



Ministerul Finanțelor Publice

**Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală a Finanțelor
Publice Dâmbovița
Biroul Soluționare Contestații**



Str.Calea Domnească nr.166
Târgoviste, Dâmbovița
Tel: +0245 616779
Fax:+0245 615916
NR OP ANAF 759
e-mail:
Corina.Cojoianu.DB@mfinante.ro
Nr...

DECIZIA NR. 57/10.03.2010

privind solutionarea contestatiei inregistrata
la D.G.F.P. Dambovita sub nr. ...
formulata de persoana fizica ... din Targoviste

Directia Generala a Finantelor Publice Dambovita a fost sesizata de Administratia Finantelor Publice Targoviste asupra contestatiei formulata de persoana fizica ... domiciliata in Targoviste, str. ..., nr. ..., bl. ..., sc. ..., ap. ..., jud. Dambovita, CNP

Contestatia a fost formulata impotriva Deciziei de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009 nr. ... intocmita de organele fiscale ale Administratiei Finantelor Publice Targoviste, pentru suma de ... lei, reprezentand impozit pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009.

Contestatia are aplicata semnatura titularului dreptului procesual si a fost depusa in termenul legal de depunere asa cum prevad art. 206 si art. 207 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere prevederile art. 205, art. 206, art. 207 si art. 209 alin. 1 pct. a) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Directia Generala a Finantelor Publice Dambovita este investita a se pronunta asupra cauzei.

I. Petenta contesta decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009 pe care o considera nefondata, solicitand reexaminarea.

Pentru proprietatile a caror valoare de dobandire nu poate fi determinata petenta considera ca valoarea de baza este pretul orientativ minim al proprietatilor imobiliare utilizat de Camera Notarilor Publici in circumscriptia careia este situat imobilul. Camera Notarilor Publici are obligatia de a actualiza o data pe an expertizele privind valoarea de circulatie a bunurilor imobiliare. Bunurile au fost evaluate in functie de expertizele din acel "boom imobiliar". Imobilul din Razvad este o casa neterminata, care in prezent nu ar fi evaluata la preturile inscrise in acele tabele ale notarilor neactualizate.

In cazul mostenitorilor care au dobandit dreptul de proprietate prin hotarare judecatoreasca, data dobandirii este considerata data ramanerii definitive si irevocabile a hotararii, adica sfarsitul anului 2009.

Fata de cele mai sus precizate persoana fizica solicita anularea deciziei de impunere nr. ... din data de

II. Prin decizia de impunere nr. ... din data de ... intocmita de Administratia Finantelor Publice Targoviste, s-a stabilit un impozit pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009 in suma totala de ... lei.

In referatul privind solutionarea contestatiei depusa de ... se propune respingerea contestatiei.

Totodata se mentioneaza ca in cauza nu s-a formulat sesizare penala.

III. Avand in vedere cele prezentate mai sus, documentele existente la dosarul cauzei, motivatiile contestatoarei si in raport cu actele normative in vigoare, s-au retinut urmatoarele:

Directia Generala a Finantelor Publice Dambovita a fost investita sa analizeze daca suma de ... lei, reprezentand impozit pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009, a fost corect determinata.

In fapt, prin Sentinta civila nr. ..., existenta in xerocopie la dosarul cauzei, ramasa definitiva si irevocabila, Judecatoria Targoviste a admis actiunea formulata de reclamanta in

contradictoriu cu paratii ... – .. si ... - ..., avand ca obiect partajul succesoral.

Se retine, ca petenta a dobandit un apartament in Targoviste, casa si anexa in comuna Razvad cu teren aferent de ... mp, terenuri avand urmatoarele suprafete: ... mp, ... mp, ...mp, ... mp, ... mp, ... mp, ... mp situate in comuna Razvad.

Administratia Finantelor Publice Targoviste, in baza Sentintei nr. ..., a emis pe numele persoanei fizice ... decizia de impunere nr. ... din data de ... prin care a stabilit in sarcina acesteia un impozit in suma de ... lei calculat in baza art. 77¹ alin. (3) din Legea nr. 571/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere ca in Sentinta civila nr. ... nu a fost precizata valoarea bunurilor stabilita de un expert autorizat in conditiile legii si nici in documentatia aferenta hotararii nu a fost prezentata expertiza privind stabilirea valorii de circulatie a bunurilor, baza de calcul a impozitului a fost stabilita in conformitate cu pct. 151⁶ din H.G. nr. 1195/2007 avand in vedere "Expertiza orientativa a valorilor de circulatie privind bunurile imobile" din judetul Dambovita intocmita de Camera Notarilor Publici Ploiesti, inregistrata la D.G.F.P. Dambovita sub nr.

Afirmatia petentei referitoare la faptul ca pasivul succesoral corespunzator bunurilor imobile a fost ignorat, nu poate fi retinuta avand in vedere ca in sentinta civila nu se face referire la acesta.

Urmare celor de mai sus, se va respinge contestatia pentru suma de ... lei reprezentand impozit pe veniturile din transferul proprietatilor din patrimoniul personal pe anul 2009.

In drept, cauza isi gaseste solutionarea in prevederile urmatoarelor articole:

Art. 77¹ alin. (3), alin. (4), alin. (5) si (6) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, prevede:

"[...] (3) Pentru transmisiunea dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia cu titlul de moștenire nu se datorează impozitul prevăzut la alin. (1), dacă succesiunea este dezbătută și finalizată în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii. În cazul nefinalizării procedurii succesorale în termenul prevăzut mai sus, moștenitorii datorează un impozit de 1% calculat la valoarea masei succesorale.

(4) Impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele sale. În cazul în care

valoarea declarată este inferioară valorii orientative stabilite prin expertiza întocmită de camera notarilor publici, impozitul se va calcula la nivelul valorii stabilite prin expertiză, cu excepția tranzacțiilor încheiate între rude ori afini până la gradul al II-lea inclusiv, precum și între soți, caz în care impozitul se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate.

(5) Camerele notarilor publici vor actualiza cel puțin o dată pe an expertizele privind valoarea de circulație a bunurilor imobile, care vor fi comunicate la direcțiile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.

(6)[...]În cazul în care transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia, pentru situațiile prevăzute la alin. (1) și (3), se realizează prin hotărâre judecătorească sau prin altă procedură, impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează și se încasează de către organul fiscal competent. Instanțele judecătorești care pronunță hotărâri judecătorești definitive și irevocabile comunică organului fiscal competent hotărârea și documentația aferentă în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii.[...]"

Punctul 151⁶ din H.G. 1195/2007 stipulează:

"151⁶. Expertizele privind valoarea de circulație a proprietăților imobiliare vor fi comunicate direcțiilor teritoriale ale Ministerului Economiei și Finanțelor până la data de 31 decembrie a anului fiscal curent, pentru a fi utilizate în anul fiscal următor.

Expertizele întocmite de camerele notarilor publici privind valoarea de circulație orientativă a proprietăților imobiliare constituie baza de calcul a impozitului datorat de contribuabilii definiți la pct. 151² din prezentele norme metodologice, în cazul în care valoarea declarată de părți este mai mică decât valoarea orientativă stabilită prin expertiza camerei notarilor publici.

Obligația de a calcula și de a încasa impozitul revine:

- notarilor publici pentru actele autentificate de aceștia;*
- organului fiscal competent în celelalte cazuri."*

Pentru considerentele arătate în conținutul deciziei, în temeiul art. 77¹ alin. (3), alin. (4), alin. (5) și (6) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare, punctul 151⁶ din H.G. 1195/2007, coroborate cu prevederile art. 70, art. 209 alin. (1) pct. a), art. 210, art. 211 și art. 216 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se:

DECIDE

1. Respingerea contestatiei nr. ... din data de .. formulata de persoana fizica ... cu domiciliul in Targoviste impotriva deciziei de impunere nr. ... pentru suma totala de ... **lei**, reprezentand impozit pe veniturile din transferul proprietatilor din patrimoniul personal pe anul 2009 datorat la bugetul de stat.

2. In conformitate cu prevederile art. 218 alin (2) din O.G. nr. 92/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 11 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, prezenta decizie poate fi atacata in termen de 6 (sase) luni de la data primirii, la instanta de contencios administrativ competenta din cadrul Tribunalului Dambovita.

...
Director Coordonator,

Avizat

...
Consilier juridic,