



ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE
FISCALA

DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE CALARASI

DECIZIA Nr.12/19.04.2007
privind solutionarea contestatiei depusa de PF X
înregistrata la D.G.F.P. Calarasi sub nr. 7537/21.03.2007

Compartimentul Solutionare Contestatii din cadrul Directiei Generale a Finantelor Publice Calarasi a fost sesizat de catre A.F.P.M. Calarasi prin adresa nr.7537/21.03.2007, asupra contestatiei formulata de doamna X domiciliata in municipiul Calarasi, strada Cornisei, Nr.8, Bl. B20, Sc.13, Ap.15, impotriva Actului administrativ fiscal - Decizia de impunere pentru plati anticipate cu titlu de impozit privind venitul din cedarea folosintei bunurilor pe anul 2007 nr.51300101975196/26.01.2007.

Contestatia a fost depusa in termenul prevazut de art.177 alin.(1) Titlul IX Cap.I din OG nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata.

Constatand ca in speta sunt intrunite conditiile prevazute de art.175 alin.(1) si art.179 alin.(1) din OG nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, D.G.F.P. Calarasi prin Compartimentul Solutionare Contestatii este competenta sa solutioneze contestatia depusa de doamna X.

I. Din analiza contestatiei s-a constatat ca doamna X contesta Decizia de impunere pentru plati anticipate cu titlu de impozit privind venitul din cedarea folosintei bunurilor pe anul 2007 nr.51300101975196 din 26.01.2007 emisa de Administratia Finantelor Publice a Municipiului Calarasi, prin care s-a stabilit plati anticipate cu titlu de impozit in suma de X lei.

Motivele formulate de doamna X in sustinerea contestatiei sunt urmatoarele:

Considera ca data incetarii realizarii venitului nu este 20.02.2007 ci 17.08.2006, asa cum reiese din Contractul de reziliere inregistrat la A.F.P.M. Calarasi sub nr.6724/23.02.2007.

In consecinta solicita anularea deciziei si emiterea unei decizii corecte care sa tina seama atat de Contractul de inchiriere nr.3560/20.02.2006, in ceea ce priveste data inceperii realizarii venitului cat si Contractul de reziliere nr.6724/23.02.2007 care modifica data incetarii realizarii venitului din 20.02.2007 in 15.08.2006.

In fapt din 17.08.2006 nu mai este proprietara imobilului care a facut obiectul Contractului de inchiriere nr.3560/20.02.2006, deoarece imobilul a fost vandut.

II. Din continutul Deciziei de impunere pentru plati anticipate cu titlu de impozit privind venitul din cedarea folosintei bunurilor pe anul 2007 nr. 51300101975196 din 26.01.2007 emisa de Administratia Finantelor Publice a Municipiului Calarasi, rezulta:

In baza art.82 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, a Declaratiei privind veniturile estimate din cedarea folosintei bunurilor pe anul 2006 si a contractului de inchiriere nr.3560/20.02.2006, organul fiscal a stabilit pentru venitul net estimat in suma de X lei, plata anticipata cu titlu de impozit in suma de X lei.

Prin urmare, prin Decizia de impunere pentru plati anticipate cu titlu de impozit privind venitul din cedarea folosintei bunurilor se stabileste ca doamna X are de plata catre bugetul statului suma de X lei.

III. Avand in vedere sustinerile contestatoarei, actul administrativ fiscal, prevederile legale precum si documentele existente la dosar, se retin urmatoarele:

In fapt, contestatoarea depune la Administratia Financiara a Municipiului Calarasi sub nr.3560/20.02.2006 Declaratia estimativa privind veniturile realizate in anul 2006 din cedarea folosintei bunurilor si contractul de inchiriere, termenul de inchiriere un an incepand cu data de 20.02.2006 pana la data de 20.02.2007, chiria lunara fiind de X lei.

La data expirarii termenului de inchiriere 20.02.2007, depune la A.F.P.M. Calarasi Contractul de Reziliere inregistrat sub nr.6724/23.02.2007.

Cauza supusa solutionarii este daca Decizia de impunere pentru plati anticipate cu titlu de impozit privind venitul din cedarea folosintei bunurilor pe anul 2007 este legal intocmita, in conditiile in care contribuabilul nu a comunicat organului fiscal rezilierea contractului pana la data emiterii deciziei de impunere.

In drept, art.81 alin.(2) din Legea nr.571/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, prevede:

“(2) Contribuabilii care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal au obligația să depună o declarație privind venitul estimat, în termen de 15 zile de la încheierea contractului între părți. Declarația privind venitul estimat se depune o dată cu înregistrarea la organul fiscal a contractului încheiat între părți.”

Pentru anul 2007 AFPM Calarasi a emis Decizia de impunere pentru plati anticipate privind veniturile din cedarea folosintei bunurilor prin care s-a stabilit in sarcina petentului un impozit in suma de X lei, decizie contestata de catre acesta ca urmare a rezilierii contractului de inchiriere.

Conform prevederilor art.82 alin.1 si 5 din Legea nr.571/2003:

“Stabilirea plăților anticipate de impozit

(1) Contribuabilii care realizează venituri din activități independente, din cedarea folosinței bunurilor, cu excepția veniturilor din arendare, precum și venituri din activități agricole sunt obligați să efectueze în cursul anului plăți anticipate cu titlu de impozit, exceptându-se cazul veniturilor pentru care plățile anticipate se stabilesc prin reținere la sursă.

(5) Pentru stabilirea plăților anticipate, organul fiscal va lua ca bază de calcul venitul anual estimat, în toate situațiile în care a fost depusă o declarație privind venitul estimat pentru anul curent sau venitul net din declarația privind venitul realizat pentru anul fiscal precedent, după caz. La stabilirea plăților anticipate se utilizează cota de impozit de 16%, prevăzută la [art. 43 alin. \(1\).](#)”

Din analiza documentelor existente la dosarul contestatiei, rezulta ca petentul prin Declaratia privind veniturile estimate din cedarea folosintei bunurilor pe anul 2006, inregistrata la AFPM sub nr.3560/20.02.2006, a specificat data incetarii realizarii venitului din inchirieri respectiv 20.02.2007.

La data cand a expirat contractul de inchiriere, contestatoarea inregistreaza la organul fiscal AFPM Calarasi, Contractul de Reziliere inregistrat sub nr.6724/23.02.2007.

Se retine astfel ca Decizia de impunere pentru plati anticipate privind veniturile din cedarea folosintei bunurilor nr.51300101975196/ 26.01.2007 a fost emisa anterior datei la care contribuabilul a comunicat organului fiscal rezilierea contractului, cu respectarea prevederilor legale in materie.

Avand in vedere cele retinute in continutul deciziei, contestatia urmeaza a fi respinsa.

Pentru considerentele de fapt si de drept expuse in continutul deciziei, în conformitate cu prevederile art.186 alin.(1) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, se

D E C I D E:

Respingerea ca neintemeiata a contestatiei formulata de PF X, pentru suma de X lei reprezentand plati anticipate cu titlu de impozit.

Prezenta decizie poate fi atacata la instanta judecatoreasca de contencios administrativ competenta potrivit art.188 alin. (2) din Titlul IX Cap.IV din O.G. nr.92 / 2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata.

DIRECTOR EXECUTIV,