

D E C I Z I E nr. 472/21.05.2013

privind solutionarea contestatiei formulate de dl.
inregistrata la DGFP-Timis sub nr.

I. Prin contestatia formulata petentul contesta Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. prin care s-a stabilit in sarcina sa obligatii fiscale in suma de lei reprezentind impozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal.

In sustinerea contestatiei petentul aduce urmatoarele argumente:

Din decizia primita rezulta faptul ca impunerea s-a făcut in baza unei Declaratii privind veniturile din transferul proprietătilor imobiliare din patrimoniul personal nr. din 22.03.2013, de care nu are nici o cunostinta(!?!).

Transferul proprietății, respectiv al imobilului situat in localitatea s-a efectuat in temeiul unei promisiuni de vanzare-cumparare încheiata in data de 7 mai 2001, la Notar. Cu aceiasi data reclamantele, in Procesul care s-a derulat ulterior, au intrat efectiv in posesie casei, incheindu-se, in acelasi timp si la aceiasi data, Procura de Administrare, in care sunt cuprinse obligatiile mandatarelor, ce vor face toate demersurile necesare in vederea îndeplinirii mandatului in sensul de a administra imobilul descris mai sus, vor achita toate taxele si impozitele datorate statului si cheltuielile aferente imobilului, respectiv pentru curent electric, apa, canal, salubritate, telefon, energie termica.

Nu înțelege cum a devenit Sentinta civila din 20.05. 2012 Definitiva si irevocabila si investita cu Formula executorie atâta timp cat procesul se afla in derulare, adica cu recurs in 15 zile de la comunicare. Termen in care s-a incadrat cu depunerea Recursului.

Ca dovada a faptului ca Procesul intre dînsul si paratele nu s-a încheiat, din nou mentioneaza ca Sentinta civila nr. nu putea fi investita cu formula DEFINITIVA, IREVOCABILA si EXECUTORIE, intrucit acest proces continua prin depunerea contestatiei in anulare, înregistrata la data de 8 martie 2013 la Tribunalul Timis.

Nu înțelege cum este posibil ca sa se investească Sentinta cu formula DEFINITIVA, IREVOCABILA si EXECUTORIE si sa se mentioneze in decizia de impunere, ca tranzactia s-a efectuat in anul 2013, asa cum rezulta din Declaratia privind veniturile din tranzactii imobiliare de care nu are cunostinta, transferul proprietatii respectiv intrarea piritelor in posesia imobiliara a avut loc in anul 2001.

Exemplarul original de la Dosar al Sentintei civile nr. nu este investit cu formula DEFINITIV, IREVOCABIL si EXECUTORIU si nu înțelege cum s-a putut depune la organul fiscal un asemenea exemplar, investit cu aceasta formula-DEFINITIV, IREVOCABIL si EXECUTORIU.

Considera ca tranzactia imobiliara pentru care sunt impusi la plata impozitului, a avut loc la data de 7 mai anul 2001 si nu in 2013, iar sarcinile de plata a tuturor obligatiilor fiscale revenin, prin Procura, paratelor în Proces.

II. Prin Sentinta civila nr. emisa de catre Judecatoria Timisoara, definitiva si irevocabila, s-a dispus inscrierea dreptului de proprietate al piritilor cu titlu de cumparare pentru imobilul din, in scris in CF nr.

Impozitul stabilit prin Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. a fost calculat in conformitate cu art. 77¹ din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal si pct. 151⁶ din HG nr. 1195/04.10.2007 pentru modificarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003, aprobate prin HG nr. 44/2004.

III. Avand in vedere constatările organului fiscal, sustinerile petentului, documentele existente la dosarul cauzei si prevederile legale in vigoare in perioada verificata, invocate de catre organele fiscale, biroul investit cu solutionarea contestatiei retine urmatoarele:

- prin Sentinta civila nr. emisa de catre Judecatoria Timisoara, definitiva si irevocabila, s-a dispus inscrierea dreptului de proprietate al piritilor cu titlu de cumparare pentru imobilul din in scris in CF nr.

- in baza Sentintei civile organul fiscal a emis Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. prin care s-a stabilit in sarcina petentului un impozit de plata in suma de 648 lei, decizie contestata de petent, ca fiind nelegala.

In acest sens la pct. 151² lit.e din HG nr.44/2004 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal se precizeaza:

e) prin transferul dreptului de proprietate sau al dezmembramintelor acestuia se intelege instrainarea, prin acte juridice intre vii, a dreptului de proprietate sau a dezmembramintelor acestuia, indiferent de tipul sau natura actului prin care se realizeaza acest transfer: vanzare-cumparare, donatie, renta viagera, intretinere, schimb, dare in plata, tranzactie, aport la capitalul social, inclusiv in cazul cand transferul se realizeaza in baza unei hotarari judecatoresti si altele asemenea;

Textul de lege citat mai sus ii este aplicabil petentului deoarece transferul dreptului de proprietate s-a efectuat in baza unor hotariri judecatoresti, respectiv Sentinta civila nr. emisa de catre Judecatoria Timisoara, definitiva si irevocabila, pentru care petentul datoreaza impozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal asa cum prevede art. 77¹ din Legea nr. 571/2003, actualizata, coroborat cu pct. 151.2 lit. i din Hotarirea nr. 1.861 din 21 decembrie 2006 pentru modificarea si completarea Normelor

metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 44/2004:

Art. 77¹. - (1) La transferul dreptului de proprietate si al dezmembramintelor acestuia, prin acte juridice intre vii asupra constructiilor de orice fel si a terenurilor aferente acestora, precum si asupra terenurilor de orice fel fara constructii, contribuabilii datoreaza un impozit care se calculeaza astfel:

a) pentru constructiile de orice fel cu terenurile aferente acestora, precum si pentru terenurile de orice fel fara constructii, dobandite intr-un termen de pana la 3 ani inclusiv:

- 3% pana la valoarea de 200.000 lei inclusiv;

- peste 200.000 lei, 6.000 lei + 2% calculate la valoarea ce depaseste 200.000 lei inclusiv;

b) pentru imobilele descrise la lit. a), dobandite la o data mai mare de 3 ani:

- 2% pana la valoarea de 200.000 lei inclusiv;

- peste 200.000 lei, 4.000 lei + 1% calculat la valoarea ce depaseste 200.000 lei inclusiv.”

pct. 151.2 lit. i din Hotarirea nr. 1.861 din 21 decembrie 2006 :

i) actul de partaj voluntar sau judiciar si actul de schimb sunt supuse impozitarii; data dobandirii imobilelor care fac obiectul acestor acte, va fi data la care fiecare coproprietar (coindivizar) sau copermutant (coschimbas) a dobandit proprietatea.”

Valoarea de impozitare din decizia de impunere emisa de catre organul fiscal a fost cea stabilita de catre notar asa cum prevede art. 77¹ alin.4 din Legea nr. 571/2003, actualizata:

“(4) Impozitul prevazut la alin. (1) si (3) se calculeaza la valoarea declarata de parti in actul prin care se transfera dreptul de proprietate sau dezmembramintele sale. In cazul in care valoarea declarata este inferioara valorii orientative stabilite prin expertiza intocmita de camera notarilor publici, impozitul se va calcula la nivelul valorii stabilite prin expertiza, cu exceptia tranzactiilor incheiate intre rude ori afini pana la gradul al II-lea inclusiv, precum si intre sotii, caz in care impozitul se calculeaza la valoarea declarata de parti in actul prin care se transfera dreptul de proprietate”.

Avind in vedere cele relatate rezulta ca organul fiscal din cadrul AFPM Timisoara prin aplicarea prevederilor legale in vigoare la aceasta data a emis, in mod legal, Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. prin care s-a stabilit un impozit de plata in suma de lei, motiv pentru care se va respinge contestatia ca neintemeiata .

Pentru considerentele aratate in continutul deciziei si in temeiul art. 205, art. 206 si art. 216 din OG nr. 92/2003 , republicata, titlul IX, privind solutionarea contestatiilor formulate impotriva masurilor dispuse prin actele administrative fiscale, in baza referatului nr. se

D E C I D E :

- respingerea ca neintemeiata a contestatiei formulate de dl. impotriva Deciziei de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. prin care s-a stabilit un impozit de plata in suma de lei.

- prezenta decizie se comunica la :

. Dl.

. AFPM Timisoara

Decizia este definitiva in sistemul cailor administrative de atac si poate fi atacata potrivit prevederilor legale la Tribunalul Timis in termen de 6 luni de la primirea prezentei.