

**DECIZIA NR. 306/2013**  
privind solutionarea contestatiei inregistrata  
la D.G.F.P. ... sub nr. .../...  
formulata de ... din ...

Directia Generala a Finantelor Publice ... a fost sesizata de Administratia Finantelor Publice ... asupra cererii de reluare a procedurii de soluționare a contestației inregistrata la D.G.F.P. ... sub nr. .../... formulata de ... domiciliata in ..., județul ..., având CNP ....

Contestația a fost formulată inițial împotriva Deciziei de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr. ... din data de ... emisă de către A.F.P. ... prin care s-a stabilit suma totală de ... lei reprezentand:

- ... lei – bază impozabilă aferentă impozitului pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal;
- ... lei – impozit aferent veniturilor din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010.

Prin adresa înregistrată la A.F.P. ... sub nr. .../... și transmisă spre soluționare la D.G.F.P. ... sub nr. .../..., petenta ... din ... solicită, potrivit Deciziei nr. .../... emisă de Curtea de Apel ..., reluarea procedurii de soluționare a contestației formulată împotriva Deciziei de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr. ... din data de ....

D.G.F.P. ... a emis în cauză Decizia nr. .../... prin care s-a respins ca nedepusă în termen contestația nr. .../... pentru suma contestată de ... lei reprezentand:

- ... lei – bază impozabilă aferentă impozitului pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal;
- ... lei – impozit aferent veniturilor din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010.

Prin Decizia nr. .../... Curtea de Apel ... admite recursul formulat de reclamanta ... din ... împotriva sentinței nr. .../... pronunțată de Tribunalul ..., modificând-o în tot, în sensul că anulează decizia nr. .../... emisă de D.G.F.P. ....

Prin adresa nr. .../... D.G.F.P. ... a solicitat A.F.P. ... întocmirea referatului cu propuneri de soluționare a contestației ținând cont de contestația inițială și de documentele anexate în xerocopie, depuse de către petentă în susținerea cauzei și înregistrate la D.G.F.P. ... sub nr. .../....

Prin adresa nr. .../... A.F.P. ... a transmis solicitările cerute.

Contestatia are aplicata semnatura titularului dreptului procesual si a fost depusa in termenul legal de depunere.

Avand in vedere prevederile art. 205, art. 206, art. 207 si art. 209 alin. 1 pct. a) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Directia Generala a Finantelor Publice ... este investita a se pronunta asupra cauzei.

**I. Petenta** sustine ca impozitul a mai fost platit la notar asa cum rezulta din certificatele de mostenitor anexate contestatiei.

Petenta contesta si baza de impozitare pe motiv ca acesta este mult peste valorile notariale si cele de piata. Petenta sustine ca nu este obligata la plata impozitului intrucat cererea de iesire din indiviziune a fost introdusa la instanta in anul 2006 si nu ii erau aplicabile prevederile Codului fiscal de la acea data.

**Prin Decizia de impunere anuala** pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr. .../... emisă de către A.F.P. ... s-a stabilit suma totală de ... lei reprezentand:

- ... lei – bază impozabilă aferentă impozitului pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal;
- ... lei – impozit datorat aferent veniturilor din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010.

Prin referatul cu propuneri de soluționare a contestației organul fiscal menționează că, ținând cont de noile documente pe care petenta le-a pus la dispoziția organului fiscal, precum și de valorile de circulație emise de Camera Notarilor Publici ... cu privire la prețurile orientative pe anul 2007 ale proprietăților imobiliare pentru localitățile situate în județul ..., s-a constatat stabilirea eronată a bazei de impozitare care face obiectul deciziei contestate, propunând totodată modificarea acesteia. Totodată se menționează că în cauză nu s-a făcut sesizare penală.

**III.** *Avand in vedere cele prezentate mai sus, documentele existente la dosarul cauzei, motivatiile contestatoarei si in raport cu actele normative in vigoare, s-au retinut urmatoarele:*

**Directia Generala a Finantelor Publice ... este investita sa se pronunte asupra contestatiei formulata de ... impotriva Deciziei de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr. .../... emisă de către A.F.P. ... pentru suma totală contestată de ... lei reprezentand bază impozabilă aferentă impozitului pe veniturile din transferul**

**proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal în sumă de ... lei și impozit datorat aferent veniturilor din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 în sumă de ... lei.**

**In fapt**, D.G.F.P. ... a emis în cauză Decizia nr. .../... prin care s-a respins ca nedepusă în termen contestația nr. .../... pentru suma contestată de ... lei reprezentand:

- ... lei – bază impozabilă aferentă impozitului pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal;
- ... lei – impozit aferent veniturilor din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010.

Prin adresa înregistrată la A.F.P. ... sub nr. .../... și transmisă spre soluționare la D.G.F.P. ... sub nr. .../..., petenta ... din ... solicită, potrivit Deciziei nr. .../... emisă de Curtea de Apel ..., reluarea procedurii de soluționare a contestației formulată împotriva Deciziei de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr. .../..., inregistrata la D.G.F.P. ... sub nr. .../....

Prin Decizia nr. .../..., Curtea de Apel ... admite recursul formulat de reclamanta ... din ... împotriva sentinței nr. .../... pronunțată de Tribunalul ..., modificând-o în tot, în sensul că anulează decizia nr. .../... emisă de D.G.F.P. ..., aceasta urmând a se pronunța pe fondul contestației.

Din analiza documentelor aflate la dosarul cauzei rezultă că odată cu cererea de reluare a procedurii de soluționare a contestației, petenta a depus documente suplimentare în susținerea contestației.

Cu adresa nr. .../..., având în vedere prevederile art. 213 alin. 4 și alin. 5 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare, D.G.F.P. ... a solicitat organelor fiscale din cadrul A.F.P. ... întocmirea referatului cu propuneri de soluționare a contestației ținând cont de contestația inițială și de documentele anexate în xerocopie, depuse de către petentă în susținerea cauzei.

Din analiza documentelor aflate la dosarul cauzei, rezultă că în temeiul art. 77 alin. 1 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare și a Sentinței civile ... pronunțată în ședința din data de ... de către Judecătoria ... ramasa definitivă și irevocabilă, A.F.P. ... a emis Decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr. .../..., prin care s-a stabilit petentei de plată impozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal în sumă de ... lei.

În referatul cu propuneri de soluționare a contestației organele fiscale precizează că Decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr. .../..., a

fost emisă având în vedere informațiile din evidențele fiscale de la momentul emiterii deciziei de impunere. De asemenea organele fiscale menționează că, ținând cont de noile documente pe care petenta le-a pus la dispoziția organului fiscal, precum și de valorile de circulație emise de Camera Notarilor Publici ... cu privire la prețurile orientative pe anul 2007 ale proprietăților imobiliare pentru localitățile situate în județul ..., s-a constatat stabilirea eronată a bazei de impozitare care face obiectul deciziei contestate, propunând totodată modificarea acesteia.

În conformitate cu prevederile art. 213 alin.(4) din O.G. nr. 92/2003, republicata cu modificările și completările ulterioare *“(4) Contestatorul, intervenienții sau împuterniciții acestora pot să depună probe noi în susținerea cauzei. În această situație, organului fiscal emitent al actului administrativ fiscal atacat sau organului care a efectuat activitatea de control, după caz, și se va oferi posibilitatea să se pronunțe asupra acestora.”*

Astfel, ținând cont de documentele aflate la dosarul cauzei, de referatul cu propuneri de soluționare a contestației, precum și de faptul că organul fiscal nu a avut în vedere în momentul emiterii actului administrativ fiscal documentele doveditoare depuse de către petentă în susținerea cauzei, se va desființa actul administrativ fiscal pentru suma totală contestată de ... lei reprezentând bază impozabilă aferentă impozitului pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal în sumă de ... lei și impozit datorat aferent veniturilor din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 în sumă de ... lei, stabilită de organele fiscale prin Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr. .../... .

Se va reface actul cu analiza tuturor documentelor relevante în cauză urmând a se încheia un nou act administrativ fiscal.

Totodată, se reține faptul că organele fiscale, prin noul act administrativ fiscal, nu pot stabili în sarcina contestatorului sume mai mari decât cele din actul desființat. Decizia de desființare va fi pusă în executare în termen de 30 de zile de la data comunicării, iar verificarea va viza strict aceeași perioadă și același obiect al contestației pentru care s-a emis decizia.

**In drept**, cauza își găsește soluționarea în prevederile următoarelor articole:

Art. 216 alin. (3) din O.G. 92/2003 privind Codul de procedura fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precizează:

*“[...] (3) Prin decizie se poate desființa total sau parțial actul administrativ atacat, situație în care urmează să se încheie un nou act*

*administrativ fiscal care va avea în vedere strict considerentele deciziei de soluționare.[...]"*

Pct. 11.5, 11.6 și 11.7 din O.M.F. nr. 450/2013 privind aprobarea Instrucțiunilor pentru aplicarea titlului IX din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, stipulează:

*"[...]11.5. În situația în care se pronunță o soluție de desființare totală sau parțială a actului atacat, în considerentele deciziei se vor prezenta numai motivele care au condus la desființare.*

*11.6. Decizia de desființare va fi pusă în executare în termen de 30 de zile de la data comunicării, iar verificarea va viza strict aceeași perioadă și același obiect al contestației pentru care s-a emis decizia, inclusiv pentru calculul accesoriilor aferente.*

*11.7. Prin noul act administrativ fiscal, întocmit conform considerentelor deciziei de soluționare, nu se pot stabili în sarcina contestatorului sume mai mari decât cele din actul desființat, acesta putând fi contestat potrivit legii. [...]"*

Pentru considerentele arătate în conținutul deciziei, în temeiul art. 216 alin. (3) din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pct. 11.5, 11.6 și 11.7 din O.M.F. nr. 450/2013 privind aprobarea Instrucțiunilor pentru aplicarea titlului IX din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, coroborate cu prevederile art. 70, art. 209 alin. (1) pct. a), art. 210, art. 211 și art. 216 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se:

## **DECIDE**

**1.** Desființarea Deciziei de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr. .../... emisă de A.F.P. ... pentru suma totală contestată de ... lei reprezentând:

- ... lei – bază impozabilă aferentă impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal;
- ... lei – impozit aferent veniturilor din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010.

Urmează a se încheia un nou act administrativ fiscal pentru aceeași perioadă și același obiect al contestației pentru care s-a emis decizia.

Decizia de desființare va fi pusă în executare în termen de 30 de zile de la data comunicării.

2. In conformitate cu prevederile art. 218 alin (2) din O.G. nr. 92/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 11 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, prezenta decizie poate fi atacata in termen de 6 (sase) luni de la data primirii, la instanta de contencios administrativ competenta din cadrul Tribunalului ....

.....  
**Director Executiv,**