

D E C I Z I E nr. 153/94/18.04.2005

I. Prin cererea nr. inregistrata la AFP..... si insotita de documente justificative petentii solicita reducerea impozitului pe venitul realizat cu 20% din valoarea materialelor de constructii folosite la constructia unei locuinte proprietate personala situata in

Efectuarea lucrarilor s-a facut in baza autorizatiei nr. X emisa de catre Primaria pentru locuinta - Extindere P+M la casa existenta .

Prin notificarea nr. 229756/12.01.2005 AFP.... comunica petentului ca nu indeplineste conditiile prevazute de OMFP nr. 1090/08.08.2003 si OMFP nr.716/06.05.2004. Petentul sustine ca, constructia de la adresa de mai sus este nou construita si nu este extindere asa cum precizeaza organele fiscale in notificare.

Autorizatia de construire nr.X este emisa pentru extindere locuinta existenta dar nu s-a respectat aceasta optiune deoarece nu s-a dorit demolarea constructiei vechi si in prezent faptic exista constructia veche si constructia noua P+M fara sa fie unite intre ele.

Aceasta se poate constata si din extrasul CF unde este intabulata ca si constructie noua P+M. Pe baza celor precizate petentii considera ca intrunesc conditiile prevazute de catre legiutor prin art.65 alin.5 din OG nr.7/2001 si Legea 493/2002 si solicita acordarea reducerii impozitului pe venit cu 20% din valoarea materialelor de constructii.

II. Prin Notificarea nr.229756/12.01.2005 AFPa comunica petentilor faptul ca nu intrunesc conditiile prevazute de OMFP nr.1090/08.08.2003 si OMFP nr.716/06.05.2004 privind acordarea reducerii impozitului cu 20% din valoarea materialelor folosite pentru constructia de locuinte.Executia lucrarilor s-a efectuat in baza autorizatiei nr.60/2003 emisa de catre Primaria

Documentatia depusa de catre petenti nu intruneste conditiile prevazute de art.65, alin.5, din OG nr.7/2001, Legea nr.493/11.07.2002, pentru aprobarea OG nr.7/2001, privind impozitul pe venit, OMF nr.1090/08.08.2003 privind aprobarea Normelor metodologice date in aplicarea prevederilor art.65, alin 5, din OG nr.7/2001 si pct.3.1 din OMF nr. 716/06.05.2004, privind aprobarea procedurii de acordare a reducerii impozitului pe venit pentru constructia de locuinte, fapt pentru care cererea formulata de catre contestatari pentru acordarea reducerii impozitului cu 20% din valoarea materialelor folosite pentru extinderea sau adaugirea unor constructii sau pentru amenajari interioare la constructia existenta, a fost clasata.

III. Avand in vedere constatările organului de control, sustinerile petentilor, documentele existente la dosarul cauzei si prevederile legale in vigoare in perioada verificata, invocate de catre organele de control, biroul investit cu solutionarea contestatiei retine ca domnul si doamna au depus la AFP.... sub nr.229756/29.06.2004 cererea pentru acordarea reducerii impozitului pe venit pe anul 2003, cu 20% din valoarea materialelor folosite la lucrarile de constructii la locuinta proprietate personala situata in Timisoara,, asa cum prevede art.65, alin.5, din OG nr.7/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Reducerea impozitului pe venit a fost solicitata de catre contestatari ca urmare a executarii lucrarilor de constructii, in baza autorizatiei de construire nr.X, emisa de catre Primaria

Autorizatia de construire nr.X a fost eliberata petentilor, in vederea executarii lucrarilor de construire pentru extindere constructie existenta P cu un corp de cladire P+M.

Conform art.65, alin 5, din OG nr.7/2001, cu modificarile si completarile ulterioare:

“Pentru constructiile de locuinte proprietate personala se acorda o reducere a impozitului pe venit an cuantum de 20% din valoarea materialelor folosite. Se excepteaza de la prevederile acestui alineat cei care construiesc locuinte prin Agentia Nationala pentru Locuinte sau beneficiaza de alte facilitati prevazute de lege.”

Pentru aplicarea prevederilor anterior citate au fost elaborate Normele metodologice aprobate prin OMFP nr.1090/08.08.2003, care la pct.1 si pct.3 prevede:

1. *“Prin constructia de locuinte se antelege: construirea unei locuinte, astfel cum este definita de Legea locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile ulterioare, respectiv sa fie alcatuita din una sau mai multe camere de locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisfac cerintele de locuit ale unei persoane ori familii.(...)”*

3. *“Facilitatea respectiva se acorda de organul fiscal competent, pentru constructiile noi sau an curs, pe baza documentelor prevazute la pct. 4.”*

Conform OMF nr.1009/2002 pentru aprobarea Normelor privind restituirea taxei pe valoarea adaugata pentru lucrarile de constructie, extindere, consolidare si reabilitare a locuintelor nefinalizate la data de 31.05.2002 si aplicarea regimului de scutire cu drept de deducere pentru lucrarile de constructii de locuinte efectuate dupa data de 31 mai 2002, art.2, alin 5 :

“Lucrarile de extindere reprezinta lucrarile efectuate an scopul cresterii suprafetelor construite, cu conditia mentinerii starii tehnice a lucrarilor existente”.

Pentru stabilirea cu exactitate a starii de fapt Biroul solutionarea contestatiilor cu adresa nr.5225/16.03.2005 a solicitat AFP.... efectuarea unei verificari pe teren.

Rezultatele verificarii au fost cuprinse in Nota de constatare nr.15631/08.04.2005 in care se precizeaza urmatoarele:

“Constructia noua P+M este un corp de cladire nou, construit independent de corpul vechi existent, corpul vechi este un garaj construit din lemn si se afla in vecinatatea corpului nou de cladire, intre acestea nefiind nici o legatura.”

Autorizatia nr.X a fost eliberata petentilor pentru *“extindere locuinta existenta P cu un corp de cladire P+M “ dar conform celor detaliate in Nota de constatare nr.15631/07.04.2005 incheiata de catre organele fiscale din cadrul AFP...., situatia de pe teren este conform celor precizate.*

Reducerea impozitului pe venit se acorda pentru constructia de locuinte noi sau in curs iar in cazul in speta nu este vorba despre extinderea unei locuinte deja existente ci despre constructia uneia noi, se impune admiterea cererii contestatarilor pentru reducerea impozitului pe venit.

Pentru considerentele aratate in continutul deciziei si in temeiul OG nr.7/2001, coroborate cu art.174, art.175 si art.180 din OG.92/2003, republicata, titlul IX privind solutionarea contestatiilor formulate impotriva masurilor dispuse prin actele administrative fiscale, in baza referatului nr. 20182/18.04.2005 se

D E C I D E :

- admiterea contestatiei formulate de dl (...) si dna (...) si anularea masurii stabilite prin documentul nr.229756/12.01.2005 emis de AFP..... .