

Directia Generala a Finantelor Publice a judetului a fost sesizata de Administratia Finantelor Publice, prin adresa nr. 402/23.01.2006 inregistrata la directie sub nr. 761/23.01.2006, cu privire la contestatia formulata de o persoana fizica.

Contestatia, inregistrata la A.F.P. sub nr. 402 din 10.01.2006, a fost formulata impotriva Deciziei de impunere anuala pentru veniturile realizate de persoanele fizice romane cu domiciliul in Romania pe anul 2004 nr. 27300101929121 din 30.09.2005 emisa de organul fiscal si a Instiintarii de restituire nr. 2730012848844 si are ca obiect masura neacordarii deducerii din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu.

Constatand ca in speta sunt indeplinite dispozitiile art. 175 alin. (1) si (2), art. 177 alin. (1) si art. 179 alin. (1) lit. a) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata in data de 26.09.2005, Directia Generala a Finantelor Publice a judetului este legal investita sa solutioneze contestatia formulata de persoana fizica.

I. Petenta depune contestatie impotriva Deciziei de impunere anuala pentru veniturile realizate de persoanele fizice romane cu domiciliul in Romania pe anul 2004 nr. 27300101929121 din 30.09.2005 si a Instiintarii de restituire nr. 2730012848844 din 09.12.2005, invocand urmatoarele :

- Cu contractul de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 1891 din 27.09.2004 a vandut apartamentul situat pe str. X ;

- La data de 29.09.2004, conform contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 1081, a cumparat apartamentul situat pe str. Y in care constituie singura sa locuinta proprietate personala, ce a fost declarata la Directia de impozite si taxe, fiind achitat si impozitul aferent;

- La Asociatia de proprietari a fost luata in evidenta imediat si a achitat cu chitanta nr. 4677 din 08.12.2004 intretinerea incepand cu luna septembrie 2004;

- Din cauza blocajului din activitatea Serviciului de evidenta informatizata a persoanei de la sfarsitul anului 2004 si inceputul anului 2005 nu a reusit sa-si preschimbe in termen cartea de identitate.

- Lucrarea de reabilitare a locuintei a fost efectuata de catre S.C. Z S.R.L. la data de 19.10.2005 si a costat 2.374,35 RON si se incadreaza in prevederile art. 2, lit. h din Hotararea nr. 1234/05.08.2004.

In concluzie, petenta solicita admiterea contestatiei si modificarea in totalitate a actului administrativ in sensul admiterii deducerilor fiscale pentru reabilitarea locuintei de domiciliu in suma de 1.500 RON, motivand ca locuinta din str. Y este singurul sau domiciliu.

II. Prin Decizia de impunere anuala nr. 27300101929121 din 30.09.2005 pentru veniturile realizate de persoanele fizice romane cu domiciliul in Romania pe anul 2004, organul fiscal a stabilit pentru persoana fizica un venit anual global in suma de 8.979 RON la care a acordat deduceri personale in suma de 2.520 RON si un venit anual global impozabil in valoare de 6.448 RON. La punctul 11 din decizie "Cheltuieli pentru reabilitarea locuintei de domiciliu" organul fiscal a in scris 0 RON, iar la pct 21 lit. b "Diferente de impozit anual de regularizat stabilite in minus" organul fiscal a in scris suma de 17 RON.

In urma verificarilor si compensarii efectuate in baza art. 111 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, organul fiscal a emis

Instiintarea de restituire nr. 2730012848844 din 09.12.2005 pentru suma de 17 RON.

III. Avand in vedere motivele invocate de petenta, constatarile organului fiscal, documentele existente la dosarul cauzei si actele normative in vigoare la data stabilirii venitului anual global, se retin urmatoarele:

Directia Generala a Finantelor Publice a judetului este investita sa se pronunte daca persoana fizica are dreptul la deducerea din venitul anual global pe anul 2004 a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei, in conditiile in care actul de identitate, avand inscris domiciliul in str. Y, are valabilitate pe perioada 13.05.2005 – 05.08.2015.

In fapt,

Persoana fizica a vandut in data de 27.09.2004 apartamentul situat in str. X, reprezentand locuinta de domiciliu inscrisa in actul de identitate, si a cumparat in data de 29.09.2004 un apartament in aceeasi localitate pe str. Y, la care incepand cu data de 19.10.2004 a efectuat lucrari de reabilitare termica, asa cum rezulta din facturile fiscale depuse la dosarul cauzei.

La data de 30.09.2005, Administratia Finantelor Publice a emis pe numele persoanei fizice, in baza art. 90 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal decizia de impunere anuala nr. 27300101929121 pentru veniturile realizate de persoanele fizice romane cu domiciliul in Romania pe anul 2004 prin care s-a stabilit un venit anual global in suma de 8.979 RON la care s-au acordat deduceri personale in valoare de 2.520 RON rezultand un venit anual global impozabil in suma de 6.448 RON.

In decizia de impunere pentru anul 2004 la rd. 11 "Cheltuieli pentru reabilitarea locuintei de domiciliu" organul fiscal a inscris suma de 0 RON intrucat, asa cum precizeaza prin referatul cu propuneri de solutionare a contestatiei nr. 402/23.01.2006, inregistrat la directia generala sub nr. 761/23.01.2006, chiar daca persoana fizica a prezentat documentele prevazute de H.G. nr. 1234/2004 pentru aprobarea Procedurii privind deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de caldura in scopul imbunatatirii confortului termic, potrivit art. 4 alin. (1) lit. e) din acest act normativ unul din documentele ce trebuie depuse de contribuabil este actul de identitate, iar art. 10 alin. (1) din Legea nr. 105/1996 privind evidenta populatiei si cartea de identitate stipuleaza ca aceasta din urma "este documentul care face dovada identitatii si domiciliului."

Petenta contesta masura organului fiscal de neacordare a deducerii cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei din str. Y, aducand in sustinere, in xerocopie, contractele de vanzare – cumparare ale celor doua apartamente situate pe str. X, respectiv str. Y, facturile fiscale si devizul de materiale de la firma ce a efectuat lucrarile destinate reducerii pierderilor de caldura in scopul imbunatatirii confortului termic, chitanta cu care s-a achitat intretinerea pe lunile septembrie si octombrie 2004 si cartea de identitate avand inscris domiciliul din str. Y cu valabilitate pe perioada 13.05.2005 – 05.08.2015.

In drept, art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 1234/2004 pentru aprobarea Procedurii privind deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de caldura in scopul imbunatatirii confortului termic, stipuleaza ca :

(1) Pentru a beneficia de deducerea prevazuta la art. 86 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 571/2003, cu modificarile ulterioare, este necesara anexarea la declaratia de venit global a urmatoarelor documente in copie:

a) devizul de lucrari intocmit de persoana fizica/juridica autorizata, respectiv declaratie pe propria raspundere in cazul realizarii lucrarilor in regie proprie, din care sa reiasa materialele specifice achizitionate si categoriile de lucrari executate, exprimate in unitati fizice si valorice;

b) documentele justificative care atesta plata;

c) documentele justificative privind plata cheltuielilor si repartizarea acestora pe fiecare proprietar, in cazul lucrarilor executate la partile comune ale condominiului;

d) actul de proprietate;

e) actul de identitate;

f) actele de stare civila, dupa caz.

La art. 6 din acelasi act normativ se precizeaza ca : **“Facilitatea se acorda pentru veniturile supuse procedurii de globalizare in anul de impunere, indiferent de data construirii locuintei de domiciliu, pe baza documentelor care atesta efectuarea cheltuielilor in anul respectiv pentru reabilitarea locuintei de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de caldura in scopul imbunatatirii confortului termic al acesteia.”**

Referitor la actul de identitate, Legea nr. 105/1996 privind evidenta populatiei si cartea de identitate, cu modificarile si completarile ulterioare, dispune la art. 10 alin. (1) ca **actul de identitate este documentul cu care se face dovada identitatii, a domiciliului si, dupa caz, a resedintei titularului acestuia.**

Fata de cele prezentate mai sus, se retine ca persoana fizica a efectuat, incepand cu data de 19.10.2004, lucrari de reabilitare a locuintei din str. Y, destinate reducerii pierderilor de caldura in scopul imbunatatirii confortului termic, apartament cumparat in data de 29.09.2004, conform contractului de vanzare – cumparare nr. 1081.

Avand in vedere ca pentru a beneficia de deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de caldura in scopul imbunatatirii confortului termic, contribuabilul trebuie sa prezinte actul de identitate prin care se face dovada domiciliului si ca analizand acest document organul fiscal a constatat ca a fost eliberat la data de 13.05.2005, fapt recunoscut de petenta in contestatie, rezulta ca persoana fizica nu are dreptul la deducerea din venitul anual global pe anul 2004 a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei din str. Y. Mai mult, in acest sens s-a pronuntat si Directia de indrumare si asistenta a contribuabililor din cadrul Agentiei Nationale de Administrare Fiscala prin adresa nr. 113871/08.11.2005 in care precizeaza ca locuinta de domiciliu este cea specificata in actul de identitate, iar in situatia in care in anul 2004 contribuabilii nu au avut domiciliul la locuinta la care au realizat lucrarile de reabilitare nu au dreptul la acordarea deducerii.

Referitor la instiintarea de restituire nr. 2730012848844 din data de 09.12.2005, aceasta nu face obiectul contestatiei potrivit art. 176 alin. (2) din O.G. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, nereprezentand act administrativ fiscal potrivit art. 41 din acelasi act normativ, ci este o consecinta a faptului ca din regularizarea anuala a impozitului pe venit a rezultat suma de restituit.

Motivatii petentei referitoare la plata intretinerii la asociatia de proprietari incepand cu luna septembrie 2004 pentru apartamentul situat pe str. Y, la intarzierea preschimbării actului de identitate din cauza solicitarilor multiple inregistrate la Serviciul de evidenta informatizata a persoanei si la eliberarea

certificatului fiscal de catre Directia taxe si impozite – la data de 29.12.2005 nu sunt relevante in solutionarea favorabila a contestatiei.

Fata de cele expuse mai sus si avand in vedere probele administrate in dosarul cauzei ***urmeaza a se respinge ca neintemeiata*** contestatia persoanei fizice.

Pentru considerentele aratate in continutul deciziei, in temeiul prevederilor art. 180 si art. 186 alin. (1) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, se

DECIDE:

Respingerea ca neintemeiata a contestatiei formulate de persoana fizica avand ca obiect masura neacordarii deductiei din venitul anual global pe anul 2004 a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu.

Prezenta decizie poate fi atacata la Tribunalul in termen de 6 luni de la data comunicarii.