

D E C I Z I E nr. 130/22.03.2011

privind solutionarea contestatiei formulate de dna

I. Prin contestatia formulata petenta contesta Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011 nr. prin care s-au stabilit in sarcina sa obligatii fiscale in suma de lei reprezentind impozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal.

Sustine ca nu a instrainat nici unei persoane dreptul de proprietate asupra imobilului situat in loc. , in scris in CF nr. motiv pentru care nu este de acord cu plata impozitului in suma de lei stabilit prin decizia de impunere.

Referitor la documentul de transfer nr. 118/06.01.2011 emis de BEJ arata ca impotriva formelor de executare intreprinse de acesta a formulat contestatie la executare fiind in faza de judecata in dosar nr.

II. Impozitul stabilit prin Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011 nr. a fost calculat in conformitate cu art. 77¹ din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal si pct. 151⁷ din HG nr. 1195/04.10.2007 pentru modificarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003, aprobate prin HG nr. 44/2004.

III. Avand in vedere constatariile organului fiscal, sustinerile petentului, documentele existente la dosarul cauzei si prevederile legale in vigoare in perioada verificata, invocate de catre contestatoare si de catre organele fiscale, biroul investit cu solutionarea contestatiei retine ca petenta a formulat contestatie impotriva Deciziei de impunere anuala privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011 nr. prin care s-au stabilit in sarcina sa obligatii fiscale in suma de lei reprezentind impozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal

In fapt, prin Procesul verbal de licitatie nr. al executorului judecatoresc de pe linga Judecatoria si avind in vedere incheierea nr s-a dispus vnzarea la licitatie publica a imobilului in scris in CF proprietar debitorul Prin Actul de adjudecare incheiat la data de 06.01.2011 imobilul a fost adjudecat de catre dna la pretul de).

Ca urmare avind in vedere ca a avut loc un transfer de proprietate organul fiscal a emis decizia de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011 decizie contestate de petenta, ca fiind nelegala deoarece sustine ca nu a instrainat nici unei persoane dreptul de proprietate asupra imobilului situat in loc.

Afirmatia petentei nu are suport legal deoarece la dosarul contestatiei se afla depuse in copie documente care atesta instrainarea imobilului in cauza respectiv Procesul verbal de licitatie nr. al executorului judecatoresc si Actul de adjudecare incheiat la data de 06.01.2011.

Pct. 151² lit.e din HG nr. 44/2004 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal se precizeaza:

e) prin transferul dreptului de proprietate sau al dezmembramintelor acestuia se intelege instrainarea, prin acte juridice intre vii, a dreptului de proprietate sau a dezmembramintelor acestuia, indiferent de tipul sau natura actului prin care se realizeaza acest transfer: vanzare-cumparare, donatie, renta viagera, intretinere, schimb, dare in plata, tranzactie, aport la capitalul social, inclusiv in cazul cand transferul se realizeaza in baza unei hotarari judecatoresti si altele asemenea;

Textul de lege citat mai sus ii este aplicabil petentei motiv pentru care aceasta datoreaza impozit asa cum prevede art. 77¹ din Legea nr. 571/2003, actualizata, coroborat cu pct. 151.2 lit. i din Hotarirea nr. 1861 din 21 decembrie 2006 pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 44/2004:

Art. 77¹. - (1) La transferul dreptului de proprietate si al dezmembramintelor acestuia, prin acte juridice intre vii asupra constructiilor de orice fel si a terenurilor aferente acestora, precum si asupra terenurilor de orice fel fara constructii, contribuabilii datoreaza un impozit care se calculeaza astfel:

a) pentru constructiile de orice fel cu terenurile aferente acestora, precum si pentru terenurile de orice fel fara constructii, dobandite intr-un termen de pana la 3 ani inclusiv:

- 3% pana la valoarea de 200.000 lei inclusiv;

- peste 200.000 lei, 6.000 lei + 2% calculate la valoarea ce depaseste 200.000 lei inclusiv;

b) pentru imobilele descrise la lit. a), dobandite la o data mai mare de 3 ani:

- 2% pana la valoarea de 200.000 lei inclusiv;

- peste 200.000 lei, 4.000 lei + 1% calculat la valoarea ce depaseste 200.000 lei inclusiv.”

pct. 151.2 lit. i din Hotarirea nr. 1.861 din 21 decembrie 2006 :

i) actul de partaj voluntar sau judiciar si actul de schimb sunt supuse impozitarii; data dobandirii imobilelor care fac obiectul acestor acte, va fi data la care fiecare coproprietar (coindivizar) sau copermutant (coschimbas) a dobandit proprietatea.”

Valoarea de impozitare din decizia de impunere emisa de catre organul fiscal a fost cea declarata de parti in actul prin care se transfera dreptul de proprietate asa cum prevede art. 77¹ alin.4 din Legea nr. 571/2003, actualizata: *“(4) Impozitul prevazut la alin. (1) si (3) se calculeaza la valoarea declarata de parti in actul prin care se transfera dreptul de proprietate sau dezmembramintele sale. In cazul in care valoarea*

declarata este inferioara valorii orientative stabilite prin expertiza intocmita de camera notarilor publici, impozitul se va calcula la nivelul valorii stabilite prin expertiza, cu exceptia tranzactiilor incheiate intre rude ori afini pana la gradul al II-lea inclusiv, precum si intre sotii, caz in care impozitul se calculeaza la valoarea declarata de parti in actul prin care se transfera dreptul de proprietate”.

Avind in vedere cele precizate rezulta ca organul fiscal in mod legal a emis Decizia de impunere anuala privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011 nr. cu impozitul aferent in suma de lei stabilit prin aplicarea cotei de 2% la valoarea de impozitare, motiv pentru care se va respinge contestatia ca neintemeiata.

Pentru considerentele aratate in continutul deciziei si in temeiul art. 205, art. 206 si art. 216 din OG nr. 92/2003 , republicata, titlul IX, privind solutionarea contestatiilor formulate impotriva masurilor dispuse prin actele administrative fiscale, in baza referatului nr. se

D E C I D E :

- respingerea ca neintemeiata a contestatiei formulate de petenta impotriva Deciziei de impunere anuala privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011 nr. prin care s-a stabilit obligatia de plata in suma de lei.

- prezenta decizie se comunica la :

Decizia este definitiva in sistemul cailor administrative de atac si poate fi atacata potrivit prevederilor legale la Tribunalul in termen de 6 luni de la primirea prezentei.