

DECIZIA nr. 335 din 2016 privind solutionarea
contestatiei formulata de doamna **X**,
cu domiciliul in ...,
inregistrata la D.G.R.F.P.-Bucuresti sub nr. ...

Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Bucuresti prin Serviciul solutionare contestatii a fost sesizata cu adresa nr. ..., inregistrata la D.G.R.F.P.-Bucuresti sub nr. ..., completata cu adresa nr. ..., inregistrata la DGRFPB sub nr. ..., de catre Administratia Sector .. a Finantelor Publice cu privire la contestatia formulata de doamna **X**, prin avocat .. cu domiciliul ales la Cabinet avocat .. din ...

Obiectul contestatiei, transmisa prin posta la data de **06.01.2016** inregistrata la Administratia Sector ... a Finantelor Publice sub nr. ..., il constituie Decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2015 nr. ..., comunicata prin posta la data de **17.12.2015**, prin care s-a stabilit in sarcina contribuabilei un impozit datorat in suma de ... lei.

Constatand ca, in speta, sunt intrunite conditiile prevazute de art.268 alin. (1), art.269, art. 272 alin. (1) si (2) lit.a) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Bucuresti este investita sa solutioneze contestatia formulata de doamna X.

Procedura fiind indeplinita s-a trecut la solutionarea pe fond a contestatiei.

I. Administratia Sector ... a Finantelor Publice a emis pe numele contribuabilei X Decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2015 nr. ..., prin care s-a stabilit un impozit datorat in suma de ... lei, in baza art. 77¹ alin. (1) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare si a Hotararii judecatoresti nr. ... pronuntata in data de .. de catre Judecatoria Sectorului .. Bucuresti in dosarul nr. ..., astfel cum a fost schimbata in apel prin Decizia civila nr. ... pronuntata de Tribunalul Bucuresti - Sectia a IV-a Civila, ramasa definitiva si irevocabila la data de .., comunicata organului fiscal cu adresa inregistrata sub nr. ...

II. Prin contestatia formulata contestatarul solicita anularea Deciziei de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2015 nr. .. si a impozitului in suma de .. lei, pe motiv ca prin Decizia civila nr. .. pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia IV-a civila in dosarul nr. ..., ramasa definitiva si irevocabila, instanta a retinut ca vor fi mentinute dispozitiile Sentintei civile nr. .. a Judecatoriei sectorului .. Bucuresti in sensul respingerii capatului de cerere privind anularea Contractului de vanzare-

cumparare autentificat sub nr. .., iar restul dispozitiilor din Sentinta civila nr. .. au fost modificate prin retinerea ca valabila a Tranzactiei nr. .. incheiate intre parti.

III. Fata de constatările organelor de administrare fiscala, sustinerile contestatarei, reglementarile legale in vigoare pentru perioada analizata si documentele existente in dosarul cauzei se retin urmatoarele:

Cauza supusa solutionarii este daca organul fiscal a stabilit in mod legal in sarcina contribuabilei X impozitul in suma de ...lei calculat prin aplicarea cotei de 1% la valoarea masei succesore atribuita prin Sentinta civila nr. .. pronuntata de Judecatoria sectorului .. Bucuresti, fara a avea in vedere solutia dispusa de instanta prin decizia civila nr...pronuntata de tribunalul Bucuresti Sectia a VI-a civila in dosarul nr..., ramasa definitiva si irevocabila.

In fapt, in baza Sentintei civile nr. .. pronuntata de Judecatoria sector ... Bucuresti, comunicata de instanta judecatoreasca in temeiul art.77¹ alin.6 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, Administratia sector .. a Finantelor Publice a emis pe numele contribuabilei X, Decizia de impunere anuala privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2015 nr. .., prin care a stabilit in sarcina acesteia un impozit datorat in suma de .. lei, calculat prin aplicarea cotei de impozitare de 1% la valoarea masei succesore atribuita prin Sentinta civila nr. .. pronuntata in data de..de catre Judecatoria Sectorului .., ramasa definitiva si irevocabila ca urmare a Deciziei civile nr. .. pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia IV-a civila in dosarul nr. ..., ramasa definitiva si irevocabila.

Administratia Finantelor Publice sector .. a emis decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2015 nr. .., din care rezulta ca impozitul datorat in suma de ..lei a fost stabilit dupa cum urmeaza:

- **baza impozabila:** masa succesorală = .. lei + .. lei = .. lei;
- **impozit aferent:** .. lei x 1% = .. lei, conform art. 77¹ alin. (3) din Codul fiscal (In cazul nefinalizarii procedurii succesore in termenul prevazut mai sus, mostenitorii datoreaza un impozit de 1% calculat la valoarea masei succesore).

Prin contestatia formulata domana X sustine ca nu datoreaza impozitul stabilit, pe motiv ca prin Decizia civila nr. .. pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia IV-a civila in dosarul nr. .., ramasa definitiva si irevocabila, instanta a retinut ca vor fi mentinute dispozitiile Sentintei civile nr. .. a Judecatoriei sectorului .. Bucuresti in sensul respingerii capatului de cerere privind anulara Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. .., iar restul dispozitiilor din Sentinta civila nr. ..au fost modificate prin retinerea ca valabila a Tranzactiei nr. .. incheiata intre parti.

In drept, potrivit art. 77¹ din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare:

“Art. 77¹. - (1) La transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia, prin acte juridice între vii asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, contribuabilii datorează un impozit care se calculează astfel:

(1) (...)

b) pentru imobilele descrise la lit. a), dobândite la o dată mai mare de 3 ani:

- **2% până la valoarea de 200.000 lei inclusiv;**

- peste 200.000 lei, 4.000 lei + 1% calculat la valoarea ce depășește 200.000 lei inclusiv.

(...)

(3) Pentru transmisiunea dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia cu titlul de moștenire nu se datorează impozitul prevăzut la alin. (1), dacă succesiunea este dezbătută și finalizată în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii. În cazul nefinalizării procedurii succesoriale în termenul prevăzut mai sus, moștenitorii datorează un impozit de 1% calculat la valoarea masei succesoriale.

(4) Impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele sale. În cazul în care valoarea declarată este inferioară valorii orientative stabilite prin expertiza întocmită de camera notarilor publici, impozitul se va calcula la nivelul valorii stabilite prin expertiză, cu excepția tranzacțiilor încheiate între rude ori afini până la gradul al II-lea inclusiv, precum și între soți, caz în care impozitul se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate.

(...)

(6) (...) În cazul în care transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia, pentru situațiile prevăzute la alin. (1) și (3), se realizează prin hotărâre judecătorească sau prin altă procedură, impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează și se încasează de către organul fiscal competent, pe baza deciziei de impunere în termen de 60 de zile de la data comunicării deciziei. Instanțele judecătorești care pronunță hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile/hotărâri judecătorești definitive și executorii comunică organului fiscal competent hotărârea și documentația aferentă în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive și irevocabile/definitive și executorii a hotărârii. (...)

Cu privire la aplicarea dispozițiilor legale precitate, pct. 151²- 151⁷, din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr. 44/2004 cu modificările și completările ulterioare, precizează următoarele:

“Definirea unor termeni:

151². a) **prin contribuabil**, în sensul art. 77¹ din Codul fiscal, se înțelege persoana fizică căreia îi revine obligația de plată a impozitului. În cazul transferului dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia prin acte juridice între vii, contribuabil este cel din patrimoniul căruia se

transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele acestuia: vânzătorul, credentierul, transmitătorul în cazul contractului de întreținere, al actului de dare în plată, al contractului de tranzacție etc., cu excepția transferului prin donație. (...) În cazul transferului dreptului de proprietate pentru cauză de moarte, prin succesiune legală sau testamentară, calitatea de contribuabil revine moștenitorilor legali sau testamentari, precum și legatarilor cu titlu particular; (...)

d) **prin terenuri de orice fel, fără construcții, se înțelege terenurile situate în intravilan sau extravilan, indiferent de categoria de folosință,** cum ar fi: curți, grădini, arabil, pășune, fâneață, forestier, vii, livezi și altele asemenea pe care nu sunt amplasate construcții și nu pot fi încadrate în categoria terenurilor aferente construcțiilor în înțelesul lit. c);

e) prin transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia se înțelege înstrăinarea, prin acte juridice între vii, a dreptului de proprietate sau a dezmembrămintelor acestuia, indiferent de tipul sau natura actului prin care se realizează acest transfer: vânzare-cumpărare, donație, rentă viageră, întreținere, schimb, dare în plată, tranzacție, aport la capitalul social, inclusiv în cazul când transferul se realizează în baza unei hotărâri judecătorești și altele asemenea;

(...)

g) data dobândirii se consideră:

(...)

- în cazul în care foștii proprietari sau moștenitorii acestora au dobândit dreptul de proprietate prin hotărâre judecătorească, data dobândirii este considerată data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii judecătorești;

(...)"

“151⁵. La transmiterea dreptului de proprietate, impozitul prevăzut la art. 77¹ alin. (1) și (3) din Codul fiscal se calculează la valoarea declarată de părți. În cazul în care valoarea declarată de părți este mai mică decât valoarea orientativă stabilită prin expertizele întocmite de camerele notarilor publici, impozitul se va calcula la această din urmă valoare. “

“151⁶. Expertizele privind valoarea de circulație a proprietăților imobiliare vor fi comunicate direcțiilor teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora.”

“151⁷. (...) Instanțele judecătorești care pronunță hotărâri judecătorești definitive și irevocabile în cauze referitoare la transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia vor comunica organului fiscal din raza de competență teritorială a instanței de fond hotărârea și documentația aferentă în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii. În situația în care instanțele judecătorești nu transmit în termenul legal documentația prevăzută de lege, organul fiscal poate stabili impozitul datorat, la solicitarea contribuabilului, pe baza documentației prezentate de acesta. În situația în care la primirea documentației transmise de instanțele judecătorești constată diferențe care conduc la modificarea bazei de impunere, organul fiscal emite o decizie de impunere, conform procedurii legale.

Baza de calcul a impozitului datorat este cea stabilita potrivit hotarârii judecatoresti sau documentatiei aferente hotarârii, în situatia în care acestea includ valoarea imobilului stabilita de un expert autorizat în conditiile legii, respectiv expertiza privind stabilirea valorii de circulatie a imobilului.

In cazul în care în hotarârea judecatoreasca nu este precizata valoarea imobilului stabilita de un expert autorizat în conditiile legii sau în documentatia aferenta hotarârii nu este cuprinsa expertiza privind stabilirea valorii de circulatie a imobilului, baza de calcul a impozitului se va stabili în conditiile pct. 151⁶ din prezentele norme metodologice.

Avand in vedere dispozitiile legale mai sus invocate, rezulta ca transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile este supus impunerii în momentul realizarii acestuia, indiferent de natura sau tipul actului prin care se realizeaza acest transfer si indiferent daca valoarea tranzactiei este sau nu decontata între parti în momentul incheierii acesteia.

Pentru corecta incadrare si aplicare a normelor legale privind impozitarea veniturilor aferente transferului proprietilor imobiliare din patrimoniul personal, urmeaza ca, în raport de datele dosarului, sa se sintetizeze si consemneze starea de fapt, cu respectarea cronologiei actelor si faptelor juridice ce au precedat emiterea deciziei de impunere atacata.

În acest context urmeaza a fi retinute aspectele constatate si masurile dispuse de Tribunalul Bucuresti Sectia a IV a Civila prin Decizia civila nr. ..pronuntata în data de .., în dosarul nr. .., ramasa definitiva si irevocabila la data de .. prin nerecurare, care are legatura cu speta supusa solutionarii:

Tribunalul constata ca prin Sentinta civila nr. .. Judecatoria sectorului ..Bucuresti a dispus urmatoarele:

A respins capatul de cerere privind constatarea nulitatii absolute a contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. .. avand ca obiect vanzarea-cumpararea apartamentului situat în Bucuresti, str. .., incheiat între X în calitate de vanzator si .. în calitate de cumparatori;

A constatat nulitatea absoluta a certificatului de mostenitor nr..., a certificatului de mostenitor suplimentar nr. .. si a certificatului de mostenitor suplimentar nr... (...);

A constatat deschisa succesiunea defunctilor .., decedat la data de .. si defunctei .., decedata la data de ..;

A constatat ca masa succesorală a defunctei se compune din urmatoarele bunuri imobile: (...) suprafata de 5 ha teren extravilan situat în comuna .., judetul Ialomita, în valoare de .. lei si imobilul situat în Bucuresti, str. .. în valoare de ..lei.

A constatat ca au calitatea de mostenitori legali ai defunctei .., reclamantul..si parata X, în calitate de fiu si fiica descendenti, în cote egale de cate 1/2 parte din masa succesorală fiecare.

A dispus sistarea partială a indiviziunii asupra masei succesorală (...).

Impotriva acestei sentinte a declarat apel parata X, inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti Sectia a IV a Civila.

Partile au depus la dosarul cauzei Tranzactia autentificata sub nr. .., ce vizeaza exclusiv raportul dintre apelanta X si reclamantul .., prin care partile au stabilit stingerea litigiului ce face obiectul dosarului .. pe cale amiabila, astfel:

- ... dobandeste dreptul de proprietate asupra suprafetei de 25.000 mp teren extravilan (lotul nr.2), situat in comuna ..., ce face parte din suprafata totata de 5 ha, dobandit de catre X prin reconstituirea dreptului de proprietate de pe urma defunctului .. si prin mostenire de la .., astfel cum rezulta din Certificatul suplimentar de Mostenire nr. .. supliment la Certificatul de mostenitor nr. ..;

- X declara ca terenul s-a aflat de la data reconstituirii dreptului de proprietate in proprietatea sa, iar **transmiterea dreptului de proprietate catre domnul .. are loc la data autentificarii tranzactiei;**

- lotul nr. 1 in suprafata de 25.000 mp, situat in comuna .., ramane in proprietatea doamnei X.

Ca urmare, instanta a admis apelul, fara a afecta capatul de cerere referitor la intimatii-parati .., mentine dispozitiile sentintei apelate privind respingerea capatului de cerere referitor la constatarea nulitatii absolute a contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. .. si a schimbat in parte sentinta civila apelata, in sensul consfintirii invoielii partilor conform tranzactiei autentificata sub nr. ...

Din analiza deciziei de impunere contestate si a referatului cauzei se constata ca organul fiscal la emiterea actului atacat nu a avut in vedere Decizia civila nr..., impunerea fiind efectuata in baza Sentintei civile nr. ..pronuntata de Judecatoria sectorului .. Bucuresti ce a vizat transmiterea dreptului de proprietate cu titlu de mostenire.

Cu privire la acest aspect, prin adresa nr... Serviciul Solutionare Contestatii a solicitat organului fiscal precizari cu privire la motivele pentru care la emiterea deciziei de impunere nu a fost avuta in vedere solutia dispusa de instanta prin Decizia civila nr. .. pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia a IV-a Civila, prin care admite apelul declarat de apelanta parata X impotriva Sentintei civile nr. .. a Judecatoriei sectorului .. Bucuresti si schimba in parte sentinta apelata in sensul ca ia act de tranzactia incheiata intre parti si mentine dispozitiile sentintei apelate privind respingerea capatului de cerere referitor la constatarea nulitatii absolute a contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. ...

Cu adresa nr... inregistrata la DGRFP Bucuresti sub nr. .., organul fiscal comunica faptul ca analizand documentele existente a retinut ca prin Decizia civila nr... pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia a IV-a Civila in dosarul nr. ..., ramasa definitiva si irevocabila a fost admis apelul paratei X impotriva sentintei civile nr. .. pronuntata de Judecatoria sector .. Bucuresti, schimba in parte sentinta apelata in sensul ca ia act de tranzactia incheiata intre parti, fara se pronunte cu privire la continutul tranzactiei prin care partile de comun acord au

stabilit stingerea litigiului ce face obiectul dosarului nr. .. pe cale amiabila, in sensul ca **s-a transmis dreptul de proprietate catre domnul .. a Lotului nr.2 in suprafata de 5 ha teren extravilan, situat in loc. ..., jud. .. aflat in proprietatea doamnei X.**

Solicitarea contestatarei de *anulare a Deciziei de impunere nr. ..., pe motiv ca prin Decizia civila nr. ...instanta a retinut ca vor fi mentinute dispozitiile Sentintei civile nr. .. a Judecatoriei sectorului .. Bucuresti in sensul respingerii capatului de cerere privind anularea Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. ..* este intemeiata in parte numai in ceea ce priveste stabilirea impozitului datorat pentru transmisiunea dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia cu titlul de moștenire, tinand cont de solutia dispusa de instanta prin Decizia civila nr... prin care se mentin dispozitiile sentintei apelate privind respingerea capatului de cerere referitor la constatarea nulitatii absolute a contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. ..si se consfinteste invoiala partilor conform tranzactiei autentificata sub nr. ..., si este neintemeiata in ceea ce priveste impozitul datorat in cazul transmiterii dreptului de proprietate a suprafetei de 25.000 mp teren extravilan (lotul nr.2), situat in comuna .. din patrimoniul doamnei X catre domnul..., ce face parte din suprafata totata de 5 ha, dobandit de catre X prin reconstituirea dreptului de proprietate de pe urma defunctului .. si prin mostenire de la .., astfel cum rezulta din Certificatul suplimentar de Mostenire nr. ..., supliment la Certificatul de mostenitor nr. ...

Fata de cele mai sus precizate, rezulta ca baza de calcul a impozitului datorat este eronata, intrucat organul fiscal nu a analizat daca s-a realizat un transfer al dreptului de proprietate prin Decizia civila nr. ..pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia IV-a civila in dosarul nr. ..., ramasa definitiva si irevocabila, prin care instanta a retinut ca vor fi mentinute dispozitiile Sentintei civile nr. ..a Judecatoriei sectorului .. Bucuresti in sensul respingerii capatului de cerere privind anularea Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. ..., iar restul dispozitiilor din sentinta civila nr. ..au fost modificate prin **retinerea ca valabila a Tranzactiei nr. .. incheiate intre parti, prin care a avut loc transferul dreptului de proprietate a suprafetei de 25.000 mp teren extravilan (lotul nr.2), situat in comuna .. din patrimoniul doamnei X catre domnul ...**

In consecinta, organele fiscale aveau obligatia sa-si exercite rolul activ prevazut de art. 7 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, potrivit caruia:

"Art. 7. - Rolul activ și alte reguli de conduită pentru organul fiscal

(1) În desfășurarea unei proceduri de administrare a creanțelor fiscale, organul fiscal înștiințează contribuabilul/plătitorul asupra drepturilor și obligațiilor prevăzute de lege ce îi revin acestuia în desfășurarea procedurii.

(2) **Organul fiscal are obligația să examineze starea de fapt în mod obiectiv și în limitele stabilite de lege, precum și să îndrume contribuabilul/plătitorul în aplicarea prevederilor legislației fiscale, în**

îndeplinirea obligațiilor și exercitarea drepturilor sale, ca urmare a solicitării contribuabilului/plătitorului sau din inițiativa organului fiscal, după caz.

(3) Organul fiscal este îndreptățit să examineze, din oficiu, starea de fapt, să obțină și să utilizeze toate informațiile și documentele necesare pentru determinarea corectă a situației fiscale a contribuabilului/plătitorului. În analiza efectuată, organul fiscal este obligat să identifice și să ia în considerare toate circumstanțele edificatoare fiecărui caz în parte."

Prin urmare, se constata ca decizia de impunere nu este intemeiata pe constatari complete asupra tuturor imprejurarilor edificatoare in cauza, motiv pentru care **urmeaza** a se aplica dispozitiile art. 279 alin. (3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, respectiv **desfiintarea** deciziei de impunere anuala privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2015 nr. ..., prin care organul fiscal teritorial a stabilit in sarcina doamnei X un impozit in suma de ..ei.

In speta sunt aplicabile si dispozitiile pct. 11.4.-11.5. din Instructiunile pentru aplicarea titlului VIII din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, aprobate prin Ordinul presedintelui A.N.A.F. nr. 3741/2015 care precizeaza:

"11.4. Prin decizie se poate desființa total sau parțial actul administrativ fiscal atacat. Înaintea emiterii deciziei cu soluție de desființare, organul de soluționare competent va întreprinde demersurile necesare, dacă se impune, la organul fiscal emitent al actului atacat, respectiv: pentru clarificarea unor situații contestate, completarea punctului de vedere cu privire la documentele depuse de contestatar, dispunerea unei cercetări la fața locului etc. În situația în care se pronunță o soluție de desființare totală sau parțială a actului atacat, în considerentele deciziei se vor prezenta numai motivele care au condus la desființare.

11.5. Prin noul act administrativ fiscal, întocmit conform considerentelor deciziei de soluționare, nu se pot stabili în sarcina contestatorului obligații fiscale mai mari decât cele din actul desființat, acesta putând fi contestat potrivit legii. În mod corespunzător nu poate fi diminuată pierderea fiscală cu o sumă mai mare decât cea înscrisă în actul desființat."

Prin urmare, Administratia Sector .. a Finantelor Publice va proceda la reanalizarea situatiei fiscale a contribuabilei, tinand cont de prevederile legale, de motivatiile acesteia, precum si de cele retinute prin prezenta, exercitandu-si rolul activ in vederea incadrarii corecte, din punct de vedere al tratamentului fiscal, a venitului realizat din transmiterea dreptului de proprietate realizata in urma Tranzactiei nr. ... La reanalizare se vor avea in vedere si dispozitiile prevazute de art. 276 alin. (3) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, care precizeaza ca *"Prin soluționarea contestației nu se poate crea o situație mai grea contestatorului in propria cale de atac"*.

Pentru considerentele ce preced si in temeiul art. 77¹ din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si pct. 151²- 151⁷ din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 44/2004, astfel cum au fost modificate si completate prin H.G. nr. 1.195/2007, art. 7 si art. 276 alin. (3) si art. 279 alin. (3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala si pct. 11.4.-11.5. din Instructiunile pentru aplicarea titlului VIII din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, aprobate prin Ordinul presedintelui A.N.A.F. nr. 3741/2015

DECIDE:

Desfiinteaza decizia de impunere anuala privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2015 nr. ..., prin care s-a stabilit in sarcina doamnei X un impozit in suma de .. **lei**, urmand ca Administratia Sector.. a Finantelor Publice sa procedeze la reanalizarea situatiei fiscale a contribuabilei, tinand cont de prevederile legale, de motivatiile acesteia, precum si de cele retinute prin prezenta.

Prezenta decizie este definitiva in sistemul cailor administrative de atac si poate fi contestata, in termen de 6 luni de la comunicare, la Tribunalul Bucuresti.