

045708NT

Directia Generala a Finantelor Publice a fost sesizata de Administratia Finantelor Publice, prin adresa nr..../31.10.2008 inregistrata la directie sub nr. .../31.10.2008, asupra contestatiei formulate de doamna X, avand CNP ... si domiciliul in

Contestatia, inregistrata la Administratia Finantelor Publice sub nr..../21.10.2008, a fost formulata impotriva Deciziei de impunere anuala nr.... pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2008 emisa de Administratia Finantelor Publice in data de 13.10.2008 si are ca obiect masura stabilirii impozitului in suma de ... lei pe venitul realizat din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal.

Constatand ca in speta sunt indeplinite dispozitiile art.205 alin. (1) si (2), art.207 alin. (1) si art.209 alin.(1) lit.a) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, D.G.F.P. este competenta sa solutioneze contestatia formulata de doamna X.

Doamna X formuleaza contestatie impotriva Deciziei de impunere anuala nr.... pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal, emisa la data de 13.10.2008, prin care s-a stabilit in sarcina acesteia un impozit pe venit in suma de ... lei, motivand ca terenul in cauza, in suprafata de 200 mp, care a stat la baza stabilirii impozitului pe venit datorat, este situat pe str...., in zona III de impunere si nu in zona II, cum a considerat organul fiscal, pretul/mp in acest caz fiind mai mic.

In consecinta, contestatarul solicita luarea in considerare a acestui fapt si recalcularea impozitului datorat.

II. La data de 13.10.2008, Administratia Finantelor Publice a emis pentru doamna X, in baza prevederilor art. 77(1) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, Decizia de impunere anuala nr.... privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2008, prin care s-a stabilit ca persoana sus mentionata datoreaza cu titlu de impozit suma de ... lei pentru venitul in suma de ... lei realizat din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal.

III. Luand in considerare motivele prezentate de contestatoare, documentele existente la dosarul cauzei, precum si actele normative in vigoare, se retin urmatoarele:

Cauza supusa solutiunii este daca doamna X datoreaza impozitul in suma de ... lei pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal, in conditiile in care argumentele aduse de petenta in

sustinerea contestatiei nu sunt de natura sa modifice impozitul stabilit de organul fiscal prin Decizia de impunere anuala nr. .../13.10.2008.

In fapt

Prin Sentinta civila nr. .../14.05.2008, ramasa definitiva si irevocabila la data de 19.08.2008, Judecatoria a hotarat perfectata vanzarea – cumpararea intervenita la data de 20.10.2006 intre X, in calitate de vanzatoare si N si M, in calitate de cumparatori, avand ca obiect suprafata de 200 mp situata in

In temeiul acestei sentinte civile si a art. 77(1) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, A.F.P. a emis Decizia de impunere anuala nr. .../13.10.2008 pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2008, prin care a stabilit ca doamna X, in calitate de vanzator al proprietatii imobiliare situate in ..., datoreaza cu titlu de impozit suma de ... lei, avand ca baza de impunere suma de ... lei, calculata de organul fiscal teritorial avand in vedere incadrarea terenului respectiv in zona II de impunere si valoarea medie estimata a terenurilor din intravilanul municipiului ..., stabilita prin expertiza întocmită de camera notarilor publici.

Prin contestatia formulata, petenta solicita recalcularea impozitului datorat avand in vedere ca terenul in suprafata de 200 mp, situat in ..., se afla in zona III de impunere, pretul/mp fiind in acest caz mai mic.

Cu adresa nr. .../06.11.2008, Biroul solutionare contestatii din cadrul D.G.F.P. a solicitat Directiei de taxe si impozite a municipiului ..., in temeiul art.60 si 61 din Codul de procedura fiscala, republicat, sa ii comunice in ce zona se incadreaza terenul in suprafata de 200 mp care face obiectul contestatiei. Cu adresa nr..../21.11.2008, inregistrata la D.G.F.P. sub nr..../21.11.2008, Directia taxe si impozite a municipiului ... a comunicat faptul ca suprafata de 200 mp din ... se incadreaza in zona 2, suburbia 4, conform incadrarii fiscale a municipiului

In drept,

In conformitate cu prevederile art. 206 alin. (1) din Ordonanta Guvernului nr. 92/24.12.2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

"Contestația se formulează în scris și va cuprinde:

(...)

d) dovezile pe care se întemeiază;

(...)

In vederea solutionarii contestatiei, organul competent din cadrul D.G.F.P. a avut in vedere si prevederile art. 213 alin. (1) din actul normativ mentionat anterior, unde referitor la solutionarea contestatiei, se precizeaza expres faptul ca:

“(1) [...]. Analiza contestatiei se face în raport de sustinerile partilor, de dispozitiile legale invocate de acestea si de documentele existente la dosarul cauzei. Solutionarea contestatiei se face în limitele sesizarii.”

coroborate cu pct.12.1 lit.b) din Ordinul Presedintelui Agentiei Nationale de Administrare Fiscala nr.519/2005 privind aprobarea Instructiunilor pentru aplicarea titlului IX din O.G.nr.92/2003, republicata, care prevede referitor la solutiile asupra contestatiei ca aceasta este:

” a) neîntemeiată, în situația în care argumentele de fapt și de drept prezentate în susținerea contestației nu sunt de natură să modifice cele dispuse prin actul administrativ fiscal atacat.”

Fata de cele prezentate in fapt si in drept se retin urmatoarele:

Administratia Finantelor Publice a stabilit, urmare Sentintei civile nr. .../14.05.2008 emise de Judecatoria, ca doamna X, in calitate de vanzator al proprietatii imobiliare in suprafata de 200 mp, situate in ..., datoreaza cu titlu de impozit suma de ... lei, avand in vedere incadrarea terenului respectiv in zona II de impunere si valoarea medie estimata a terenurilor din intravilanul municipiului ..., stabilita prin expertiza întocmită de camera notarilor publici.

Cu adresa nr.... /21.11.2008, inregistrata la D.G.F.P. sub nr. .../21.11.2008, Directia taxe si impozite a municipiului ... a confirmat faptul ca terenul despre care s-a facut vorbire anterior este situat in zona II, conform incadrarii fiscale a municipiului

In sustinerea contestatiei, petenta nu aduce date si documente noi, prin care sa demonstreze faptul ca terenul ce face obiectul contestatiei se incadreaza in zona III de impunere.

Avand in vedere cele precizate mai sus si tinand seama de faptul ca petenta nu aduce argumente care sa fie justificate cu documente si motivate pe baza de dispozitii legale prin care sa combata constatarile organelor de inspectie fiscala, **se va respinge ca neintemeiata contestatia formulata de doamna X pentru suma de ... lei reprezentand impozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal.**

Pentru considerentele aratate in continutul deciziei, în temeiul prevederilor art. 210 si art. 216 alin. (1) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, se

DECIDE:

Respingerea ca neintemeiata a contestatiei formulate de doamna X pentru suma de ... lei reprezentand impozit pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal stabilit prin Decizia de impunere anuala nr. .../13.10.2008 emisa de Administratia Finantelor Publice.

Decizia poate fi atacata la Tribunalul Neamt in termen de 6 luni de la data comunicarii acesteia, conform prevederilor legale.