

DECIZIA nr. 482/2014

privind solutionarea contestatiei formulata de

X,

cu domiciliul in Bucuresti, ... inregistrata la D.G.R.F.P. - Bucuresti sub nr. ...

Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Bucuresti prin Serviciul solutionare contestatii a fost sesizata de Administratia Sector ... a Finantelor Publice, cu adresa nr. ... inregistrata la D.G.R.F.P. – Bucuresti sub nr. ..., completata cu adresele inregistrate sub nr. ... si nr. ... asupra contestatiei formulata prin avocat ..., cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedura la SCA “..”, B-dul ...

Obiectul contestatiei inregistrata la Administratia Sector .. a Finantelor Publice sub nr. ..., completata cu adresa inregistrata la D.G.R.F.P. – Bucuresti sub nr...., il constituie decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. ..., comunicata in data de **31.01.2014**, prin care s-au stabilit impozitul pe venit, potrivit art. 77¹ din Codul fiscal, in suma de ... lei.

Avand in vedere prevederile art. 205 alin.(1), art. 207 alin.(1) si art. 209 alin.(1) lit. (a) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Bucuresti este investita sa solutioneze contestatia formulata de X.

I. Prin contestatia formulata contestatara solicita anularea deciziei de impunere anuala nr. ..., pe motiv de nelegalitate, invocand in sustinere urmatoarele argumente:

- imobilul in cauza nu a fost instrainat asa cum prevede art. 77¹ din Codul fiscal, ci este in continuare in proprietatea sa;

- actele invocate in decizia de impunere, respectiv actul de adjudecare nr. ..., nu exista. Exista numai dosarul de executare nr. 69/2013 inregistrat la BEJA “...”, nu si un act de adjudecare;

- la data emiterii deciziei de impunere nu a avut loc transferul de proprietate intrucat nu exista un act de adjudecare.

II. Prin decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. ..., Administratia Sector ... a Finantelor Publice a stabilit impozitul pe venit in suma de .. lei.

III. Luand in considerare motivele invocate de contestatara, documentele existente la dosarul contestatiei, sustinerile organului de administrare fiscala, precum si actele normative in vigoare, se retin urmatoarele:

Cauza supusa solutionarii este daca organul de solutionare se poate investi cu solutionarea pe fond a acestui capat de cerere, in conditiile in care impozitul datorat in suma de .. lei a fost revizuit de organul fiscal prin Decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. ... emisa in data de 11.06.2014.

In fapt, prin decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. ..., Administratia Sector ...a Finantelor Publice a stabilit in sarcina doamnei X un impozit in suma de ... lei, in temeiul dispozitiilor art. 77¹ din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si a solicitarii Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati "...” pe baza datelor mentionate in procesul-verbal de licitatie incheiat in data de 16.12.2013.

Prin referatul nr.... cu propuneri de solutionare a contestatiei, organul fiscal precizeaza faptul ca a procedat la emiterea deciziei de impunere pe baza datelor mentionate in procesul-verbal de licitatie incheiat in data de 16.12.2013, fara a tine seama de cele mentionate in cuprinsul acestuia, respectiv "bunul imobil cumparat nu va putea fi instrainat decat dupa plata integrala a pretului, moment in care se va intocmi actul de adjudecare cu respectarea art. 516 Cod procedura civila".

Prin adresa nr. ... inregistrata la D.G.R.F.P.B. sub nr...., organul fiscal transmite copia raspunsului formulat de Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati "...”, in care se precizeaza faptul ca nu s-a mai realizat transferul dreptului de proprietate catre adjudecatar, intrucat adjudecatarul nu s-a mai conformat dispozitiei rezultate din procesul – verbal de licitatie din data de 16.12.2013 si drept urmare imobilul mai sus mentionat a ramas in continuare in proprietatea doamnei X.

Ca urmare, organul fiscal a procedat la scaderea debitului in suma de ... lei, in acest sens fiind emisa in data de 11.06.2014, Decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr.

In drept, conform art. 205 "Posibilitatea de contestare" din O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicat:

"(1) Impotriva titlului de creanta, precum si impotriva altor acte administrative fiscale se poate formula contestatie potrivit legii. Contestatia este o cale administrativa de atac si nu inlatura dreptul la actiune al celui care se considera lezat in drepturile sale printr-un act administrativ fiscal sau in lipsa acestuia, in conditiile legii.

(2) **Este indreptatit la contestatie numai cel care considera ca a fost lezat in drepturile sale printr-un act administrativ fiscal** sau prin lipsa acestuia.(...)".

De asemenea, potrivit art. 206 alin. (2) din actul normativ sus-mentionat **"obiectul contestatiei il constituie numai sumele si masurile stabilite si inscrise de organul fiscal in titlul de creanta sau in actul administrativ fiscal atacat, cu exceptia contestatiei impotriva refuzului nejustificat de emitere a actului administrativ fiscal"**.

Din analiza documentelor existente la dosarul cauzei rezulta ca organul fiscal a procedat la scaderea debitului in suma de ... lei stabilit prin decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. ..., in acest sens fiind emisa in data de 11.06.2014, Decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. ..., prin care s-a stabilit o diferenta de impozit constatata in minus in suma de .. lei.

Fata de cele mai sus prezentate, contestatia formulata de X, urmeaza a fi respinsa ca fiind ramasa fara obiect, pentru suma de .. lei, intrucat aceasta suma a fost revizuita de organul fiscal prin Decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. ... emisa in data de 11.06.2014 in urma reanalizarii documentelor de transfer al dreptului de proprietate.

Pentru considerentele aratate mai sus si in temeiul art. 205 si art. 206 din O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicat

DECIDE

Respinge ca fiind ramasa fara obiect contestatia formulata de X pentru suma de ... **lei** reprezentand impozit datorat stabilit prin Decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. ..., intrucat a fost revizuita de Administratia Sector .. a Finantelor Publice prin Decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. ...emisa in data de 11.06.2014.

Prezenta decizie este definitiva in sistemul cailor administrative de atac si poate fi contestata, in termen de 6 luni de la comunicare, la Tribunalul Bucuresti.