

Decizia nr.87 emisă de DGFP Hunedoara în anul 2005

Direcția generală a finanțelor publice a județului Hunedoara a fost sesizată asupra contestației formulate de **doamna X**.

Doamna X contestă DECIZIA DE IMPUNERE ANUALĂ pentru veniturile realizate de persoanele fizice române cu domiciliul în România pe anul 2004 emisă Administrația finanțelor publice a municipiului Brad, prin care nu s-a acordat deducerea privind cheltuielile pentru reabilitarea locuinței de domiciliu în limita sumei de **1.500 lei anual**.

Contestația a fost depusă în termenul legal prevăzut de art.177 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 Republicată, privind Codul de procedură fiscală.

I. Prin contestația formulată, doamna X contestă decizia de impunere, susținând că nu i s-au acordat cheltuieli pentru reabilitarea locuinței de domiciliu în limita sumei de 1.500 lei anual, deși a prezentat documente justificative privind investiția realizată la proprietatea personală X din Deva, cu reședința stabilită din data de 08.12.2004.

De asemenea, contestatoarea susține faptul că, la adresa de domiciliu din Brad nu este proprietară și ca atare nu putea face o investiție care să fie luată în considerare la calculul impozitului pe venitul global.

II. Organele de control din cadrul Administrației finanțelor publice a municipiului Brad, au consemnat faptul că, la data prelucrării Declarației de venit global, s-a constatat neîndeplinirea tuturor condițiilor privind acordarea acestor facilități, respectiv nu s-a făcut dovada reabilitării locuinței de domiciliu.

III. Având în vedere susținerile contestatoarei, constatările organelor de control, documentele existente la dosar, se rețin următoarele:

Cauza supusă soluționării este dacă contestatoarea poate beneficia de deducerea privind cheltuielile pentru reabilitarea locuinței de domiciliu în limita sumei de 1.500 lei anual, în condițiile în care contribuabilul nu face dovada domiciliului la imobilul în cauză.

In fapt, contestatoarea a efectuat lucrări de reabilitare termică a locuinței X situată în Deva, respectiv montare geamuri termopan, aceasta anexând la dosar documentele justificative care atestă executarea lucrării.

Lucrările de reabilitare termică a locuinței s-au efectuat în luna **decembrie 2004**, dată la care contestatoarea nu avea locuința de domiciliu la imobilul în cauză X, cu toate că, potrivit Contractului de vânzare – cumpărare, contestatoarea intră în posesia imobilului X situat în Deva, la data de **23 ianuarie 2003**.

Ca urmare, la data efectuării lucrărilor de reabilitare termică, locuința de domiciliu a **doamnei X** era la imobilul Y situat în Brad.

La data depunerii declarației de venit global, la data formulării și depunerii contestației, contestatoarea s-a identificat prin C.I. seria ... numărul ..., cu domiciliul în municipiul Brad, la imobilul Y, având viza de STABILIT REȘEDINȚA: în Deva, imobilul X, pe perioada: 2004.12.08 – 2005.12.08.

In drept, prevederile art.86 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, stipulează:

“Stabilirea venitului anual global

(1) Venitul anual global impozabil se stabilește prin deducerea din venitul anual global, în ordine, a următoarelor:

c) cheltuieli pentru reabilitarea locuinței de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de căldură în scopul îmbunătățirii confortului termic, în limita sumei de 15.000.000 lei anual, conform procedurii stabilite prin hotărâre a Guvernului, la inițiativa Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului;”

Prevederile Hotărârii Guvernului nr.1234/2004 pentru aprobarea Procedurii privind deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuinței de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de căldură în scopul îmbunătățirii confortului termic, stipulează:

ART.4 “ (1) Pentru a beneficia de deducerea prevăzută la art. 86 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 571/2003, cu modificările ulterioare, este necesară anexarea la declarația de venit global a următoarelor documente în copie:

...d) actul de proprietate;

e) actul de identitate;...

(3) Pentru acordarea deducerii de către organul fiscal, contribuabilii au obligația să depună documentele

justificative prevăzute mai sus, o dată cu declarația de venit global, până la termenul stabilit pentru depunerea acesteia.”

ART.5 *“Deducerea reprezentând cheltuielile pentru reabilitarea termică a locuinței se acordă persoanei fizice care o deține în proprietate, pe baza documentelor justificative prevăzute la art.4, astfel:*

a) pentru locuința deținută de o singură persoană, deducerea se acordă proprietarului;

b) dacă locuința este deținută în comun, deducerea se acordă fiecărui coproprietar contribuabil.”

Prin prisma prevederilor legale enunțate, poate beneficia de facilitatea fiscală numai contribuabilul care este proprietar al locuinței și care are și domiciliul în această locuință, conform datelor înscrise pe actul de identitate.

Potrivit documentelor existente la dosarul cauzei, se reține faptul că, contestatoarea nu făcut dovada că are și domiciliul la imobilul X situat în Deva, atât la depunerea declarația de venit global cât și la formularea și depunerea contestației referitoare la neacordarea deducerii privind cheltuielile pentru reabilitarea locuinței de domiciliu în limita sumei de 1.500 lei anual.

Faptul că, contestatoarea face dovada reședinței la imobilul în cauză, nu poate fi reținută în soluționarea favorabilă a contestației.

Prin reședință se înțelege adresa locuinței pe care o persoană o folosește în mod continuu peste 183 de zile într-un an calendaristic, în cazul în care aceasta este diferită de domiciliu, însă viza este acordată pe parcursul unui an calendaristic și un contribuabil poate avea de la una până la mai multe reședințe, pe când locuința de domiciliu este una singură, facilitatea acordându-se pe parcursul unui an calendaristic o singură dată și numai pentru reabilitarea spațiilor cu destinația de locuință de domiciliu.

Pe cale de consecință, în temeiul prevederilor art.186 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 Republicată privind Codul de procedură fiscală, **se**

DECIDE:

Respingerea contestației formulată de **doamna X**, referitoare la neacordarea deducerii privind cheltuielile pentru reabilitarea locuinței de domiciliu în limita sumei de **1.500 lei** anual.