

DECIZIA NR.289

Directia Generala a Finantelor Publice a fost sesizata de Administratia Finantelor Publice asupra contestatiei petentei, avand ca obiect Decizia de impunere anuala pentru veniturile realizate de persoanele fizice romane cu domiciliul in Romania pe anul 2004 emisa de Administratia Finantelor Publice, prin care s-a stabilit in plus o diferenta de impozit pe venitul anual global in suma X.

Petentul solicita acordarea deducerilor de impozit datorate reabilitarii locuintei pe care organul fiscal nu i le-a acordat pe motivul ca locuinta este pe numele sotiei in evidentele A.F.P. Galati si este singurul proprietar. Deoarece cheltuielile sunt reale si sunt efectuate din fondul familiei, petentul solicita reanalizarea situatiei, chiar daca nu figureaza in actul de proprietate.

Cauza supusa solutionarii a fost daca petentul beneficiaza de deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu, in conditiile in care contribuabilul nu este proprietar sau coproprietar al locuintei pentru care s-au efectuat cheltuielile de reabilitare, actul de proprietate fiind pe numele sotiei.

In drept, in conformitate cu art.86 lit. c) din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal:

“(1) Venitul anual global impozabil se stabilește prin deducerea din venitul anual global, în ordine, a următoarelor:

[...] c) cheltuieli pentru reabilitarea locuinței de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de căldură în scopul îmbunătățirii confortului termic, în limita sumei de 15.000.000 lei anual, conform procedurii stabilite prin hotărâre a Guvernului, la inițiativa Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.”

Prin HG 1234/5.08.2004 pentru aprobarea Procedurii privind deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de caldura in scopul imbunatatirii confortului termic, se stipuleaza:

- la art. 5: “Deducerea reprezentând cheltuielile pentru reabilitarea termică a locuinței se acordă persoanei fizice care o deține în proprietate, pe baza documentelor justificative prevăzute la [art. 4](#), astfel:

a) pentru locuința deținută de o singură persoană, deducerea se acordă proprietarului;

b) dacă locuința este deținută în comun, deducerea se acordă fiecărui coproprietar contribuabil.”

Din analiza documentelor anexate la dosarul cauzei, fata de argumentele prezentate de petent, organul de solutionare a contestatiei retine ca pentru reabilitarea locuintei de domiciliu, in mod legal organul fiscal nu a acordat deducere cheltuielilor efectuate, avand in vedere ca petentul nu este proprietar sau coproprietar al locuintei reabilitate .

In ceea ce priveste cererea petentului ca deducerile sa-i fie acordate sotiei, organul de solutionare al contestatiei nu are competenta de a emite Decizii de impunere anuale pentru veniturile realizate de persoanele fizice romane cu domiciliul in Romania, inasa conform art. 4 din **HG 1234/5.08.2004** pentru aprobarea Procedurii privind deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de caldura in scopul imbunatatirii

confortului termic , documentele justificative trebuie sa fie emise pe numele proprietarului.