

DECIZIA NR.84/ 03.2013

privind solutionarea contestatiei formulate de ...
cu domiciliul in

Directia Generala a Finantelor Publice a judetului xxxxx a fost investita in baza art. 209 din O.G. nr.92/2003 (R) privind Codul de procedura fiscala cu solutionarea contestatiei formulate de cu domiciliul in xxxx, Str. ... Bl....., Sc....., Ap...., Jud. xxxx, CNP, impotriva Deciziei de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2012 nr.... din 15.02.2013, intocmita de Administratia Finantelor Publice a Municipiului xxxx, prin care s-a stabilit ca obligatie de plata suma de xxxxx lei.

Contestatia, a fost depusa de petenta in termenul impus de art.207 din O.G.92/2003(R), fiind inregistrata la Administratia Finantelor Publice a Municipiului xxx sub nr..../06.03.2013, iar la Directia Generala a Finantelor Publice a Judetului xxx sub nr...../13.03.2013.

Decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2012 nr..... din 15.02.2013, intocmita de Administratia Finantelor Publice a Municipiului xxxx a fost primita sub semnatura de petenta in data 20.02.2013, prin mandat postal cu confirmare de primire.

I. Prin contestatia formulata petenta solicita, anulara Deciziei de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2012 nr..... din 15.02.2013, intocmita de Administratia Finantelor Publice a Municipiului xxxx, prin care a fost stabilit un impozit din tranferul proprietatilor imobiliare in cuantum de xxxx lei respectiv inlaturarea obligatiei de plata, ca fiind stabilita cu incalcarea legii.

Petenta invoca prevederile:

ART. 77[^]1 alin. (1) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

(1) La transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia, prin acte juridice între vii asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, contribuabilii datorează un impozit

ART.152 din Normele Metodologice:

a) prin contribuabil, în sensul art. 77¹ din Codul fiscal, se înțelege persoana fizică căreia îi revine obligația de plată a impozitului.

În cazul transferului dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia prin acte juridice între vii, contribuabil este cel din patrimoniul căruia se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele acestuia: vânzătorul, credentierul, transmitătorul în cazul contractului de întreținere, al actului de dare în plată, al contractului de tranzacție etc., cu excepția transferului prin donație.

e) prin transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia se înțelege înstrăinarea, prin acte juridice între vii, a dreptului de proprietate sau a dezmembrămintelor acestuia, indiferent de tipul sau natura actului prin care se realizează acest transfer: vânzare-cumpărare, donație, rentă viageră, întreținere, schimb, dare în plată, tranzacție, aport la capitalul social, inclusiv în cazul când transferul se realizează în baza unei hotărâri judecătorești și altele asemenea;

În baza acestora susține ca:

- litigiul în cauza care a generat obligația de plată a sultei pentru egalizarea loturilor a fost guvernat de regulile codului civil vechi;
- conform acestui act normativ partajul era declarativ și nu constitutiv de drept;
- fiind vorba de un act declarativ nu poate fi vorba de transfer de proprietate;
- dacă nu este transfer de proprietate operațiunea nu este una impozabilă;

II. Organul fiscal a emis Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2012 nr..... din 15.02.2013, pentru suma de xxx lei, reprezentând impozit datorat în baza art. 77¹ alin (1) din Legea nr. 571/2003, privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, și a Hotărârii judecătorești nr.xxxx/01.06.2012 pronunțată de Judecătoria xxxx ramasă definitivă și irevocabilă în data de 03.12.2012 în dosarul nr.xxxx/2010.

Prin aceasta s-a stabilit ca obligație de plată suma de xxxxx lei, pentru venitul obținut din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal în suma de xxxxx lei, obținut de petenta ca sulta în baza hotărârii judecătorești.

III. Având în vedere cele invocate de petenta în cuprinsul contestației, legislația în vigoare, documentele existente la dosarul cauzei, organul de soluționare a contestației reține ca aceasta solicită anularea Deciziei de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2012, nr..... din 15.02.2013, întocmită de Administrația Finanțelor Publice a Municipiului xxxxxx, pentru suma de xxx lei.

În fapt:

Organul fiscal, în baza Hotărârii judecătorești nr..../01.06.2012 pronunțată de Judecătoria xxxx, ramasă definitivă și irevocabilă în data de 03.12.2012 transmisă de Judecătoria xxxx, în conformitate cu prevederile art. 77¹ alin (1) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, a emis Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2012 nr..... din 15.02.2013, pentru suma xxxxx lei, reprezentând impozit datorat.

Consideram ca organul fiscal corect a stabilit obligatia de plata in sarcina petentei avand in vedere prevederile art. 77¹ alin.(1) si (3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare in suma de xxxxxx lei reprezentand impozit datorat aferent bazei impozabile de xxxx lei reprezentand contrvaloarea sultei primite de catre aceasta in baza hotararii judecatoresti primita de Administratia Finantelor Publice a Municipiului xxxx.

In drept, sunt aplicabile urmatoarele prevederi legale :

art.77¹ alin.(1) si (3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare:

(1) La transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia, prin acte juridice între vii asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, contribuabilii datorează un impozit

(3) Pentru transmisiunea dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia cu titlul de moștenire nu se datorează impozitul prevăzut la alin. (1), dacă succesiunea este dezbătută și finalizată în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii. În cazul nefinalizării procedurii succesoriale în termenul prevăzut mai sus, moștenitorii datorează un impozit de 1% calculat la valoarea masei succesoriale

Prin urmare contestatia va fi respinsa.

Pentru considerentele retinute in baza art. 211(5) din O.G. nr.92/2003 republicata,

DECIDE

Respinge contestatia ca neintemeiata pentru suma de xxxxx lei, reprezentand impozit datorat.

Prezenta decizie poate fi atacata la Tribunalul xxxxx in termen de 6 luni de la comunicare.

Ec.
DIRECTOR EXECUTIV

VIZAT
Cons.jr.....
SEF SERV. JURIDIC

VIZAT
Ec.....
SEF BIROU SOL. CONTESTATII

Redactat: cons. sup.

