



**Agenția Națională de  
Administrare Fiscală**

**Direcția Generală Regională a  
Finanțelor Publice – Timișoara  
Serviciul Soluționare Contestatii**

3.....



Directia Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Timișoara

str. Gheorghe Lazăr nr. 9 B  
300081, Timișoara  
Tel : +0256 499

Fax: +0256 499 332  
e-mail : [info.adm@dgrfptm.ro](mailto:info.adm@dgrfptm.ro)

**D E C I Z I E nr. 89/29/27.01.2015**

privind soluționarea contestației formulată de dl. ....înregistrată la  
DGRFP-Timisoara sub nr. ....

Serviciul Soluționarea Contestatiilor al DGRFP Timisoara a fost sesizat de AJFP Timis prin adresa nr. ....înregistrată la DGRFP Timisoara sub nr. .... cu privire la contestația formulată de dl. ...., CNP ....., cu domiciliul în loc. ....

Contestația a fost formulată în termenul prevăzut de art. 207 alin.1 din OG nr. 92/2003, republicată, este autenticată prin semnatura petentului și s-a formulat împotriva măsurilor dispuse prin Decizia de impunere anuală pe anul 2013 nr. ...., Decizia de impunere anuală pe anul 2013 nr. ....și Decizia de impunere anuală pe anul 2013 nr. ....intocmite de către organele fiscale din cadrul AJFP Timis.

Din analiza dosarului contestației se constată că au fost îndeplinite condițiile prevăzute de art. 205 și art. 206 din OG nr. 92/2003, republicată, titlul IX, privind soluționarea contestațiilor formulate împotriva măsurilor dispuse prin actele de control sau impunere intocmite de organele Ministerului Finanțelor Publice; DGRFP Timisoara prin Serviciul Soluționarea contestațiilor este competentă să soluționeze pe fond contestația.

I. Prin contestația formulată petentul contestă Decizia de impunere anuală pe anul 2013 nr. .... pentru diferența de impozit stabilită în plus în suma de ..... lei rezultată din regularizarea anuală, Decizia de impunere anuală pe anul 2013 nr. ....pentru diferența de impozit stabilită în plus în suma de .....lei rezultată din regularizarea anuală și Decizia de impunere anuală pe anul 2013 nr. ....pentru diferența de impozit stabilită în plus în suma de ..... lei rezultată din regularizarea anuală.

Potentul menționează că suma înscrisă în Declarația privind veniturile realizate pe anul 2013-cod 200- transmisă la organul fiscal în data de .....nu corespunde cu cea din deciziile de impunere contestate.

Diferenta cea mai mare apare in Decizia de impunere anuala pe anul 2013 nr. ....unde sustine petentul in loc de un venit net in suma de .....lei a fost inscrisa eronat suma de .....lei.

**II.** Decizia de impunere anuala pe anul 2013 nr. ...., Decizia de impunere anuala pe anul 2013 nr. ....si Decizia de impunere anuala pe anul 2013 nr. ....au fost emise in baza art. 84 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal si a urmatoarelor contracte de inchiriere:

- contractul de inchiriere nr. ....incheiat pe perioada .....cu chiria lunara de .....euro/luna.
- contractul de inchiriere nr. ....incheiat pe perioada .....cu chiria lunara de .....euro/luna.
- contractul de inchiriere nr. ....incheiat pe perioada .....cu chiria lunara de ..... euro/luna.

**III.** Avind in vedere constatarile organului fiscal, sustinerile petentului, documentele existente la dosarul cauzei si prevederile legale in vigoare in perioada verificata, invocate de catre contestator si de catre organele fiscale, serviciul investit cu solutionarea contestatiei retine ca petentul a formulat contestatie impotriva :

- Deciziei de impunere anuala pe anul 2013 nr. ....pentru suma de ..... lei reprezentind diferenta de impozit stabilita in plus rezultata din regularizarea anuala.

- Decizia de impunere anuala pe anul 2013 nr. ....pentru suma de .....lei reprezentind diferenta de impozit stabilita in plus rezultata din regularizarea anuala.

- Decizia de impunere anuala pe anul 2013 nr. ....pentru suma de ..... lei reprezentind diferenta de impozit stabilita in plus rezultata din regularizarea anuala.

Cauza supusa solutionarii este daca organul fiscal a procedat corect în determinarea venitului brut anual pe baza chiriei lunare evaluate la cursul de schimb al pietei valutare comunicat de BNR, din ultima zi a fiecărei luni, corespunzator lunilor din perioada de impunere, în condițiile în care, potrivit contractelor de închiriere, chiria pentru folosirea spațiului este exprimata in euro.

In fapt, petentul figureaza in evidenta fiscala de la AJFP Timis cu venituri din cedarea folosintei bunurilor conform urmatoarelor contracte de inchiriere :

- contractul de inchiriere nr. ....incheiat pe perioada .....cu chiria lunara de .....euro
- contractul de inchiriere nr. ....incheiat pe perioada .....cu chiria lunara de .....euro
- contractul de inchiriere nr. ....incheiat pe perioada .....cu o chirie lunara de ..... euro

In drept, Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, prevede:

*ART. 61*

*(1) Veniturile din cedarea folosintei bunurilor sunt veniturile, în bani si/sau în natura, provenind din cedarea folosintei bunurilor mobile si imobile, obtinute de catre proprietar, uzufructuar sau alt detinator legal, altele decât veniturile din activitati independente.*

*ART. 62*

*(1) Venitul brut din cedarea folosintei bunurilor din patrimoniul personal, altele decât veniturile din arendarea bunurilor agricole, reprezinta totalitatea sumelor în bani si/sau echivalentul în lei al veniturilor în natura stabilite potrivit contractului încheiat între parti, pentru fiecare an fiscal, indiferent de momentul încasarii acestora.*

*ART. 63*

*(1) Contribuabilii care realizeaza venituri din cedarea folosintei bunurilor pe parcursul unui an, cu exceptia veniturilor din arendare, datorează plati anticipate în contul impozitului pe venit catre bugetul de stat, potrivit prevederilor art. 82.*

*ART. 82*

*(1) Contribuabilii care realizează venituri din activitati independente, cedarea folosintei bunurilor, activitati agricole impuse în sistem real, prevazute la art. 71 alin. (5), precum si din silvicultura si piscicultura, cu exceptia veniturilor din arendare, sunt obligati sa efectueze în cursul anului plati anticipate cu titlu de impozit, exceptându-se cazul veniturilor pentru care platile anticipate se stabilesc prin retinere la sursa.*

*( 2)Platile anticipate pentru veniturile din cedarea folosintei bunurilor, cu exceptia veniturilor din arenda, se stabilesc de organul fiscal astfel:  
a) pe baza contractului încheiat între parti;*

Potrivit dispozitiilor legale mai sus citate se retine ca, veniturile din cedarea folosintei bunurilor sunt venituri in bani si/sau natura, provenite din inchirierea bunurilor, obtinute de proprietar, uzufructuar sau alt detinator legal, venitul brut se stabileste pe baza chiriei prevazuta in contractul incheiat intre parti, iar platile anticipate datorate pentru aceasta categorie de venituri se stabilesc de catre organele fiscale pe baza contractului de inchiriere incheiat intre parti.

În fapt, organele fiscale din cadrul A.J.F.P. Timis, în temeiul art. 62 si art.82 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, în baza contractelor de inchiriere inregistrate la organul fiscal si a Declaratiilor privind veniturile estimate din cedarea folosintei bunurilor inregistrate sub nr. ...., nr. ....si nr. ....a emis urmatoarele decizii de impunere pentru plati anticipate:

- Decizia de impunere pentru plati anticipate cu titlu de impozit pe anul 2013 cu nr. ....la venitul brut in suma de .....lei cu impozitul aferent in suma de .....lei.

- Decizia de impunere pentru plati anticipate cu titlu de impozit pe anul 2013 cu nr. ....la venitul brut in suma de .....lei cu impozitul aferent in suma de .....lei.

- Decizia de impunere pentru plati anticipate cu titlu de impozit pe anul 2013 cu nr. 35301167556210/06.03.2013 la venitul brut in suma de 103.008 lei cu impozitul aferent in suma de 12.361 lei.

În contextul dispozitiilor legale de mai sus se retine ca platile anticipate pentru veniturile din cedarea folosintei bunurilor se stabilesc de catre organul fiscal pe baza contractelor încheiate de parti, iar în situatia în care clauzele contractuale prevad ca venitul din cedarea folosintei bunurilor reprezinta echivalentul în lei al unei sume în valuta, determinarea venitului anual se efectueaza pe baza cursului de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a României, din ziua precedenta celei în care se efectueaza impunerea asa cum precizeaza pct. 137<sup>1</sup> din HG nr. 44/2004 privind NM de aplicare a Codului fiscal:

*Norme metodologice:*

*137<sup>1</sup>. "În situatia în care chiria/arenda reprezinta echivalentul în lei al unei valute, venitul brut anual se determina pe baza chiriei/arendei lunare evaluate la cursul de schimb al pietei valutare comunicat de Banca Nationala a României, din ultima zi a fiecarei luni, corespunzator lunilor din perioada de impunere."*

În speta in cauza, se retine ca în baza contractelor de închiriere înregistrate la organul fiscal sub nr. ...., nr. ....și nr. ....contribuabilul .....obține venituri din cedarea folosintei bunurilor din inchirierea spatiilor detinute in proprietate, iar potrivit clauzelor contractuale venitul este exprimat în valuta (EURO).

In fapt, prin Declaratia privind veniturile realizate in Romania pe anul 2013-cod 200, depusa la AJFP Timis la data de 07.05.2014, petentul a declarat un venit net/cistig net anual impozabil eronat fara a tine cont de prevederile legale mai sus mentionate astfel:

Ctr. inchiriere nr. 248431

Venit net declarat de petent in declaratia de venit pe anul 2013, cod 200  
= .....lei

Venit net stabilit de organul fiscal :

.....

Contractul de inchiriere nr. 9706/23.04.2010

Venit net declarat de petent in declaratia de venit pe anul 2013, cod 200

= .....lei

Venit net stabilit de organul fiscal :

2250 euro/luna x 12 luni x 4,4190 curs mediu anual = 119.313 lei

119.313 lei x 25% (cota forfetara) = 29.828 lei

119.313 lei- 29.828 lei = 89.485 lei – venit net impozabil

89.485 lei x 16% = 14.318 lei -impozit pe venit

.....lei (plati anticipate) = .....lei - diferenta de  
impozit stabilit in plus prin Decizia de impunere anuala pe anul 2013 nr.  
.....

Contractul de inchiriere nr. ....

Venit net declarat de petent in declaratia de venit pe anul 2013, cod 200  
= 13.950 lei

Venit net stabilit de organul fiscal :

..... euro/luna x 12 luni x 4,4190 curs mediu anual =18559 lei

18.559 lei x 25% (cota forfetara) = 4639 lei

18.559 lei - 4.639 lei = 13.920 lei – venit net impozabil

13.920 lei x 16 % = 2.227 lei - impozit pe venit

2.227 lei - .....lei (plati anticipate) = ..... lei -  
diferenta de impozit stabilit in plus prin Decizia de impunere anuala pe anul  
2013 nr. 35301212719683/17.09.2014.

In drept, au fost aplicate prevederile art. 84 alin. 1 din Legea nr. 571/2003  
privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare :

*ART. 84*

*(1) Impozitul anual datorat se stabileste de organul fiscal competent pe baza  
declaratiei privind venitul realizat, prin aplicarea cotei de 16% asupra fiecaruia  
din urmatoarele:*

*a) venitul net anual impozabil;*

Avind in vedere cele precizate se va respinge ca neintemeiata contestatia  
formulata de petent impotriva :

- Deciziei de impunere anuala pe anul 2013 nr. ...., pentru  
suma de ..... lei reprezentind diferenta de impozit rezultata din  
regularizarea anuala stabilita in plus,

- Deciziei de impunere anuala pe anul 2013 nr. ....pentru  
suma de .....lei reprezentind diferenta de impozit rezultata din  
regularizarea anuala stabilita in plus si

- Deciziei de impunere anuala pe anul 2013 nr. ....pentru  
suma de ..... lei reprezentind diferenta de impozit rezultata din  
regularizarea anuala stabilita in plus.

Pentru considerentele aratate in continutul deciziei si in temeiul art. 205,  
art. 206 si art. 216 din OG nr. 92/2003, republicata, titlul IX, privind  
solutionarea contestatiilor formulate impotriva masurilor dispuse prin actele  
administrative fiscale, in baza referatului nr. ....se

## **D E C I D E :**

- respingerea ca neintemeiata a contestatiei formulata de petent impotriva:

- Deciziei de impunere anuala pe anul 2013 nr. ...., pentru suma de ..... lei reprezentind diferenta de impozit rezultata din regularizarea anuala stabilita in plus,

- Deciziei de impunere anuala pe anul 2013 nr. ....pentru suma de .....lei reprezentind diferenta de impozit rezultata din regularizarea anuala stabilita in plus si

- Deciziei de impunere anuala pe anul 2013 nr. ....pentru suma de ..... lei reprezentind diferenta de impozit rezultata din regularizarea anuala stabilita in plus.

- prezenta decizie se comunica la :

- dl .....

- AJFP Timis

Decizia este definitiva in sistemul cailor administrative de atac si poate fi atacata potrivit prevederilor legale la Tribunalul Timis in termen de 6 luni de la primirea prezentei.

**DIRECTOR GENERAL**

.....