

DECIZIA NR. 633/2011

privind solutionarea contestatiei inregistrata
la D.G.F.P. Dambovita sub nr. ...
formulata de persoana fizica din Razvad

Directia Generala a Finantelor Publice Dambovita a fost sesizata de Administratia Finantelor Publice Targoviste 2 asupra contestatiei nr. ... inregistrata la D.G.F.P. Dambovita sub nr. ... formulata de domiciliata in ...jud. Dambovita, CNP ...

Contestatia a fost formulata impotriva Deciziei de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011 nr. ... intocmita de organele fiscale ale Administratiei Finantelor Publice Targoviste 2, pentru suma de...lei, reprezentand impozit pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011.

Contestatia are aplicata semnatura titularului dreptului procesual si a fost depusa in termenul legal de depunere asa cum prevad art. 206 si art. 207 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere prevederile art. 205, art. 206, art. 207 si art. 209 alin. 1 pct. a) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Directia Generala a Finantelor Publice Dambovita este investita a se pronunta asupra cauzei.

I. Petenta contesta decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011 nr. ... in suma de ... lei.

Proprietatea imobiliara a fost dobandita de petenta impreuna cu sotul, in timpul casatoriei. Petenta considera ca ii revine $\frac{1}{2}$ din aceasta proprietate. Imobilul este situat langa calea ferata, zona cu disconfort.

Fata de cele mai sus precizate persoana fizica solicita admiterea contestatiei.

II. Prin decizia de impunere nr. ...din data de ... intocmita de Administratia Finantelor Publice Targoviste 2, s-a stabilit un impozit pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din

patrimoniul personal pe anul 2011 in suma totala de ... lei. In referatul privind solutionarea contestatiei depusa de se propune respingerea contestatiei. Totodata se mentioneaza ca in cauza nu s-a formulat sesizare penala.

III. Avand in vedere cele prezentate mai sus, documentele existente la dosarul cauzei, motivatiile contestatoarei si in raport cu actele normative in vigoare, s-au retinut urmatoarele:

Directia Generala a Finantelor Publice Dambovita a fost investita sa analizeze daca suma de ... lei, reprezentand impozit pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011, a fost corect determinata.

In fapt, prin Sentinta civila nr. ..., existenta in xerocopie la dosarul cauzei, ramasa definitiva si irevocabila la data de ... Judecatoria Targoviste a admis actiunea formulata de reclamanta in contradictoriu cu parata ... Daniela, avand ca obiect partajul succesoral.

Administratia Finantelor Publice Targoviste 2, in baza Sentintei nr. ... a emis pe numele persoanei fizice decizia de impunere nr. ... din data de... prin care a stabilit in sarcina acesteia un impozit in suma de ... lei, calculat in baza art. 77¹ alin. (3) din Legea nr. 571/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Analiza prevederilor art. 77¹ alin. (3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, arata faptul ca, in cazul nefinalizării procedurii succesoriale în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii, moștenitorii datorează un impozit de 1% calculat la valoarea masei succesoriale.

Prin adresa nr. Administratia Finantelor Publice Targoviste 2 a solicitat Primariei Razvad informatii suplimentare referitoare la bunurile si suprafetele dobandite de conform Sentintei civile nr. Din adresa inregistrata la A.F.P. Targoviste 2 sub nr. ... intocmita de Primaria ..., se retine ca proprietatea obtinuta de petenta prin succesiune figureaza in zona A.

La stabilirea masei succesoriale in suma de ... lei, organele fiscale au avut in vedere atat bunurile si suprafetele dobandite de contribuabila prin sentinta civila nr....., respectiv o casa situata in comuna Razvad, suprafata de ... mp curti constructii, ... mp teren

intravilan, ... mp vie si .. mp teren arabil, cat si zona in care acestea au fost amplasate.

Biroul Solutionare Contestatii a solicitat petentei prin adresa nr. ... depunerea unor documente in sustinerea cauzei, respectiv acte de dobandire, extras carte funciara. Se retine ca petenta in sustinerea contestatiei nu a depus documente din care sa rezulte ca detinea impreuna cu sotul proprietatea imobiliara, sau zona in care era amplasata aceasta proprietate, ci doar documente care atesta ca nu are pensie sau alte venituri.

Avand in vedere ca in Sentinta civila nr.... nu a fost precizata valoarea bunurilor stabilita de un expert autorizat in conditiile legii si nici in documentatia aferenta hotararii nu a fost prezentata expertiza privind stabilirea valorii de circulatie a bunurilor, baza de calcul a impozitului a fost stabilita in conformitate cu pct. 151⁶ din H.G. nr. 1195/2007 avand in vedere "Expertiza orientativa a valorilor de circulatie privind bunurile imobile" din judetul Dambovita intocmita de Camera Notarilor Publici Ploiesti.

Urmare celor de mai sus, se va respinge contestatia pentru suma de ... lei reprezentand impozit pe veniturile din transferul proprietatilor din patrimoniul personal pe anul 2011.

In drept, cauza isi gaseste solutionarea in prevederile urmatoarelor articole:

Art. 77¹ alin. (3), alin. (4), alin. (5) si (6) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, prevede:

"[...] (3) Pentru transmisiunea dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia cu titlul de moștenire nu se datorează impozitul prevăzut la alin. (1), dacă succesiunea este dezbătută și finalizată în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii. În cazul nefinalizării procedurii succesoriale în termenul prevăzut mai sus, moștenitorii datorează un impozit de 1% calculat la valoarea masei succesoriale.

(4) Impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele sale. În cazul în care valoarea declarată este inferioară valorii orientative stabilite prin expertiza întocmită de camera notarilor publici, impozitul se va calcula la nivelul valorii stabilite prin expertiză, cu excepția tranzacțiilor încheiate între rude ori afini până la gradul al II-lea inclusiv, precum și între soți, caz în care impozitul se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate.

(5) Camerele notarilor publici vor actualiza cel puțin o dată pe an expertizele privind valoarea de circulație a bunurilor imobile, care vor fi comunicate la direcțiile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.

(6) [...] În cazul în care transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia, pentru situațiile prevăzute la alin. (1) și (3), se realizează prin hotărâre judecătorească sau prin altă procedură, impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează și se încasează de către organul fiscal competent. Instanțele judecătorești care pronunță hotărâri judecătorești definitive și irevocabile comunică organului fiscal competent hotărârea și documentația aferentă în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii. [...]"

Punctul 151⁶ din H.G. 1195/2007 stipulează:

"151⁶. Expertizele privind valoarea de circulație a proprietăților imobiliare vor fi comunicate direcțiilor teritoriale ale Ministerului Economiei și Finanțelor până la data de 31 decembrie a anului fiscal curent, pentru a fi utilizate în anul fiscal următor.

Expertizele întocmite de camerele notarilor publici privind valoarea de circulație orientativă a proprietăților imobiliare constituie baza de calcul a impozitului datorat de contribuabilii definiți la pct. 151² din prezentele norme metodologice, în cazul în care valoarea declarată de părți este mai mică decât valoarea orientativă stabilită prin expertiza camerei notarilor publici.

Obligația de a calcula și de a încasa impozitul revine:

- notarilor publici pentru actele autentificate de aceștia;
- organului fiscal competent în celelalte cazuri."

Pentru considerentele arătate în conținutul deciziei, în temeiul art. 77¹ alin. (3), alin. (4), alin. (5) și (6) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare, punctul 151⁶ din H.G. 1195/2007, coroborate cu prevederile art. 70, art. 209 alin. (1) pct. a), art. 210, art. 211 și art. 216 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se:

DECIDE

1. Respingerea contestației nr. ... formulată de persoana fizică ... cu domiciliul în Razvad împotriva deciziei de impunere nr. ... pentru suma totală de ... lei, reprezentând impozit pe

veniturile din transferul proprietatilor din patrimoniul personal pe anul 2011 datorat la bugetul de stat.

2. In conformitate cu prevederile art. 218 alin (2) din O.G. nr. 92/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 11 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, prezenta decizie poate fi atacata in termen de 6 (sase) luni de la data primirii, la instanta de contencios administrativ competenta din cadrul Tribunalului Dambovita.

...
Director Executiv,

Avizat,

Avizat,

.....