

DECIZIA NR.29/ .02.2011

privind solutionarea contestatiei formulate de SC XXXX SRL , cu domiciliul in Cisnadie, str. XXXX nr. XX, jud. Sibiu

Directia Generala a Finantelor Publice Sibiu a fost investita in baza art 209 din OG 92/ 2003 cu solutionarea contestatiei formulate de SC XXXXX SRL impotriva Deciziei de impunere nr XX 03.12.2010 si a Raportului de Inspectie Fiscala nr. F-SB XXX/03.12.2010 intocmite de Activitatea de Inspectie Fiscala Sibiu, comunicate contribuabilului in data de 07.12.2010.

Contestatia a fost depusa in termenul impus de art 207 din OG 92/ 2003 R fiind inregistrata la Activitatea de Inspectie Fiscala sub nr XXX/06.01.2011, iar la DGFP Sibiu cu nr XXX/10.01.2011.

Suma total contestata este de XXXXX lei si reprezinta ;

- XXXXX lei TVA stabilit suplimentar
- XXXX lei majorari si penalitati de intarziere TVA

I Prin contestatia depusa , petenta sollicita:

- anularea Deciziei de impunere nr.XXX03.12.2010 prin care s-a stabilit ilegal un TVA in suma de XXXX lei , majorari si penalizari in suma de XXXX lei .
- restituirea tva si a majorarilor de intarziere
- plata de catre A.I.F a majorarilor de intarziere calculate de la data de 25.10.2010 pana la restituirea efectiva a tva stabilit nelegal de echipa de inspectie fiscala.

Petenta invoca in sustinerea contestatiei urmatoarele:

- societatea nu a vandut o constructie noua , aceasta a fost construita inainte de 31decembrie a anului urmator primei ocupari sau utilizari a constructiei sau a unei parti a acesteia.
- in speta sunt aplicabile prevederile art.141 lit f alin.3 din HG nr. 44/2004 privind Normele metodologice
- teren construibil reprezinta orice teren amenajat sau neamenajat pe care se pot efectua constructii conform legislatiei in vigoare. Portivit acestei legislatii pentru efectuarea unei constructii fixate in sau pe pamant este absolut obligatorie eliberarea unei autorizatii de construire, nu este suficienta eliberarea doar a certificatului de urbanism.

II. Prin decizia de impunere ce face obiectul contestatiei, organul fiscal mentioneaza urmatoarele;

In luna mai 2010 SC XXXXX SRL emite factura nr. XXXXX din data de 25.05.2010 in valoare de XXXXXX lei catre SC XXXX SRL Sibiu, reprezentand valoarea unui teren constructibil fara a colecta TVA aferenta in suma de XXXXX lei. Din incheierea Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sibiu nr. XXXX/25.05.2010, a Certificatului de urbanism emis de Primaria Orasului Cisnadie nrXXX/25.05.2010 si a fisei mijloacelor fixe s-au constatat urmatoarele :

- terenul cu constructiile aferente formeaza un singur corp funciar identificat printr-un singur numar cadastral, iar valoarea constructiilor (grajduri animale) este mai mica decat valoarea terenului aferent acestora.
- terenul in suprafata de XXX mp reprezinta teren constructibil, iar livrarile efectuate catre SC XXXX SRL prin factura nr. XXXXX/25.05.2010 nu beneficiaza de scutire de taxa , societatea verificata avand obligatia colectarii TVA in suma de XXXX lei.
- avand in vedere faptul ca societatea a beneficiat de rambursarea soldului sumei negative a TVA inscrisa in decontul de taxa aferent lunii mai 2010, organele de inspectie fiscala au procedat la calculul accesorii , determinand dobanzi in suma de XXX lei si penalitati de intarziere in suma de XXX lei.

III. Avand in vedere sustinerile partilor, legislatia in vigoare in perioada supusa controlului, documentele aflate la dosarul cauzei , organul de solutionare a contestatiei retine urmatoarele;

- perioada supusa inspectiei este 01.05.2010- 30.09.2010

Cauza supusa solutionarii este de a se stabili daca societatea datoreaza un tva suplimentar in suma de XXXX lei si accesorii in suma de XXXX lei

In fapt terenul cu constructiile aferente inscrise la pozitia nr.1 din factura nr. XXXX/25.05.2010, formeaza un singur corp funciar identificat printr-un singur numar cadastral , iar valoarea constructiilor (grajduri animale) fiind mai mica decat valoarea terenului pe care acestea se afla, constructiile urmeaza regimul terenului

In drept sunt aplicabile urmatoarele prevederi legale:

- LG 571/2003 art.140, alin.1 ,, *Cota standard a taxei pe valoarea adaugata este de 19% si se aplica asupra bazei de impozitare pentru orice operatiune impozabila care nu este scutita de taxa pe valoarea adaugata sau care nu este supusa cotei reduse a taxei pe valoarea adaugata*”

- LG 571/2003 art.141, alin.2, lit. f) ,, *Urmatoarele operatiuni sunt de asemenea scutite de taxa : livrarea de catre orice persoana a unei constructii, a unei parti a acesteia si a terenului pe care este construita, precum si a oricarui alt teren. Prin exceptie , scutirea nu se aplica pentru livrarea unei constructii noi, a unei parti a acesteia sau a unui teren constructibil ”*

- HG 44/2004 alin. 1, lit. b, pct.37 ,, *In aplicarea art.141 alin.(2) lit f) din Codul Fiscal , atunci cand constructia si terenul pe care este edificata formeaza un singur corp funciar , identificat printr-un singur numar cadastral :*

b) constructia va urma regimul terenului pe care este edificata, daca valoarea acesteia este mai mica decat valoarea terenului asa cum rezulta din raportul de expertiza :”

- HG 44/2004 alin. 6, pct.37 In aplicarea art.141 alin (2) lit.f) din Codul Fiscal „calificarea unui teren drept teren constructibil sau teren cu alta destinatie , la momentul vanzarii sale de catre proprietar , rezulta din certificatul de urbanism.”
- OG 92/2003 art.119, alin.1 „ Pentru neachitarea la termenul de scadenta de catre debitor a obligatiilor de plata, se datoreaza dupa acest termen majorari de intarziere ”
- OG 92/2003 art.120, alin.1 „ Majorarile de intarziere se calculeaza pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv ”

In concluzie, pentru livrarile efectuate catre SC XX SRL prin fact. nr.XXXX/25.05.2010 societatea nu beneficiaza de scutire de taxa , ci la nivelul lunii mai 2010 datoreaza o TVA suplimentara in suma totala de XXXX lei. In luna noiembrie 2010,SC XXXXXXXX SRL emite factura nr. XXXX/29.11.2010 prin care colecteaza TVA aferenta facturii nr.XXXXXX/25.05.2010 in suma de XXXX lei , urmand a fi regularizat TVA in decontul de TVA al perioadei urmatoare.

Pentru neachitarea la termenul de scadenta a obligatiilor fiscale, societatea datoreaza dobanzi si penalitati in suma de XXXX lei.

Pentru considerentele retinute in baza art 211(5) din OG 92/ 2003 R

DECIDE

Respinge contestatia ca neintemeiata pentru suma de de XXXXX lei ce reprezinta ;

- XXXX lei TVA stabilit suplimentar
- XXXX lei majorari si penalitati de intarziere TVA

Prezenta decizie poate fi atacata la Tribunalul Sibiu in termen de 6 luni de la comunicare.

Ec XXXXXXXX
DIRECTOR EXECUTIV

VIZAT
Cons jr XXXXX
SEF SERVICIU JURIDIC

