

E C I Z I A NR.126/_____.2011

privind soluționarea contestației formulate de d-na A din Roșia de Amaradia, înregistrată la AFP Tg-Carbunești sub nr.....09.2011

Biroul soluționare contestații din cadrul DGFP Gorj a fost sesizat de Administrația Finanțelor Publice a orașului Tg-Carbunești, prin adresa nr.09.2011, înregistrată la DGFP Gorj sub nr.....09.2011 asupra contestației formulate de d-na A din ..., jud.Gorj.

Obiectul contestației îl constituie măsurile dispuse de organele fiscale din cadrul AFP prin *Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011, nr.....08.2011* prin care s-a stabilit un impozit pe venit în suma de X lei.

Contestația a fost depusă în termenul prevăzut de art.207 din OG nr.92/ 2003, privind Codul de procedură fiscală, republicată .

Constatând că în speta sunt îndeplinite dispozițiile art.205 și art.209 (1) din OG nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, DGFP Gorj este investită să se pronunțe asupra contestației formulate de d-na A, din ..., jud.Gorj.

I. Prin contestația formulată de d-na A, nu este de acord cu suma calculată drept impozit pe venit, considerând că *“impozitul stabilit în sarcina mea este prea mare, deoarece am vândut proprietatea, pentru că mi s-a cerut strămătarea în alta localitate (...)”*

II. Prin *Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011, nr.....31.08.2011*, în baza Sentinței Civile nr..../2011, organele fiscale din cadrul AFP Tg-Carbunești au calculat, la o bază de impunere în suma de Z lei, impozit pe venit în suma **de X lei(... x 3%)**.

III. Din analiza documentelor existente la dosarul cauzei, având în vedere motivațiile contestatoarei, constatările organelor fiscale, precum și actele normative în vigoare în perioada verificată, se rețin următoarele :

În fapt, la data de....08.2011, AFP Tg-Carbunești a emis *Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011,....08.2011* pentru d-na A, în baza Sentinței civile nr..../2011, decizie prin care s-a stabilit în sarcina contestatoarei suma de X lei reprezentând impozit pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.

D-na A **arată faptul că decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011,08.2011, “este nelegală întrucât impunerea s-a făcut la**

o casa construita din lemn, pe care am vîndut-o pentru care mi s-a cerut stramutarea.”

In drept, potrivit art. 77[^]1 din Legea 571/2003, privind Codul fiscal, cu modificarile oi completarile ulterioare:

ART. 77[^]1

Definirea venitului din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

(1) La transferul dreptului de proprietate oi al dezmembramintelor acestuia, prin acte juridice între vii asupra construcțiilor de orice fel oi a terenurilor aferente acestora, precum oi asupra terenurilor de orice fel fara construcții, contribuabilii datoreaza un impozit care se calculeaza astfel:

a) pentru construcțiile de orice fel cu terenurile aferente acestora, precum oi pentru terenurile de orice fel fara construcții, dobândite într-un termen de pîn la 3 ani inclusiv:

- 3% pîna la valoarea de 200.000 lei inclusiv;

(...)

(4) Impozitul prevazut la alin. (1) oi (3) se calculeaza la valoarea declarata de pați în actul prin care se transfera dreptul de proprietate sau dezmembramintele sale. În cazul în care valoarea declarata este inferioara valorii orientative stabilite prin expertiza întocmita de camera notarilor publici, impozitul se va calcula la nivelul valorii stabilite prin expertiza, cu excepția tranzacțiilor încheiate între rude ori afini pîna la gradul al II-lea inclusiv, precum oi între soți, caz în care impozitul se calculeaza la valoarea declarata de pați în actul prin care se transfera dreptul de proprietate.

(5) Camerele notarilor publici vor actualiza, o data pe an, expertizele privind valoarea de circulație a bunurilor imobile care vor fi comunicate la direcțiile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.

(6) Impozitul prevazut la alin. (1) oi (3) se va calcula oi se va încasa de notarul public înainte de autentificarea actului sau, dup caz, întocmirea încheierii de finalizare a succesiunii. Impozitul calculat oi încasat se vireaza pîn la data de 25 inclusiv a lunii urmtoare celei în care a fost reținut. În cazul în care transferul dreptului de proprietate sau al dezmembramintelor acestuia, pentru situațiile prevazute la alin. (1) oi (3), se realizeaza prin hotarâre judectoreasca sau prin alte proceduri, impozitul prevazut la alin. (1) oi (3) se calculeaza oi se încaseaza de catre organul fiscal competent. Instanțele judecatoreoti care pronunța hotarâri judectoreoti definitive oi irevocabile comunica organului fiscal competent hotrârea oi documentația aferenta în termen de 30 de zile de la data ramînerii definitive oi irevocabile a hotarârrii. Pentru alte proceduri decît cea

notariala sau judectoreasca contribuabilul are obligația de a declara venitul obținut în maximum 10 zile de la data transferului, la organul fiscal competent, în vederea calculării impozitului. Pentru înscrierea drepturilor dobândite în baza actelor autentificate de notarii publici ori a certificatelor de moștenitor sau, după caz, a hotărârilor judecătorești ori a altor documente în celelalte cazuri, registratorii de la birourile de carte funciara vor verifica îndeplinirea obligației de plată a impozitului prevăzut la alin. (1) și (3) și, în cazul în care nu se va face dovada achitării acestui impozit, vor respinge cererea de înscriere până la plata impozitului.”

Având în vedere prevederile legale citate se rețin următoarele:

Prin Sentința civilă nr.../2011, emisă de Judecătoria Novaci, **ramasa definitivă și irevocabilă**, s-au hotărât următoarele:

“(...)Constata că pârâta(A) a vândut reclamanților casa compusă din două camere și hol și terenul aferent în suprafața de ... mp (...). Prezenta hotărâre ține loc de act de vânzare-cumpărare”.

Camera Notarilor Publici Craiova a transmis expertizele privind valorile de circulație orientative ale proprietăților imobiliare din județul Gorj, valabile pe anul 2011. Astfel, din conținutul acestui tabel, speței în cauză, îi sunt valabile următoarele valori :

“Cladiri : ... lei mp

“ Terenuri intravilane: ... lei mp

Având în vedere cele expuse, se reține că pentru casa compusă din două camere și hol și terenul aferent în suprafața de 2...mp situată în județul Gorj, com....., d-na A a primit, conform Sentința nr. .../2011, suma de ... lei RON.

Conform expertizei privind valorile de circulație orientative ale proprietăților imobiliare din jud.Gorj, întocmită de Uniunea Notarilor Publici din Craiova , valoarea de circulație a unei case compusă din două camere și hol în suprafața de ... mp și a unui teren în suprafața de ... mp, situat în com.... , jud.Gorj, este în suma de ... lei (...mp x 270 lei/mp), respectiv ... lei(... mp x 3 lei/mp), valoare de circulație mai mare decât cea înscrisă de instanța judecătorească, în Sentința civilă nr.../2011, de lei .

Ținând cont de valorile de circulație orientative transmise de Camera Notarilor Publici Craiova și de legislația menționată anterior, rezultă faptul că valoarea totală de impozitare a bunurilor înstrăinate în anul 2011, este de Z lei, iar impozitul pe venit datorat este de X lei.(Z lei x 3%).

Având în vedere cele menționate anterior rezultă faptul că organele fiscale ale AFP Tg-Carbunești au emis in mod corect și legal Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul

*proprietății imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011, nr.08.2011, **stabilind în sarcina d-nei A un impozit pe venit, de plată, în suma de X lei (Z lei x 3%), motiv pentru care contestația va fi respinsă ca neîntemeiată.***

Fața de cele prezentate anterior , în temeiul actelor normative citate, a art.210 (1) și art.216 (1) din OG nr.92/2003, privind Codul de procedură fiscală, republicată, DGFP Gorj, prin directorul executiv,

DECIDE :

1)Respingerea , ca neîntemeiată, a contestației formulată de d-na A,din ..., împotriva *Deciziei de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011, nr.08.2011*, cu privire la suma de X lei, reprezentând impozit pe venit.

2)Prezenta decizie poate fi atacată la Tribunalul Gorj-Secția Comercială și de Contencios Administrativ competentă, în termen de 6 luni de la comunicare.

DIRECTOR EXECUTIV