



MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR
AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA
Directia Generala a Finantelor Publice
a judetului Suceava
Str. Vasile Bumbac nr.7, Suceava
Telefon/Fax: 0230/521358

DECIZIA NR. 22

din 13.03.2008

privind soluționarea contestației formulată de persoana fizică
.....din localitatea, județul Suceava, înregistrată la Direcția Generală a
Finanțelor Publice a județului Suceava sub nr. din 28.02.2008

Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Suceava a fost sesizată de Administrația Finanțelor Publice prin adresa nr. din 26.02.2008, înregistrată la Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Suceava sub nr. din 26.02.2008, cu privire la contestația formulată de, având domiciliul fiscal în localitatea,, județul Suceava.

Persoana fizicăcontestă Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2007, nr. din 12.12.2007, emisă de Administrația Finanțelor Publice, privind suma de lei, reprezentând **impozit pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.**

Contestația a fost depusă în termenul prevăzut la art. 207 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată.

Constatând că în speță sunt întrunite condițiile prevăzute la art.205 și 209 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Suceava este învestită să se pronunțe asupra contestației.

I. Persoana fizicăprin contestația formulată susține că nu datorează impozitul în sumă de lei pe motiv că este urmașă de veteran de război.

II. Prin Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2007, nr. din 12.12.2007, organele de control, în baza sentinței civile nr., pronunțată în ședința din data de 13.06.2007 de către Judecătoria, în dosarul nr./2007 din data de 14.11.2007, rămasă definitivă și irevocabilă ca urmare a nerecurării

în data de 27.07.2007, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 151⁷ din H.G. nr. 1861/2006 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004 și în baza documentației aferente constând în copie plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, s-a stabilit în sarcina persoanei fizice, un impozit pe venitul din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal în sumă de lei, calculat astfel:

Suprafața totală este demp;

Casa: mp*30 euro = euro*3,5233 lei/euro = lei*2% = lei;

Teren curți: mp*1,2 euro=..... euro*3,5233 lei/euro=..... lei*2%=..... lei;

Anexe: mp*5 euro = euro*3,5233 lei/euro = lei*2% = lei;

Pășuni: mp*0,6 euro = euro*3,5233 lei/euro = lei*2% = lei;

TOTAL =+.....+.....+.....=..... lei;

Impozit =+.....+.....+..... = lei.

Organul de control face precizarea că suprafața de teren demp situată în, se află în mediul rural, teren intravilan, iar calculul impozitului s-a efectuat conform unei „EXPERTIZE” cuprinzând valori imobiliare pentru județul Suceava.

III. Din documentele existente la dosarul cauzei și având în vedere motivațiile petentei, în raport cu actele normative în vigoare pentru perioada verificată, s-au reținut următoarele:

Referitor la suma de lei, cauza supusă soluționării este dacă persoana fizicădatorează impozit pe venitul din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal în anul 2007, în condițiile în care petenta este urmașă de veteran de război, iar sentința civilă nr. din 13.06.2007, privind validarea convenției sub semnătură privată, cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului în cauză, este definitivă și irevocabilă din data de 27.07.2007.

În fapt, Judecătoria, prin adresa nr./2007 din 14.11.2007, transmite Administrației Finanțelor Publice Sentința civilă nr. din 13.06.2007, pronunțată în dosarul nr./2007, rămasă definitivă și irevocabilă prin nerecurare la data de 27.07.2007, în vederea calculării și încasării impozitului datorat.

Prin Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2007, nr. din 12.12.2007, organele de control, în baza hotărârii judecătorești nr., pronunțată în ședința din data de 13.06.2007 de către Judecătoria și a planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, au stabilit în sarcina persoanei fizice, un impozit pe venitul din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal în sumă de lei.

Persoana fizicăconsideră că nu datorează impozitul în sumă de lei pe motiv că este urmașă de veteran de război.

În drept, sunt aplicabile următoarele prevederi legale:

- **art. 77¹ din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal**, cu modificările și completările ulterioare, unde se prevede că:

ART. 77¹

„Definirea venitului din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

(1) La transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia, prin acte juridice între vii asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, contribuabilii datorează un impozit care se calculează astfel:

a) pentru construcțiile de orice fel cu terenurile aferente acestora, precum și pentru terenurile de orice fel fără construcții, dobândite într-un termen de până la 3 ani inclusiv:

- 3% până la valoarea de 200.000 lei inclusiv;

- peste 200.000 lei, 6.000 lei + 2% calculate la valoarea ce depășește 200.000 lei inclusiv;

b) pentru imobilele descrise la lit. a), dobândite la o dată mai mare de 3 ani:

- 2% până la valoarea de 200.000 lei inclusiv;

- peste 200.000 lei, 4.000 lei + 1% calculat la valoarea ce depășește 200.000 lei inclusiv

(2) Impozitul prevăzut la alin. (1) nu se datorează în următoarele cazuri:

a) la dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și construcțiilor de orice fel, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor speciale;

b) la dobândirea dreptului de proprietate cu titlul de donație între rude și afini până la gradul al III-lea inclusiv, precum și între soți. [...]

(6) Impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se va calcula și se va încasa de notarul public înainte de autentificarea actului sau, după caz, întocmirea încheierii de finalizare a succesiunii. Impozitul calculat și încasat se virează până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care a fost reținut. În cazul în care transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia, pentru situațiile prevăzute la alin. (1) și (3), se va realiza prin hotărâre judecătorească, impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se va calcula și se va încasa de către organul fiscal competent. Instanțele judecătorești care pronunță hotărâri judecătorești definitive și irevocabile comunică organului fiscal competent hotărârea și documentația aferentă în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii [...]”

Din textele de lege citate mai sus se reține că la transferul dreptului de proprietate, prin acte juridice între vii asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, **contribuabilii datorează impozit**, care, în cazul transferului dreptului de proprietate realizat prin hotărâre judecătorească, se calculează de către organul fiscal competent.

De asemenea, din textele de lege citate mai sus rezultă că nu se datorează impozit la dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și construcțiilor de orice fel, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor speciale și la dobândirea dreptului de proprietate cu titlul de donație între rude și afini până la gradul al III-lea inclusiv, precum și între soți.

Din analiza documentelor existente la dosarul cauzei se reține că persoana fizică, a vândut suprafața demp teren, transferul dreptului de proprietate realizându-se prin hotărâre judecătorească.

Judecătoria, prin Sentința civilă nr. din 13.06.2007, pronunțată în dosarul nr./2007, rămasă definitivă și irevocabilă prin nerecurare la data de 27.07.2007, a hotărât că sentința dată ține loc de contract autentic de vânzare-cumpărare pentru suprafața demp teren.

În baza hotărârii judecătorești, organul fiscal a procedat la stabilirea impozitului pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, în sumă de lei, stabilit prin decizia de impunere nr./12.12.2007, calculat pentru valoarea delei, stabilită conform EXPERTIZEI cuprinzând valorile imobiliare din județul Suceava, calculul impozitului fiind efectuat conform prevederilor art. 77¹ alin. 1 lit. b din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal.

Susținerea contestatoarei că nu datorează impozit, pe motiv că este urmașă de veteran de război, nu poate fi reținută în soluționarea favorabilă a contestației pe motiv că, conform art. 77¹ din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, nu se datorează impozit pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal la dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și construcțiilor de orice fel, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor speciale și la dobândirea dreptului de proprietate cu titlul de donație între rude și afini până la gradul al III-lea inclusiv, precum și între soți.

Conform legislației în vigoare, văduvele de veterani de război nu beneficiază de scutire la plata impozitului pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.

Din cele prezentate mai sus și având în vedere prevederile legale incidente speței, rezultă că organele de control în mod legal au stabilit un impozit pe venitul din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal **în sumă de lei**, drept pentru care urmează a se respinge contestația formulată de persoana fizică, **ca neîntemeiată**.

Pentru considerentele prezentate în conținutul deciziei și în temeiul prevederilor art. 77¹ din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 216 din

Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, se:

D E C I D E:

- **Respingerea** contestației formulată de persoana fizicăîmpotriva Deciziei de impunere privind venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2007 nr. din 12.12.2007, emisă de Administrația Finanțelor Publice, privind **suma de lei**, reprezentând impozit pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, **ca neîntemeiată**.

Prezenta decizie poate fi atacată la Tribunalul Suceava, în termen de 6 luni de la data comunicării, conform procedurii legale.