

**DECIZIE nr. xxx**

privind contestația formulată de d-na Xxx  
înregistrată la D.G.R.F.P. Timișoara sub nr. xxx/18.06.2014

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara a fost sesizată de către Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș cu adresa nr. xxx/17.06.2014, înregistrată la Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara sub nr. xxx/18.06.2014 asupra contestației formulate de

D-na Xxx  
CNP: xxx  
domiciliul în xxx,  
prin avocat xxx

înregistrată la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș sub nr. xxx/13.06.2014 și la Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara sub nr. xxx/18.06.2014 și a procedat la analizarea dosarului cauzei, constatând următoarele:

Petenta Xxx a formulat contestație împotriva Deciziei de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2014 nr. xxx din 19.03.2014 emisă de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș și contestă suma de xxx lei reprezentând impozit pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal aferent anului 2014.

Contestația a fost semnată de reprezentantul legal al petentei avocat xxx, la dosarul contestației fiind depusă împuternicirea avocațială în original, așa după cum prevede art. 206 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată.

*Referitor la termenul legal de depunere al contestației prevăzut de art. 207 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, se rețin următoarele:*

Din verificarea condițiilor de procedură privind respectarea termenului de depunere al contestației reglementat de art. 207 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, organul competent în soluționarea contestației a constatat că la dosarul cauzei nu există dovada comunicării actului administrativ fiscal atacat din care să reiasă data la care acesta a fost comunicat, respectiv nu se poate verifica respectarea termenului de depunere a contestației.

În drept, conform art. 44, art. 45 și art. 207 din OG nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata:

*ART. 207*

*Termenul de depunere a contestației*

*(1) Contestația se va depune în termen de 30 de zile de la data comunicării actului administrativ fiscal, sub sancțiunea decăderii.*

(...)

coroborat cu pct. 3.2 și 3.9 din Ordinul nr. 450/19.04.2013 privind aprobarea Instrucțiunilor pentru aplicarea titlului IX din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscală, unde se precizează:

*„3.2. Dosarul contestației va cuprinde: contestația în original, ce trebuie să poarte semnătura persoanei îndreptățite, precum și amprenta ștampilei, în cazul contestatorului persoană juridică, împuternicirea avocațială în original sau în copie legalizată, după caz, actul prin care se desemnează administratorul special/administratorul judiciar/lichidatorul, actul administrativ fiscal atacat, în copie, precum și anexele acestuia, **dovada comunicării actului administrativ fiscal atacat din care să reiasă data la care acesta a fost comunicat**, copii ale documentelor ce au legătură cu cauza supusă soluționării, documentele depuse de contestator și sesizarea penală în copie, dacă este cazul.”*

(...)

*„3.9. În condițiile în care din actele dosarului cauzei nu se poate verifica respectarea termenului de depunere a contestației, iar în urma demersurilor întreprinse nu se poate face dovada datei la care contestatorul a luat la cunoștință de actul administrativ fiscal atacat, inclusiv în situația în care comunicarea prin publicitate a fost viciată prin nerespectarea procedurii în materie, aceasta va fi considerată depusă în termenul legal.*

*În situația depunerii prin poștă a contestației, organul emitent al actului administrativ fiscal atacat este obligat să anexeze la dosarul contestației plicul prin care a fost transmisă contestația.”*

Astfel, organul de soluționare a contestației a întreprins demersuri în acest sens, solicitând organului emitent al actului atacat să completeze dosarul contestației cu dovada comunicării actului fiscal atacat din care să rezulte data la care acesta a fost comunicat petentei. A.J.F.P. Timiș a răspuns solicitării precizând că: „la data prezentei, confirmarea de primire nu se regăsește la serviciul nostru” și „Contestația a fost depusă în data de 13.06.2014, decizia de impunere a fost emisă în data de 19.03.2014 și expediată în data de 24.03.2014, ca urmare nu a fost depusă în termen în conformitate cu prevederile art. 207 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală”.

Ulterior, organul competent în soluționare văzând precizările A.J.F.P. Timiș în legătură cu completarea dosarului cauzei, a solicitat organului emitent al actului atacat, respectiv A.J.F.P. Timiș, să întreprindă demersuri în legătură cu obținerea dovezii de comunicare a actului administrativ atacat către petenta Xxx, A.J.F.P. Timiș în calitate de organ emitent al corespondenței conținând actul atacat (și cel care deține Borderoul de corespondență), având posibilitatea efectuării unei solicitări către Oficiul Poștal Timișoara în scopul transmiterii de către acesta a confirmării de primire (în original sau duplicat) din care să rezulte data la care a fost comunicat actul contestat.

Până la data prezentei, A.J.F.P. Timiș nu a făcut dovada efectuării demersurilor legale, conform prevederilor legale precitate.

În condițiile în care din actele existente la dosarul cauzei nu se poate verifica respectarea termenului de depunere a contestației, iar în urma demersurilor întreprinse de către organul competent de soluționare – D.G.R.F.P. Timișoara - A.J.F.P. Timiș în calitate de organ emitent al actului contestat nu a făcut dovada datei la care petenta a luat la cunoștință de actul administrativ fiscal atacat, contestația va fi considerată ca fiind depusă în termenul legal.

Fiind îndeplinită procedura de formă s-a trecut la soluționarea pe fond a contestației:

**I.** Petenta formulează contestație împotriva Deciziei de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2014 nr. xxx/19.03.2014 emisă de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, în motivarea contestației arătând următoarele:

- prin titlul de creanță s-a stabilit în sarcina petentei un impozit de xxx lei în temeiul documentului de transfer a dreptului de proprietate nr. .... emis de B.E.J. .... din Arad în dosarul execuțional nr. .... având ca obiect executarea silită a garanțiilor ipotecari Xxx și Xxx care au garantat cu imobilele proprietate personală debitele SC XXX SRL către SC XXX SA; titlul executoriu a constatat în contractul de ipotecă autentificat sub nr. ....8/14.07.2011 al BNP Asociați Românu.

- petenta susține că, fiind vorba de o executare silită ca urmare a faptului că a garantat cu un contract de ipotecă o datorie comercială a SC XXX SRL către SC XXX SA, iar prin executare silită imobilul s-a vândut la licitație, consideră prin acest transfer al dreptului de proprietate nu a primit nici un leu deci nu datorează impozit pentru vreo datorie personală.

- petenta precizează că art. 7 alin. 1, pct. 32 din Codul fiscal definește termenul de transfer ca fiind: „orice vânzare, cesiune sau înstrăinare a dreptului de proprietate, schimbul unui drept de proprietate cu servicii ori cu un alt drept de proprietate, precum și transferul masei patrimoniale fiduciare în cadrul operațiunii de fiducie potrivit Codului civil”, or, pierderea dreptului de proprietate prin executare silită nu se circumscrie noțiunii de transfer așa cum este ea definită de Codul fiscal.

Pentru toate aceste motive, petenta solicită admiterea contestației și anularea Deciziei de impunere nr. xxx/19.03.2014 considerând-o nelegală.

**II.** Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. xxx/19.03.2014, a fost emisă de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș ca urmare a transferului efectuat în baza Actului de adjudecare nr. .... a Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara, Biroul Executorului Judecătorec ..., în dosar executare nr. ...., în conformitate cu prevederile alineatelor (1) și (6) ale articolului 77<sup>1</sup> din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, respectiv ale paragrafelor (8), respectiv (10) ale punctului 151<sup>7</sup> din HG nr. 44/2004 privind Normele de aplicare ale Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal.

La stabilirea bazei de calcul a impozitului datorat organul fiscal a luat în considerare valoarea înscrisă în Actul de adjudecare emis de Biroul Executorului Judecătoresc ....., la data de 12.03.2014, respectiv aaa lei, prin care imobilul situat în localitatea ..., înscris în C.F. nr. ....., proprietatea debitorilor garanți ipotecari Xxx și Xxx, a fost adjudecat de către dl. ... .

**III.** Având în vedere actele și documentele existente la dosarul cauzei, argumentele invocate de petentă și prevederile actelor normative în vigoare, se reține că Ministerul Finanțelor Publice prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara este investită a se pronunța dacă în mod corect și legal, organele fiscale de administrare competente, respectiv Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș au stabilit în sarcina petentei obligația fiscală în cuantum de xxx lei reprezentând impozit datorat pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2014.

*Cauza supusa soluționării este dacă Doamna Xxx datorează impozitul în sumă de xxx lei pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, în condițiile în care decizia de impunere contestată a fost emisă urmare actului de adjudecare nr. .... ca o consecință a licitației efectuate în procesul de executare silită de către Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara, Biroul Executorului Judecătoresc ....., în dosar executare nr. ..../2014.*

În fapt, prin Actul de adjudecare din data de **12.03.2014** din dosar execuțional nr. .... al Biroului Executorului Judecătoresc ....., imobilul situat în localitatea ..., înscris în C.F. nr. ....., proprietatea debitorilor garanți ipotecari Xxx și Xxx, a fost adjudecat prin cumpărare la licitație publică de către dl. ..., acesta achitând integral prețul de adjudecare de aaa lei. Actul de adjudecare constituie titlu de proprietate pentru adjudecatorul ..., putând fi înscris în cartea funciară.

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș a emis Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2014 nr. xxx din **19.03.2014**, având ca și contribuabil pe doamna Xxx, CNP ..., în sarcina căreia a fost stabilit un impozit în sumă de xxx lei, reprezentând 2% din baza de impunere (prețul de vânzare al imobilului în cauză conform actului de adjudecare eliberat în dosar execuțional nr. ... din data de 12.03.2014); la rubrica „Adresa proprietății înstrăinate” fiind înscris „....”.

În drept, în cauză sunt aplicabile dispozițiile conținute de alineatele (1) și (6) ale articolului 77<sup>1</sup> din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, respectiv ale paragrafelor (8), respectiv (10) ale punctului 151<sup>7</sup> din HG nr. 44/2004 privind Normele de aplicare ale Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, astfel:

*„Definirea venitului din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal*

Art. 77<sup>1</sup>. - (1) La transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia, prin acte juridice între vii asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, contribuabilii datorează un impozit care se calculează astfel:

a) pentru construcțiile de orice fel cu terenurile aferente acestora, precum și pentru terenurile de orice fel fără construcții, dobândite într-un termen de până la 3 ani inclusiv:

- 3% până la valoarea de 200.000 lei inclusiv;

- peste 200.000 lei, 6.000 lei + 2% calculate la valoarea ce depășește 200.000 lei inclusiv;

b) pentru imobilele descrise la lit. a), **dobândite la o dată mai mare de 3 ani:**

- 2% până la valoarea de 200.000 lei inclusiv;

- peste 200.000 lei, 4.000 lei + 1% calculat la valoarea ce depășește 200.000 lei inclusiv.

(...)

(6) Impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se va calcula și se va încasa de notarul public înainte de autentificarea actului sau, după caz, întocmirea încheierii de finalizare a succesiunii. Impozitul calculat și încasat se virează până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care a fost reținut. În cazul în care transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia, pentru situațiile prevăzute la alin. (1) și (3), se realizează prin hotărâre judecătorească sau prin altă procedură, impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează și se încasează de către organul fiscal competent. Instanțele judecătorești care pronunță hotărâri judecătorești definitive și irevocabile comunică organului fiscal competent hotărârea și documentația aferentă în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii. Pentru alte proceduri decât cea notarială sau judecătorească contribuabilul are obligația de a declara venitul obținut în maximum 10 zile de la data transferului, la organul fiscal competent, în vederea calculării impozitului. Pentru înscrierea drepturilor dobândite în baza actelor autentificate de notarii publici ori a certificatelor de moștenitor sau, după caz, a hotărârilor judecătorești și a altor documente în celelalte cazuri, registratorii de la birourile de carte funciară vor verifica îndeplinirea obligației de plată a impozitului prevăzut la alin. (1) și (3) și, în cazul în care nu se va face dovada achitării acestui impozit, vor respinge cererea de înscriere până la plata impozitului.

*Norme metodologice:*

151<sup>7</sup>.

(...)

În cazul transferurilor prin alte modalități decât procedura notarială sau judecătorească, contribuabilul are sarcina declarării venitului la organul fiscal competent, în termen de 10 de zile, inclusiv, de la data transferului, în vederea stabilirii impozitului, în condițiile legii.

(...)

*În cazul transferurilor prin executare silită, după expirarea termenului de 10 zile inclusiv, în care contribuabilul avea sarcina declarării venitului la organul fiscal competent, pentru transferurile prin alte modalități decât procedura notarială sau judecătorească, organul de executare silită sau cumpărătorul, după caz, trebuie să solicite organului fiscal competent stabilirea impozitului și emiterea deciziei de impunere, conform procedurilor legale, prin depunerea documentației aferente transferului.”*

De asemenea, Ordinul nr. 1706/2008 privind aprobarea procedurilor de stabilire, plată și rectificare a impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal și a modelului și conținutului unor formulare prevăzute la titlul III din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, publicat în M.O. nr. 533 din 15 iulie 2008, prevede:

*„INSTRUCȚIUNI*

*de completare a formularului 209 "Declarație privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal", cod 14.13.01.13/10*

*Declarația se completează și se depune de către persoanele fizice care realizează venituri din transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții prin altă procedură decât cea notarială sau judecătorească, supuse impozitului pe venit, conform legii.*

*Persoanele fizice care realizează venituri din transferul mai multor proprietăți imobiliare din patrimoniul personal depun câte o declarație pentru fiecare transfer.*

*Declarația se depune la organul fiscal competent, în termen de 10 zile, inclusiv, de la data transferului, în vederea stabilirii impozitului, în condițiile legii.*

*(...)”*

Din analiza documentelor existente la dosarul cauzei rezultă că decizia de impunere contestată a fost emisă ca urmare a transferului efectuat în baza actului de adjudecare nr. .... emis de către Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara, Biroul Executorului Judecătoresc .... în dosarul executare nr. ..., consecința licitației efectuate în procesul de executare silită de către Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara, Biroul Executorului Judecătoresc .... în dosarul executare nr. ....

Actul de adjudecare nr. .... este actul prin care se transferă dreptul de proprietate asupra imobilului situat în localitatea ..., înscris în ....., iar acesta a fost eliberat la data de 12.03.2014, veniturile evidențiate sunt cele care constituie bază impozabilă iar „în cazul transferurilor prin alte modalități decât procedura notarială sau judecătorească, contribuabilul are sarcina declarării venitului la organul fiscal competent, în termen de 10 de zile, inclusiv, de la data transferului, în vederea stabilirii impozitului, în condițiile legii.”

Impozitul datorat de către debitoarea Xxx în sumă de xxx lei, a fost stabilit asupra venitului rezultat, în sumă de 94.000 lei și pentru care petenta Xxx avea sarcina declarării în maximum 10 zile de la data transferului prin depunerea declarației 209, conform transferului efectuat prin Actul de judecare nr. ... încheiat la data de 12.03.2014 de către Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara, Biroul Executorului Judecătoresc .... în dosarul executare nr. ....

***O.G. nr. 92 din 24 decembrie 2003 republicată, actualizată, privind Codul de procedură fiscală:***

***“ART. 1***

***Sfera de aplicare a Codului de procedură fiscală***

***(1) Prezentul cod reglementează drepturile și obligațiile părților din raporturile juridice fiscale privind administrarea impozitelor și taxelor datorate bugetului de stat și bugetelor locale, prevăzute de Codul fiscal.***

***(...)***

***ART. 2***

***Raportul Codului de procedură fiscală cu alte acte normative***

***(1) Administrarea impozitelor, taxelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului general consolidat, prevăzute la art. 1, se îndeplinește potrivit dispozițiilor Codului de procedură fiscală, ale Codului fiscal, precum și ale altor reglementări date în aplicarea acestora.***

***(2) Prezentul cod constituie procedura de drept comun pentru administrarea impozitelor, taxelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului general consolidat.***

***(3) Unde prezentul cod nu dispune se aplică prevederile Codului de procedură civilă.***

***ART. 16***

***Conținutul raportului de drept procedural fiscal Raportul de drept procedural fiscal cuprinde drepturile și obligațiile ce revin părților, potrivit legii, pentru îndeplinirea modalităților prevăzute pentru stabilirea, exercitarea și stingerea drepturilor și obligațiilor părților din raportul de drept material fiscal.***

***ART. 23***

***Nașterea creanțelor și obligațiilor fiscale***

***(1) Dacă legea nu prevede altfel, dreptul de creanță fiscală și obligația fiscală corelativă se nasc în momentul în care, potrivit legii, se constituie baza de impunere care le generează.***

***(2) Potrivit alin. (1) se naște dreptul organului fiscal de a stabili și a determina obligația fiscală datorată.***

***ART. 25***

***Creditorii și debitorii***

***(1) În raporturile de drept material fiscal, creditorii sunt persoanele titulare ale unor drepturi de creanță fiscală prevăzute la art. 21, iar debitorii sunt acele persoane care, potrivit legii, au obligația corelativă de plată a acestor drepturi.***

## ART. 26

### Plătitorul

(1) Plătitor al obligației fiscale este **debitorul** sau persoana care în numele debitorului, conform legii, are obligația de a plăti sau de a reține și de a plăti, după caz, impozite, taxe, contribuții, amenzi și alte sume datorate bugetului general consolidat.

(...)"

La art. 856 din Codul de procedura civila se precizeaza care sunt efectele adjudecarii astfel:

“ART. 856

### Transmiterea proprietății imobilului

(1) Prin adjudecarea imobilului adjudecatarul devine proprietar. De la această dată, adjudecatarul are dreptul la fructe și venituri, datorează dobânzile până la plata integrală a prețului și suportă toate sarcinile imobilului.

(2) Prin intabulare, adjudecatarul dobândește dreptul de a dispune de imobilul cumpărat, potrivit regulilor de carte funciară.

(3) De la data intabulării, imobilul rămâne liber de orice ipotecă sau alte sarcini privind garantarea drepturilor de creanță, creditorii putându-și realiza aceste drepturi numai din prețul obținut. Dacă prețul de adjudecare se plătește în rate, sarcinile se sting la plata ultimei rate.”

Având în vedere dispozițiile legale mai sus invocate, rezultă că transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile este supus impunerii în momentul realizării acestuia, indiferent de natura sau tipul actului prin care se realizează acest transfer (inclusiv acte de adjudecare) și indiferent dacă valoarea tranzacției este sau nu decontată între părți în momentul încheierii acesteia.

În cazul în care transferul dreptului de proprietate asupra imobilului se face prin executare silită judecătorească, contribuabilul din patrimoniul căruia se transferă dreptul de proprietate, datorează impozit pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, în conformitate cu prevederile alin. (1) al art.77<sup>1</sup> din Codul fiscal, iar plata poate fi făcută de către acesta.

Referitor la impozitul datorat, acesta se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele sale, în speță prin actul de adjudecare.

Din Actul de adjudecare eliberat în dosar execuțional nr. .... din data de 12.03.2014, privind imobilul situat în localitatea ..., înscris în C.F. nr. ..., rezultă că actul de adjudecare constituie titlu de proprietate pentru adjudecatarul ..., putând fi înscris în cartea funciară.

Trebuie subliniat că potrivit dispozițiilor legale, executorul judecătoresc nu are obligația să rețină la sursă, la fel ca notarii, impozitele datorate în cazul tranzacțiilor imobiliare. Drept pentru care, în cazul bunurilor imobile adjudecate prin licitație, fostul deținător al bunului este obligat să plătească impozitul pe venitul rezultat în urma tranzacției.



Din documentele existente la dosarul cauzei rezultă că d-na Xxx, în calitate de proprietar în cota de 1 din imobilul în cauză, ulterior perfectării actului de adjudecare din dosar execuțional nr. .... din data de 12.03.2014, este obligată să achite impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.

Din analiza documentelor existente la dosarul cauzei raportat la dispozițiile legale incidente rezultă următoarele:

- imobilul în cauză la data actului de adjudecare a fost proprietatea debitorilor Xxx și Xxx, ieșind din patrimoniul acestora o dată cu actul de adjudecare;
- actul de adjudecare din data de 12.03.2014 din dosar execuțional nr. .... constituie titlu de proprietate pentru adjudecatorul ....

Pe cale de consecință, urmare perfectării actului de adjudecare din dosar execuțional nr. .... din data de 12.03.2014, d-na Xxx reprezintă persoana din patrimoniul căreia a ieșit imobilul situat în localitatea ..., dobândind astfel calitatea de contribuabil din patrimoniul căruia s-a transferat dreptul de proprietate al imobilului în cauză, aceasta deținând în proprietate imobilul pentru o perioadă mai mare de 3 ani, motiv pentru care în cauză este incidentă lit. b) a alin. (1) de la art. 77<sup>1</sup> din Codul fiscal, respectiv:

„ART. 77<sup>1</sup>

*(1) La transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia, prin acte juridice între vii asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, contribuabilii datorează un impozit care se calculează astfel:*

*(...)*

*b) pentru imobilele descrise la lit. a), dobândite la o dată mai mare de 3 ani:*

- *2% până la valoarea de 200.000 lei inclusiv;*
- *peste 200.000 lei, 4.000 lei + 1% calculat la valoarea ce depășește 200.000 lei inclusiv.”*

Astfel între autoritatea fiscală și d-na Xxx, o dată cu transferul dreptului de proprietate al imobilului situat în localitatea ..., s-a creat un raport juridic de drept fiscal, în baza căruia autoritatea fiscală are dreptul să pretindă de la cealaltă parte – debitorul Xxx, impozitul aferent transferului dreptului de proprietate.

În cauza supusă soluționării petenta Xxx este persoana din al cărei patrimoniu a ieșit bunul, astfel că la modul de calcul al impozitului aferent transferului dreptului de proprietate trebuie luată în considerare perioada de timp în care d-na Xxx a fost proprietar.

Pe cale de consecință, rezultă că organele fiscale în mod corect au emis decizia de impunere pe numele contribuabilei Xxx, toate obligatiile fiscale aferente transferului dreptului de proprietate realizat, conform actului de adjudecare eliberat în dosar execuțional nr. .... din data de 12.03.2014, privind imobilul din localitatea ..., aplicând cota de 2% raportându-se la petenta Xxx în calitate de debitor proprietar în momentul adjudecării conform actului de adjudecare, astfel că în conformitate cu prevederile art. 216 alin. (1) "*Soluții asupra contestației*" din O.G. nr. 92/2003,

republicată privind Codul de procedură fiscală, potrivit căruia: „(1) Prin decizie contestația va putea fi admisă, în totalitate sau în parte, ori respinsă”

Având în vedere cele reținute precum și prevederile legale invocate, în baza art. 216 alin.(1) din O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu pct.11.1. lit.a) din O.P.A.N.A.F. nr. 450/2013 privind aprobarea Instrucțiunilor pentru aplicarea titlului IX din O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală care prevede:

“Contestația poate fi respinsă ca:

- neîntemeiată, în situația în care argumentele de fapt și de drept prezentate în susținerea contestației nu sunt de natură să modifice cele dispuse prin actul administrativ fiscal atacat;”, se va respinge ca neîntemeiată contestația formulată de d-na Xxx, împotriva Deciziei de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2014 nr. xxx/19.03.2014 emisă de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș pentru suma de xxx lei reprezentând impozit datorat pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pentru anul 2014.

Pentru considerentele arătate, în temeiul prevederilor legale ale art. 77<sup>1</sup> alin.(1) și alin.(6) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pct. 151<sup>2</sup>., pct. 151<sup>7</sup>. din Normele de aplicare a Codului fiscal aprobate prin HG nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare, art. 856 din Codul de procedura civilă, art. 1, art. 2, art. 23, art. 26, art. 216 din O.G. nr. 92/2003 republicată, actualizată, privind Codul de procedură fiscală, în baza referatului nr....., se

### **DECIDE :**

- respingerea ca neîntemeiată contestația formulată împotriva Deciziei de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2014 nr. xxx/19.03.2014 emisă de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș pentru suma de xxx lei reprezentând impozit datorat pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pentru anul 2014.

- prezenta decizie se comunica la:

- Xxx;

- A.J.F.P. Timiș.

Decizia este definitiva în sistemul cailor administrative de atac și poate fi atacată potrivit prevederilor legale la Tribunalul Timiș în termen de 6 luni de la primirea prezentei.

**DIRECTOR GENERAL,**

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.