



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE
FISCALA
DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE
SATU MARE

DECIZIA nr./.....2009
privind solutionarea contestatiei inregistrata la D.G.F.P. Satu Mare
sub nr. formulata de

I. Directia Generala a Finantelor Publice Satu Mare a fost sesizata prin contestatia nr..... formulata de domiciliat in Satu Mare str. impotriva Deciziei de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2008 nr.

Contestatia a fost depusa in termenul legal prevazut de art.207 alin.(1), Titlul IX "Solutionarea contestatiilor formulate impotriva actelor administrative fiscale" din Ordonanta Guvernului nr.92/24.12.2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In conformitate cu prevederile art. 206 lit.e) din Ordonanta Guvernului nr.92/24.12.2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, contestatorul ataseaza imputernicirea avocatiala din 76/15.12.2008 a reprezentantului legal ,respectiv Av.

Constatand ca in speta sunt intrunite conditiile prevazute de art.205, art.206 si art.207 Titlul IX "Solutionarea contestatiilor formulate impotriva actelor administrative fiscale" din Ordonanta Guvernului nr.92/24.12.2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Directia Generala a Finantelor Publice Satu Mare este legal investita sa se pronunte asupra cauzei.

II. In sustinerea contestatiei, petentul mentioneaza ca imobilul constructie si teren situate in Satu Mare, loc. nu a facut obiectul vreunui transfer ,nu s-au incasat venituri, in consecinta nu se datoreaza

impozit.Se invoca si prevederile art. 77¹ din Legea nr.571 privind Codul fiscal care stipuleaza "...sunt supuse impozitarii veniturile realizate din transferul dreptului de proprietate asupra constructiilor de orice fel si terenul aferent acestora, care se instraineaza".

In acest sens a fost emisa si Sentinta civila nr. pronuntata in sedinta publica din data deoctombrie 2008 prin care se constata edificarea – din efort financiar comun – a constructiei situate in Satu Mare, loc.....

III. In referatul cu propuneri de solutionare a contestatiei, intocmit de Administratia Finantelor Publice Satu Mare, se propune admiterea contestatiei formulate de Dl.

IV. Luand in considerare constatarile organului fiscal, motivele prezentate de petenta, documentele existente la dosarul cauzei, precum si actele normative in vigoare pentru perioada impusa, se retin urmatoarele:

In fapt, Dl, prin cererea depusa la A.F.P. Satu Mare sub nr. , solicita calcularea impozitului de catre organul fiscal, in vederea notarii in coala C.F. a constructiei edificate de Dl. si, cu titlu juridic "Constructie proprie in devalmasie", conform Sentintei civile nr. in dosarul nr.

In drept, organul de inspectie fiscala a calculat impozitul in conformitate cu prevederile art. 77¹ din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare care stipuleaza:

Art. 77¹ " La transferul dreptului de proprietate si al dezmembramintelor acestuia, prin acte juridice intre vii asupra constructiilor de orice fel si a terenurilor aferente acestora, precum si a terenurilor de orice fel fara constructii, contribuabilii datoreaza un impozit [...]".

Conform dictionarului economic si financiar, dreptul de proprietate in devalmasie se defineste ca "forma a dreptului de proprietate comuna ,se particularizeaza prin aceea ca titularii sai nu au determinate nici macar o cota-parte ideala, matematica din dreptul de proprietate asupra unor bunuri nefractionate in materialitatea lor. Devalmasia poate rezulta din lege si din conventia partilor. Legislatia reglementeaza un singur caz de devalmasie legala. Este vorba de dreptul de proprietate devalmasa, a sotilor asupra bunurilor dobindite in timpul casatoriei".

Analizind definitia termenului "constructie in devalmasie" se constata ca nu s-a efectuat un transfer de proprietate ci o desemnare in comun a unei proprietati care se noteaza in CF , constructie edificata prin

efort comun al partilor, in concluzie nu se datoreaza impozit pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal .

V. Pentru considerentele aratate in continutul deciziei si in temeiul art. 213, 216 lit.b) si art. 218 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se

DECIDE

admiterea contestatiei, formulata de pentru suma de lei reprezentind impozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal, si anulara Deciziei nr.

Prezenta decizie poate fi atacata la instanta de contencios administrativ competenta respectiv Tribunalul Satu Mare in termen de 6 luni de la comunicare.

