

DECIZIA

Nr.....49/ 2006

privind solutionarea contestatiei formulata de
Biroul Notarului Public X, inregistrat fiscal cu C.N.P. impotriva Deciziei de
impunere nr....2006 intocmita de Administratia Finantelor Publice a
Municipiului Buzau, inregistrata la D.G.F.P. Buzau sub

Directorul Executiv al D.G.F.P. Buzau,

Avand in vedere:

- contestatia formulata de Biroul Notarului Public
- Decizia de impunere nr....2006 intocmita de A.F.P.M. Buzau;
- Raportul de inspectie fiscala al A.F.P.M. Buzau;
- Respectarea termenului legal de depunere a contestatiei;
- Art.178 pct.1 lit. "a" din O.G. nr.92/2003, republicata, prin care D.G.F.P. Buzau este investita sa solutioneze contestatia formulata de Biroul Notarului Public X din municipiul Buzau.

Procedura fiind indeplinita se da curs contestatiei.

Organele de specialitate ale Administratiei Finantelor Publice a municipiului Buzau au efectuat controlul total de fond la Biroul Notarului Public X, ocazie cu care au stabilit obligatii fiscale contestate de petenta in suma de M ron. Biroul notarului public X a formulat contestatie in termen legal.

Obiectul contestatiei: obligatii fiscale in suma de M ron reprezentand: impozit pe venit din transferul proprietatilor imobiliare , majorari de intarziere respectiv penalitati de intarziere

I.Contestatoarea invoca in sustinere urmatoarele:

In fapt , prin decizia de impunere s-a imputat sumele reprezentand impozitul pe venit din transferul proprietatilor imobiliare de la persoane fizice (vanzatori din contracte de vanzare-cumparare) pentru un numar de contracte de vanzare-cumparare autentificate la inceputul lunii iunie 2005, datorate de ei potrivit art.77 indice 1 din Ordonanta de urgenta pentru modificarea si completarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, sume pe care nu a putut sa le perceapa intrucat nu avea modalitatea concreta de calcul

a acestora, normele metodologice de aplicare aparand ulterior actelor respective;

-S-a atras atentia respectivelor persoane in legatura cu taxa de 10% datorata, consemnand acest aspect in respectivele contracte de vanzare-cumparare;

-Debitorii nu au raspuns invitatiilor facute prin scrisori recomandate, de a se prezenta la sediul Biroului notarial cu suma datorata bugetului de stat;

-Biroul notarial , nu este un organ de executare silita a impozitelor datorate statului, fiind persoana fizica autorizata iar legislatia in vigoare nu ii confera atributii in acest domeniu.

II.Organele de specialitate ale Administratiei Finantelor Publice a municipiului Buzau, au constatat urmatoarele:

-Pentru un numar de contracte de vanzare-cumparare proprietati imobiliare autentificate de Biroul notarial individual X nu s-a calculat , incasat si virat conform art.72 alin.2 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal modificata prin Legea nr.163/2005, impozitul pe venit din transferul proprietatilor imobiliare de la persoane fizice in suma totala de .Pentru un numar de contracte , Notarul public X a recuperat prin incasare de la vanzatori suma de ..ron, suma ce a fost virata bugetului de stat.

La finele controlului s-a stabilit in sarcina notarului public X un impozit pe venit din transferul proprietatilor imobiliare in suma de ...ron, majorari de intarziere ...ron si penalitati de intarziere in suma de ...ron.

III.Din analiza documentelor existente la dosarul cauzei, a motivelor de fapt si de drept invocate de contestatoare si respectiv de organele de specialitate ale Administratiei Finantelor Publice a municipiului Buzau, se retin urmatoarele:

-In timpul verificarii fiscale , organele de control au constatat ca , pentru un numar de contracte de vanzare-cumparare proprietati imobiliare autentificate de Biroul notarial individual X, nu s-a calculat, incasat si virat impozitul pe venit din transferul proprietatilor imobiliare de la persoane fizice in suma totala de ...ron, cf. art.72 alin.2 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal modificat prin Legea nr.163/2005;

-Pentru un numar de ... contracte, Notarul Public a recuperat prin incasare de la vanzatori suma de ...ron, suma ce a fost virata la bugetul de stat.

Impozitul pe venit din transferul proprietatilor imobiliare stabilit la finele controlului este de ... lei ron la care s-a adaugat majorari de intarziere in suma de ...ron si penalitati de intarziere in suma de ...ron.

Mentionam ca in timpul controlului a fost achitata suma de ron iar in data de 2006 debitul a fost achitat in totalitate.

Potrivit art.77-2 alin.2 din Legea nr.163/2005 de aprobare a O.U.G. nr.138/2004 pentru modificarea si completarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, “Notarii publici care autentifica actele intre vii translativale ale dreptului de proprietate au obligatia de a calcula, de a incasa si de a vira impozitul la bugetul de stat pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare celei in care a fost autentificat actul”.

Prin urmare Biroul notarial avea obligatia legala de a calcula, incasa si vira impozitul aferent tranzactiilor imobiliare mentionate.

Motivele invocate de contestatoare nu sunt relevante in cauza supusa solutionarii. In contestatie se face referire la contracte de vanzare-cumparare autentificate la inceputul lunii 2005 iar Normele metodologice aprobate prin H.G. nr.44/2004 la care se face referire in contestatie sunt din anul 2004.

Biroul notarial este inregistrat in evidenta fiscala ca platitor de impozite si taxe si deci conform art.17 alin.2 din O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala are calitatea legala de contribuabil ce datoreaza impozite, taxe, contributii si alte sume bugetului general consolidat, in conditiile legii.

Prin urmare, Biroul notarial are responsabilitatea achitarii impozitelor datorate inclusiv a impozitului pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal conform art.77-2 alin.2 din Legea 163/2005 care stabileste obligatia Biroului notarial de a calcula, incasa si vira acest impozit la bugetul de stat.

Potrivit art.26 din O.G. nr.92/2003 “Platitor al obligatiei fiscale este debitorul sau persoana care in numele debitorului, cf. legii, are obligatia de a plati sau de a retine si de a plati, dupa caz, impozite, taxe, contributii, amenzi si alte sume datorate bugetului general consolidat.”

-Biroul notarial are obligatia legala de a incasa impozitul aferent veniturilor din transferul proprietatilor imobiliare si de a vira la bugetul de stat, in termenul legal, obligatia fiscala datorata inclusiv dobanzi si penalitati de intarziere calculate in baza art.114 alin.1 din O.G. nr.92/2003 privind Codul fiscal.

In consecinta , in baza art.179 pct.1 lit. “a”, a art.180 pct.1 respectiv a art.186 pct.1 din O.G. nr.92/2003, republicata si actualizata , privind codul de procedura fiscala,

DECIDE:

Art.1.Respingerea contestatiei formulata de Biroul notarului public X din municipiul Buzau, pentru suma M de ron reprezentand impozit pe venit din transferul proprietatilor imobiliare majorari de intarziere si respectiv penalitati de intarziere, ca neintemeiata.

Art.2.Compartimentul Solutionare Contestatii va comunica prezenta decizie contestatoarei respectiv Administratia Finantelor Publice a Municipiului Buzau;

Art.3.Prezenta decizie poate fi atacata in termen de 30 zile de la comunicare, la Tribunalul Buzau, conform legislatiei in vigoare.

Director Executiv,

Vizat,