinței bunurilor, cu excepția veniturilor din arendă, se stabilesc de organul fiscal astfel:

a) pe baza contractului încheiat între părți; sau

b) pe baza veniturilor determinate potrivit datelor din contabilitatea în partidă simplă, potrivit opțiunii.

În cazul în care, potrivit clauzelor contractuale, venitul din cedarea folosinței bunurilor reprezintă echivalentul în lei al unei sume în valută, determinarea venitului anual estimat se efectuează pe baza cursului de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României, din ziua precedentă celei în care se efectuează impunerea.

(3) Plățile anticipate se efectuează în 4 rate egale, până la data de 15 inclusiv a ultimei luni din fiecare trimestru, cu excepția impozitului pe veniturile din arendare, pentru care plata impozitului se efectuează potrivit deciziei emise pe baza declarației de venit. Contribuabilii care determină venitul net din activități agricole, potrivit art. 72 și 73, datorează plăți anticipate către bugetul de stat pentru impozitul aferent acestui venit, în două rate egale, astfel: 50% din impozit, până la data de 1 septembrie inclusiv, și 50% din impozit, până la data de 15 noiembrie inclusiv.

ART. 83

Declarația de venit și declarații speciale

(1) Contribuabilii prevăzuți la art. 40 alin. (1) lit. a) și cei care îndeplinesc condițiile de la art. 40 alin. (2), cu excepția contribuabililor prevăzuți la alin. (4) din prezentul articol, au obligația de a depune o declarație de venit la organul fiscal competent, pentru fiecare an fiscal. Declarația de venit se depune o dată cu declarațiile speciale pentru anul fiscal, până la data de 15 mai inclusiv a anului următor celui de realizare a venitului.

ART. 84

Stabilirea și plata impozitului pe venitul net anual impozabil

(1) Impozitul pe venitul net anual impozabil datorat este calculat de organul fiscal competent, pe baza declarației de venit, prin aplicarea cotei de 16% asupra venitului net anual impozabil din anul fiscal respectiv.

Fata de cele prezentate se constata ca masura prin care organele de control din cadrul Administratiei Finantelor Publice a municipiului Craiova au stabilit in sarcina petentului plati anticipate cu titlu de impozit in suma de 92 lei a fost data cu respectarea prevederilor legale ,avand in vedere ca acestea au fost stabilite in baza unui contract de inchiriere .

Sustinerea petentului nu poate fi luata in considerare ,deoarece contractul nr.8537/129.05.2006 incheiat pe o perioada de de 1an de zile nu a fost reziliat, iar prin actul aditional depus la dosarul cauzei se stabileste ca se modifica valoarea chiriei de la 57 EURO la 310 RON incepand de la data de 01.06.2006.

Avand in vedere actele prezentate la dosarul cauzei, considerentele si normele legale prezentate in sustinere, in temeiul art.186(1) al Ordonantei Guvernului nr.92/2003, republicata se

DECIDE

respingerea contestatiei formulata de contribuabil X din localitatea Craiova ca neintemeiata.

*

* *

Prezenta decizie poate fi atacata la Tribunalul X in termen de 6 luni de la data comunicarii.

DIRECTOR EXECUTIV
SILVIU DUMITRU

Sef Serviciu: Victor Ionescu
Consilier : Dragomirescu Silvia

Oficiul Juridic,
Guranoiu Constantina