



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

**Agenția Națională de
Administrație Fiscală**

**Direcția Generală a Finanțelor
Publice a Județului Ilfov**



Str. Lucretiu Patrascanu, nr. 10
sector 3, București
Tel : +021 340 16 00
Fax : +021 340 51 82
e-mail:admin.IFIFJUDX01@mfinante.ro

DECIZIA Nr. 25/ 2011

privind solutionarea contestatiei formulata de

.....

impotriva Deciziei de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr..../....2011, emisa de Administratia finantelor publice a orasului Voluntari

Directia generala a finantelor publice a judetului Ilfov a fost sesizata, prin adresa inregistrata sub nr..../.....2011, cu privire la contestatia formulata de, domiciliata in ..., judetul Ilfov, CNP ..., impotriva Deciziei de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr..../....2011, emisa de Administratia finantelor publice a orasului Voluntari.

Contestatia initiala a fost completata cu alte documente ce privesc aceasta cauza, prin adresa inregistrata sub nr..../.....2011.

Contestatia se refera la **suma totala de ... lei**, reprezentand impozit pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010.

S-a procedat la verificarea indeplinirii conditiilor de procedura impuse de art. 206, art. 207 alin.(1) si art. 209 alin.(1) lit.a) din O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, constatandu-se urmatoarele :

-referitor la termenul de depunere la organul emitent al actului atacat, impus de art.207 alin.(1) din Codul de procedura fiscala, se considera a fi depusa in termen,avand in vedere urmatoarele :

Din referatul organelor fiscale, solicitat in vederea solutionarii contestatiei si intocmit de Administratia finantelor publice a orasului Voluntari, nu se poate verifica respectarea termenului de depunere a contestatiei, motiv pentru care aceasta se considera depusa in termenul legal , asa cum prevede pct.3.9 din Ordinul ANAF nr.519/2005 privind aprobarea Instructiunilor pentru aplicarea titlului IX din Ordonanta Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata ;

- contestatia a fost depusa de titularul dreptului procesual ;
- contestatia se refera la suma stabilita prin actul administrativ fiscala contestat.

Procedura fiind indeplinita, in conformitate cu art. 209 alin. (1) lit. a), Directia generala a finantelor publice a judetului Ilfov, prin Biroul solutionare contestatii, este competenta sa solutioneze, pe fond, contestatia formulata de

I. Contestatoarea solicita anulara Deciziei de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr..../....2011, din urmatoarele considerente :

- suma de ... lei nu reprezinta baza de impunere legala pentru stabilirea impozitului pe venitul realizat in urma transferului de proprietate, in sensul art.77 indice 1 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscala si, in consecinta, nici suma de ... lei stabilita prin decizia contestata nu poate reprezenta suma datorata ;
- in subsidiar, suma calculata cu titlu de impozit pe transferul de proprietate de ... lei este gresit calculata din moment ce, pentru cota de ½ din acelasi imobil, transferata prin acelasi act de executare silita sotului, acestuia i s-a fixat un impozit de lei ;
- art.77 indice 1 din Legea nr.571/2003 face referire la instrainari prin acte juridice incheiate intre vii si la succesiuni, fara a mentiona situatia speciala a transferului de proprietate realizat in mod fortat, in urma executarii silita imobiliare, in acest caz neexistand vointa debitorului-proprietar de a instraina, de a obtine un venit, care sa substituie valoarea bunului imobil iesit din patrimoniul sau.

II. In referatul cu propuneri de solutionare a contestatiei, inregistrat la Administratia finantelor publice a orasului Voluntari sub nr.../....2011, se mentine punctul de vedere privind corectitudinea calcularii impozitului pe venitul din transferul proprietatii imobiliare din patrimoniul personal si se propune respingerea contestatiei si mentinerea obligatiei contribuabilului de a achita impozitul stabilit.

III. Luand in considerare constatarile organului fiscal, argumentele invocate de contestatoare in sustinerea cauzei, documentele existente la dosarul cauzei si prevederile legale in vigoare, se retin urmatoarele:

In cauza de fata, problema supusa solutionarii este daca petenta avea obligatia de a plati impozitul pe venitul din transferul proprietatii imobiliare din patrimoniul personal in suma de lei

In fapt,

La data de2011 Administratia Finantelor Publice a Orasului Voluntari a

intocmit Decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr.... pentru suma de ... lei, in sarcina D-nei, domiciliata in, CNP

Decizia a fost intocmita in baza Actului de adjudecare nr..../....2010, emis de Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati ... si, prin care imobilul situat in ..., intabulat in Cartea Funciara nr.... a loc...., proprietatea garantilor ... si ... a fost adjudecat de catre ... S.A. la pretul de lei.

Organele fiscale au calculat impozitul pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010, pentru imobilul adjudecat, cu cota de impozit aferent imobilelor dobandite la o data mai mare de 3 ani, aplicata valorii intregului imobil si apoi fiecarui proprietar, in cote egale, respectiv cate ... lei.

In drept, in cauza de fata sunt aplicabile urmatoarele prevederi :

- art.77¹alin.(1) lit.b din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare :

Art.77¹

Definirea venitului din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

(1) La transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia, prin acte juridice între vii asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, contribuabilii datorează un impozit care se calculează astfel:

[...]

b) pentru imobilele descrise la lit. a), dobândite la o dată mai mare de 3 ani:

- 2% până la valoarea de 200.000 lei inclusiv;

- peste 200.000 lei, 4.000 lei + 1% calculat la valoarea ce depășește 200.000 lei inclusiv.

- pct.151² lit.a) primul alineat si lit.e)din Hotararea nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare aLegii nr.571/2003 privind Codul fiscal :

151² Definirea unor termeni

a) prin contribuabil, în sensul art. 77¹ din Codul fiscal, se înțelege persoana fizică căreia îi revine obligația de plată a impozitului.

În cazul transferului dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia prin acte juridice între vii, contribuabil este cel din patrimoniul căruia se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele acestuia: vânzătorul, credentierul, transmițătorul în cazul contractului de întreținere, al actului de dare în plată, al contractului de tranzacție etc., cu excepția transferului prin donație.

[...]

*e) prin transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia se înțelege înstrăinarea, prin acte juridice între vii, a dreptului de proprietate sau a dezmembrămintelor acestuia, indiferent de tipul sau natura actului prin care se realizează acest transfer: vânzare-cumpărare, donație, rentă viageră, întreținere, schimb, dare în plată, tranzacție, aport la capitalul social, **inclusiv în cazul când transferul se realizează în baza unei hotărâri judecătorești și altele asemenea;***

Se retine faptul ca, in documentele depuse la dosarul cauzei, nu se precizeaza cota-parte de proprietate a garantilor si, din imobilul adjudecat prin Actul nr..../.....2010 emis de Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati ... si, si nici data dobandirii acestuia.

In consecinta, se apreciaza ca organele fiscale au calculat corect si legal impozitul aferent imobilelor dobandite la o data mai mare de 3 ani, aplicata valorii stabilita la adjudecare a intregului imobil si apoi fiecarui proprietar, in cote egale, respectiv cate ... lei.

Avand in vedere considerentele expuse, prevederile legale mai sus mentionate, situatia de fapt si documentele existente la dosarul cauzei, nu se pot lua in considerare motivatiile prezentate de contestatoare si, in consecinta, urmeaza a se respinge in totalitate, contestatia formulata de, ca neintemeiata.

Pentru considerentele aratate in continutul prezentei decizii, in temeiul prevederilor art.216 alin.(1) din Ordonanta Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, se

DECIDE:

Se respinge, in totalitate, ca neintemeiata, contestatia formulata de ... impotriva Deciziei de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr..../.....2011, emisa de Administratia finantelor publice a orasului Voluntari.

Prezenta decizie poate fi atacata, conform prevederilor art.218 alin. (2) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, la instanta judecatoreasca de contencios administrativ competenta, in conditiile legii.

DIRECTOR EXECUTIV,